



**Un bâtiment
dédié aux acteurs
de l'industrie
pharmaceutique
et cosmétique**

**seine
-eure**
agglomération



Le site est implanté au sein de l'Agglomération Seine-Eure, en Normandie, à seulement 30 minutes de Rouen et 1 heure de Paris via la ligne SNCF Le Havre / Rouen / Paris. Il bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à un réseau routier structurant (A13, A154, RD6015).

Situé au nord de la Cosmetic Valley et de la Pharma Valley, le site s'inscrit au cœur d'un environnement économique stratégique. Ce secteur est composé de deux pôles d'excellence reconnus dans les domaines des parfums, des cosmétiques et des produits pharmaceutiques.

Il regroupe ainsi des producteurs de médicaments et vaccins, des MedTechs, des sous-traitants et prestataires de services pharmaceutiques. Enfin, on y trouve des fournisseurs de réactifs et des fabricants de matériels Inox316.



Un bâtiment construit pour les acteurs de l'industrie pharmaceutique et cosmétique

Le bâtiment a été réalisé en deux phases. Une première tranche de 3 000 m² sur deux niveaux a été construite en 1990, suivie en 1998 d'une seconde tranche de 6 000 m² sur trois niveaux (actuellement vacante).

Situé sur la commune de Val-de-Reuil, ce bâtiment composé d'espaces de recherche (laboratoires), de bureaux, de salles de réunion, de zones techniques et de stockage, a été conçu pour accueillir des sociétés MedTechs, biotech, cosmétiques et des entreprises de santé nécessitant un environnement de production sécurisé, conforme et adapté.

Une conception technique adaptée aux besoins des entreprises

Le bâtiment (B12) est structuré pour répondre au développement et à la croissance des entreprises dans la recherche et le développement pharmaceutique et cosmétique. Les niveaux 1, 0 et -1, sont composés de bureaux, de salles de réunions, de laboratoires (équipés de sorbonnes, paillasses ...), d'une zone pilote, d'un entrepôt R&D et d'une zones techniques.

Caractéristiques clés des surfaces :

6 000 m²

Surface disponible

1 990 m²

Bureaux

1 100 m²

Entrepôt R&D

1 900 m²

Laboratoires

570 m²

Unité pilote

570 m²

Locaux techniques

Laboratoire de formulation
Laboratoire Formula Robustness
Laboratoire de testing
Laboratoire de microbiologie
Laboratoire OTC (ISO 8)
Ils sont dédiés à la production de lots GMP à petite et moyenne échelle.

Possibilité de livrer tous les plateaux clés en main en fonction de vos besoins techniques et /ou réglementaires.

Plan disponible sur demande.

Un cadre de travail sécurisé, connecté et durable

Restauration collective

Stationnement sécurisé

Salle de sport

Connexion fibre optique

Nos espaces





Planifiez une visite

Vous êtes une entreprise de l'industrie pharmaceutique ou cosmétique en phase de développement ou d'expansion à la recherche d'un environnement de travail idéal et adapté à vos besoins ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe pour recevoir le dossier de commercialisation complet ou visiter nos espaces disponibles.

Nous contacter

 02 32 40 79 50

 imc@seine-eure.com