

L'Agglomération Seine-Eure et l'industrie pharmaceutique : un duo gagnant

Le 4 mars 2026

L'Agglomération a acquis le 13 février dernier, auprès d'une entreprise du territoire, un site de 7 hectares sur la commune de Val-de-Reuil et souhaite faire de ce lieu un site majeur de recherche et développement dans le domaine pharmaceutique et cosmétique.

L'Agglomération Seine-Eure s'est rendue propriétaire le 13 février d'une partie du site dont l'entreprise Kenvue souhaitait se séparer, la société n'en n'ayant plus l'usage pour son activité de production. Il s'agissait essentiellement de labos, dédiés à la recherche, fermés en 2018.

Pour autant la société Novalix, société de recherche sous contrat réputée de 70 personnes, locataire de Kenvue, souhaitait rester implantée sur le site.

Afin de pérenniser cette activité de recherche sur le territoire qui est en parfaite adéquation avec l'écosystème Pharma, l'Agglomération a souhaité se porter acquéreur du site. Le prix de vente est de 4,5 M€, comme mentionné dans la délibération d'octobre 2024.

Cet espace de plus de 10 000m² de bâti est réparti comme ci-dessous :

- un centre de recherche de 9000m² dont 6000m² de locaux disponibles (divisibles à la demande)
- un manoir pour la mise en location de salles de réunion
- 1000m² de bureaux à louer dans un corps de ferme

L'Agglo a signé un bail avec la société Novalix sur un espace de 3 000 m² lui donnant ainsi de la visibilité dans le temps et garantissant son activité et son développement. Les 6 000 m² disponibles pourront être proposées à la location d'ici les prochains mois toujours dans le domaine de la recherche Pharma et cosmétique.

Depuis plus de 20 ans, le territoire Seine-Eure a développé un savoir-faire unique dans le déploiement d'écosystèmes spécialisés et de chaînes de valeur au service d'une filière. Le pôle Pharma, créé il y a vingt ans, rassemble aujourd'hui plus de 10 000 emplois. Dans la continuité de sa politique économique, l'Agglo souhaite faire de ce lieu un site majeur de recherche et développement.

Agglo Seine-Eure : développeuse économique

L'Agglomération Seine-Eure est aujourd'hui une actrice majeure du développement économique de son territoire. Elle est le premier pôle économique de l'Eure et compte aujourd'hui 35 parcs d'activités à taille humaine en accord avec les enjeux économiques et environnementaux.

Le dynamisme économique de l'Agglo Seine-Eure, fondé sur la puissance industrielle, fait sa force en matière de développement, de création d'emplois et d'insertion professionnelle. Sur l'axe Seine normand, le territoire est riche de ses patrimoines historique et naturel, de ses réseaux routiers et ferroviaires qui font lien entre les centres économiques mais aussi des compétences et des initiatives de ceux qui y vivent ou y travaillent.

Le territoire Seine-Eure offre à ses habitants une haute qualité vie. Concentré de Normandie au plus près de la nature, l'attractivité du territoire n'est plus à prouver : parc des loisirs, golfs, randonnées, expositions d'art, théâtres, cinémas, logements de qualité, réseau de producteurs locaux, offre commerciale... tout est pensé pour concilier vie personnelle et professionnelle.

Pour découvrir pleinement tous les avantages du territoire et faciliter l'installation, l'Agglo Seine-Eure propose un accompagnement complet pour les entreprises et leurs salariés lors de leur implantation et de leur installation. Cette aide précieuse a pour volonté d'accompagner au mieux les acteurs du territoire dans leur développement économique et social.

À PROPOS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION SEINE-EURE

L'Agglomération Seine-Eure est située à 30 minutes de Rouen, 1h de Paris et 1h de la mer. Elle compte 60 communes, avec près de 103 285 habitants. Premier pôle économique du Département de l'Eure, avec un environnement industriel fort de multiples expertises comptant plus de 1 500 entreprises. Ce territoire à Haute Qualité de Vie en Normandie dispose de nombreuses infrastructures : 3 gares SNCF, autoroutes A 13 et A 154, un parc des loisirs, les centres aquatiques intercommunaux Caséo et Aquaval, et la patinoire intercommunale Glacéo.



CONTACT PRESSE - Direction de la valorisation du territoire et de la communication

Giovanna Berdeaux - Chargée des relations presse et médias

02 76 46 03 54 / 06 72 61 30 06 - giovanna.berdeaux@seine-eure.com

Q | www.agglo-seine-eure.fr

Suivez-nous sur



et sur notre appli « [Seine-Eure avec vous](#) »

seine-eure
agglo