



PLUIH approuvé le 28 novembre 2019  
Modification n°1 approuvée le 27 janvier 2022  
Modification n°2 approuvée le 29 juin 2023  
Modification n°3 approuvée le 22 février 2024  
Modification n°4 approuvée le 27 février 2025  
Modification n°5 approuvée le 5 février 2026

Mise en compatibilité n°1 approuvée le 27 mai 2021  
Mise en compatibilité n°2 approuvée le 18 décembre 2025

Le président,  
Bernard Leroy

## 5. Orientations d'Aménagement et de Programmation

### 5f. OAP thématiques





## 5. Orientations d'Aménagement et de Programmation - Thématique

### Base de plein air et de loisirs Léry - Poses en Normandie





# Agglo Seine-Eure

## Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique  
Base de plein air et de loisirs Léry-Poses en Normandie

# PRÉAMBULE

La base de plein air et de loisirs Léry-Poses en Normandie située sur la Communauté d'Agglomération Seine Eure est gérée par un syndicat mixte qui assure la gestion du fonctionnement et de l'aménagement du site. Le syndicat mixte, regroupant 8 communes, œuvre ainsi au développement de la base, de ses activités et de son attractivité. Il est à noter que le foncier du site appartient à l'Établissement Public Foncier de Normandie qui a concédé un bail emphytéotique au syndicat mixte sur un ensemble foncier de 1200 hectares.

Dès sa création, le site a été conçu comme un espace dédié à la nature et au bien-être, proposant de larges activités sportives et de loisirs, cela sans perturber le quotidien des villages alentours. A ce titre, la Chaussée de l'Andelle, à l'ouest du site, le long de la voie ferrée, est la colonne vertébrale viaire desservant les différents secteurs du site : pôle loisirs, pôle sportif et pôle nature. L'ambition partagée par le syndicat mixte et l'Agglo Seine-Eure s'attache à la diversification des activités proposées sur la base afin d'élargir son rayonnement touristique et son public. Cette volonté de développement touristique se traduit par une multitude de projets visant notamment à renforcer l'offre d'hébergements et l'accueil de nouvelles activités.

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, l'Agglo Seine-Eure a souhaité traduire les différents enjeux et projets du site dans une Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique visant à synthétiser les différentes dynamiques à l'œuvre sur ce territoire et à donner un cadre à la réalisation des projets pressentis ou déjà engagés.

# CONTEXTE

La Base de Loisirs s'étend sur une surface d'environ 1200 hectares regroupant de nombreuses fonctions et usages. Trois lacs aux vocations différentes composent le cadre hydraulique de la base. Le lac des deux amants constitue l'espace de loisirs et d'agrément accessible à tous. Le lac du Mesnil regroupe les structures d'accueil et infrastructures sportives destinées aux associations sportives ainsi qu'aux groupes scolaires, institutionnels, professionnels... Le lac de la Grande Noé se caractérise quant à lui par la présence d'une réserve ornithologique libre d'accès. Ces trois lacs regroupent ainsi des fonctions propres et s'adressent à des publics différents. En dehors du périmètre d'action du syndicat mixte, mais situé à proximité, le site des écluses de Poses concentre des activités culturelles à l'image du musée de la Batellerie ou de la chambre d'observation des poissons (Seinoscope) et constitue un lieu de passage piéton et cycle vers la rive droite de la Seine et ses coteaux, véritable lieu de promenade (bords de Seine), d'agrément (guinguette) et d'activités sportives (randonnée, trail, parapente).

L'attractivité de la Base repose sur le cadre paysager exceptionnel dans lequel elle s'intègre. Le paysage de la base s'est forgé au fil de l'eau. Sur la frange Est du site, les coteaux crayeux s'élèvent tels des monuments naturels et offrent des perspectives remarquables depuis la rive gauche. Sur la plaine alluviale, les anciennes carrières ont laissé la place à de vastes étendues d'eau, où s'exprime une biodiversité riche tant faunistique que florale. Ainsi, la diversité végétale et paysagère des différentes composantes du site est remarquable. L'identité de la base est de fait étroitement liée à cet environnement paysager qu'il importe de révéler et de valoriser.



Réglementairement, il est important de rappeler que le site est couvert par deux périmètres de protection Natura 2000 et est par ailleurs soumis au risque inondation. Le plan de prévention des risques inondation en vigueur sur le site de la Base de Loisirs identifie les zones les plus vulnérables aux aléas. Ainsi, les possibilités de construction sur le site de la base sont extrêmement contraintes et limitées.

## UN ENJEU D'ACCESSIBILITÉ

La base de loisirs est desservie par la gare SNCF de Louviers-Val-de-Reuil, située à proximité. Reliée par «la voie verte de la Seine à l'Eure», cet aménagement assure, depuis la gare, une desserte piétonne et cyclable de la Base aisée, sécurisée dans un environnement paysager de qualité. Outre cette connexion ferroviaire qui met la Base de Loisirs, via la Gare de Val-de-Reuil, à 20 minutes de Rouen et à 1h15 de Paris, un bus relie la Gare à la Base quotidiennement. L'accessibilité du site est également assurée par sa proximité à l'autoroute A13 dont l'échangeur d'accès est situé à moins de 10 km. La Base dispose par ailleurs de larges aires de stationnement (4000 places), payantes et sécurisées, qui assurent confortablement l'accueil des visiteurs véhiculés. Enfin, le projet de voie cyclable «la Seine à vélo», dont le trajet n'est pas encore défini sur cette section, passera par ailleurs, à proximité du site.

La question des déplacements au sein de la Base est à appréhender sous le prisme de l'usage et de l'interconnexion entre les différentes entités du site. En effet, le maillage circulatoire interne à la base est essentiellement aménagé pour l'automobile. Les futures connexions piétons et cycles entre les différentes entités de la base devront s'accompagner d'un aménagement et d'une signalétique adaptés. En outre, le développement d'un maillage cyclable et piéton à l'échelle de la base doit s'imaginer de manière conjointe au tracé du projet «la Seine à vélo».

Par ailleurs, les espaces connexes au site à l'image du projet de parc urbain développé par la commune de Val-de-Reuil ou du site des écluses sur Poses seront également à connecter à ce maillage. Enfin, les différents projets à venir devront s'intégrer à la trame viaire existante et ne pas s'apposer comme une contrainte circulatoire pour les riverains des sites de projet.



# UN ENJEU D'ATTRACTIVITÉ

Dans la perspective d'accroître le rayonnement de la base, le syndicat mixte et l'Agglo Seine-Eure développent de nombreux projets visant à la diversification des activités, des usages et des publics.

**# Attractivité résidentielle :** Une partie du site a fait l'objet de l'Appel à Manifestation d'Intérêt «réinventer la Seine » qui a permis l'émergence d'un projet hôtelier qualitatif associé à un port de plaisance (Projet «La vie Seine»). Ce projet a été conçu en lien avec l'environnement du site et s'est tissé autour des thèmes : bien-être, ressourcement, loisirs, culture et gastronomie. Le projet prévoit ainsi 70 chambres d'hôtel\*\*\*\* dont 30 lodges lacustres, 1 port de plaisance (200 anneaux), 2 restaurants dont 1 gastronomique, 1 espace séminaire, 1 espace bien-être/SPA, 1 piscine sur l'eau, 1 pôle santé, 1 parc naturel. Le long de la Seine, au droit de la passe marinière permettant l'accès au port de plaisance, un site a été identifié pour l'accueil technique de bateaux de croisières fluviales. Un usage multiple est envisagé : espace de services, de réparation, d'avitaillement, de stationnement, d'hivernage...

Des solutions alternatives d'hébergement sont également à l'étude. Sur le lac des deux amants, la possibilité d'implanter des hébergements flottants a été envisagée. Parmi les secteurs envisagés, un site se situe sur la rive Sud-Est du lac des deux amants au droit d'un bâtiment actuellement en ruines. Il semble en effet opportun, compte tenu du règlement du PPRI sur ce secteur, de profiter de la désaffectation de ce bâtiment pour le réutiliser dans le projet. En effet, si les structures d'hébergements flottants se situent par définition sur le lac, l'accueil des hôtes s'effectuerait sur terre. Ce bâtiment pourrait donc être réhabilité en ce sens. Un système de passerelle sur pilotis permettrait en outre de desservir les hébergements et assurer la connexion aux réseaux nécessaires au confort des hôtes.



Lodge lacustre



Hôtel

**# Attractivité récréative et sportive :** Dans la perspective de développer de nouvelles activités génératrices de flux et à même d'attirer de nouveaux publics, le syndicat mixte souhaite également renforcer ses infrastructures dédiées aux sports extrêmes. En complément d'un téléski nautique proposant des modules flottants sur son parcours, la base de loisirs dispose actuellement d'une vague à surf extérieur. Le projet de pôle extrême consisterait dans un premier temps en la modernisation de la vague à surf en proposant une version indoor (couverte). Les projets similaires développés en France récemment sont généralement adjoints d'une offre de restauration. Par ailleurs, des projets connexes à l'instar d'un simulateur de chute libre ou d'une fosse de plongée ont également été évoqués.

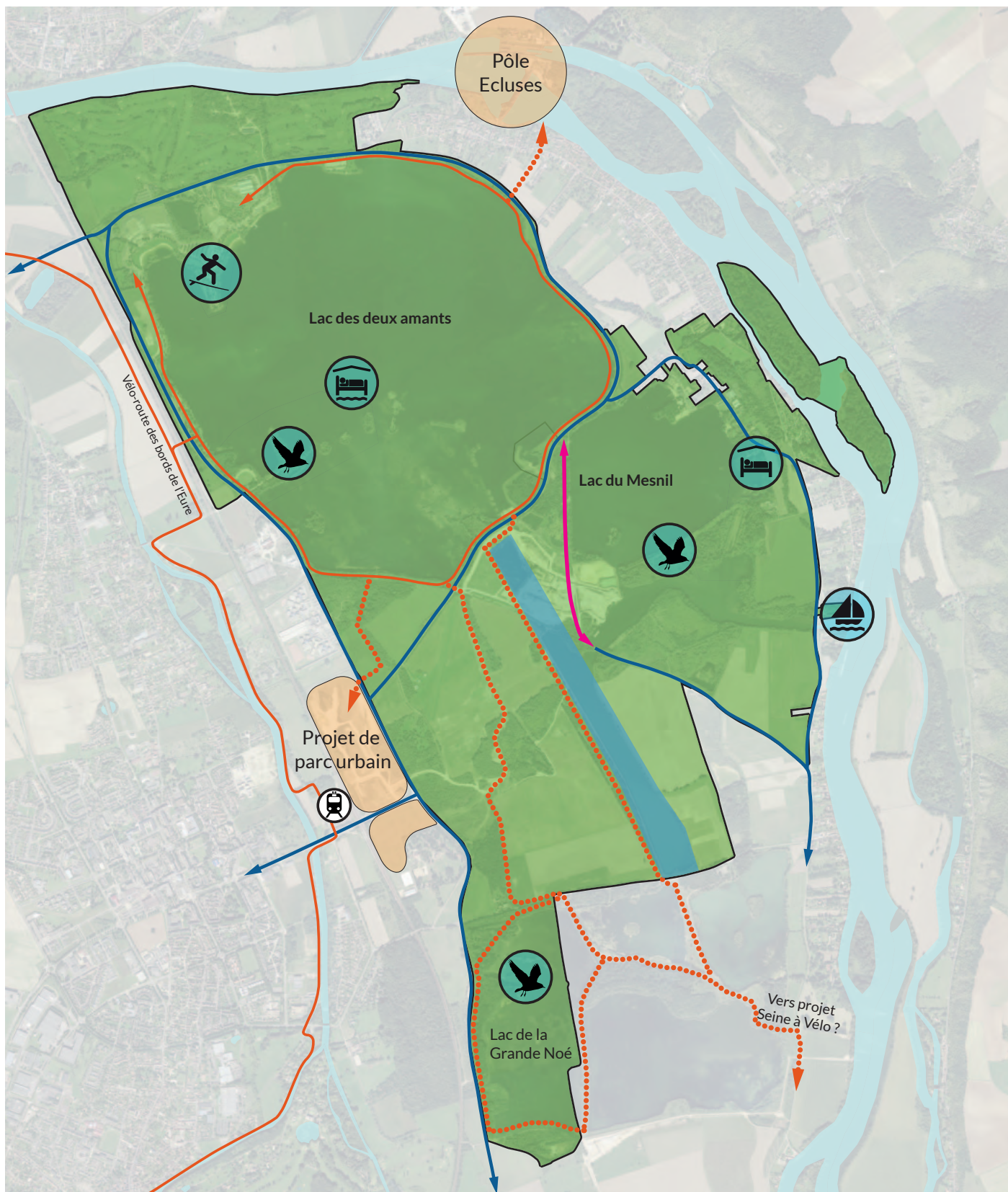
Afin de renforcer la découverte de la biodiversité locale, une maison de la nature est également en projet. Elle s'inscrit dans la volonté du syndicat mixte de développer davantage d'activités autour de l'observation de la faune et flore de la base. Ce nouvel équipement viendrait renforcer l'offre de découverte et d'observation ornithologique en appui de la réserve de la Grande Noé. Le projet réside en la construction d'un espace pédagogique et ludique autour de l'initiation à l'observation ornithologique. A destination du grand public et des scolaires, ce site d'une emprise au sol de 300 à 500 m<sup>2</sup> serait constitué d'un espace découverte en RDC et d'une tour d'observation orientée vers le lac des deux amants et les coteaux crayeux. En outre, cet équipement est envisagé dans une perspective de valorisation de ce secteur classé Natura 2000.

Pressenti comme base d'entraînement pour les Jeux Olympiques 2024 qui se tiendront à Paris, le bassin d'aviron actuel doit être agrandi et modernisé afin d'accueillir l'événement. Le départ des carriers à l'issue de l'arrêt de l'activité d'extraction permettra la réorganisation spatiale du bassin et de la voie qui le traverse aujourd'hui. Les attendus olympiques en matière d'aménagement nécessiteront la construction de structures au départ et à l'arrivée du bassin. Ces éléments légers de faible emprise au sol développeront un vocabulaire architectural en adéquation avec l'environnement naturel du site. Les aménagements extérieurs d'accompagnement permettront un usage augmenté du site par les associations sportives et le public.

D'une manière transversale, la dynamique de valorisation de la base s'applique également aux équipements existants. Des travaux de modernisation, d'amélioration et de développement des structures suivantes sont ainsi programmés : Biotropica (bâtiment accueil) ; Golf (Club-house) ; Chalets du lac (3 chalets supplémentaires) ; Offre de restauration complémentaire sur le secteur du lac des deux amants ; Développement d'activités légères de loisirs ; Modernisation des structures d'hébergement du CRJS...

# TRADUCTION RÉGLEMENTAIRE

Afin de gagner en cohérence d'aménagement, d'organisation et d'usage, l'Agglo Seine-Eure a souhaité réaliser une OAP thématique sur l'ensemble du territoire de la base de loisirs pour encadrer et donner de la visibilité à l'ensemble des aménagements projetés sur ce site. La vocation de cet OAP n'est donc pas réglementaire mais s'attache à agréger, compiler les dynamiques à l'œuvre sur le site, à répondre aux enjeux du site en matière de développement, de rayonnement, de lisibilité et de fonctionnement, dans une traduction schématique.



#### Vocations programmatiques :

- Espace à vocation naturelle, touristique et de loisirs
- Bassin d'aviron à restructurer
- Espaces connexes à connecter

#### Orientations :

- Valoriser les atouts paysagers du site
- Renforcer l'offre d'hébergements
- Favoriser l'activité de croisière
- Développer l'offre d'activités récréatives

#### Desserte et accessibilité :

- Voiries existantes
- Voiries à créer
- Voies cyclables existantes
- ⋯ Liaisons piétonnes/cycles à créer ou à renforcer
- Gare SNCF



0 500 1000m







# Orientations d'Aménagement et de Programmation

## Trame Verte, Bleue et noire (TVBn)



# Table des matières

|                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>L'ORIENTATION D'AMENAGEMENT PROGRAMMEE (OAP) THEMATIQUE...</b>                            | <b>2</b>  |
| <b>LA TRAME VERTE, BLEUE ET NOIRE .....</b>                                                  | <b>2</b>  |
| Pour les espèces .....                                                                       | 2         |
| Pour les territoires.....                                                                    | 2         |
| Pour les habitants .....                                                                     | 2         |
| <b>Orientation 1 : Préserver les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques</b> | <b>4</b>  |
| 1. Préserver les réservoirs de biodiversité .....                                            | 4         |
| 2. Préserver les corridors écologiques .....                                                 | 5         |
| <b>Orientation 2 : Préserver les lisières forestières et les lisières aquatiques .</b>       | <b>7</b>  |
| 1. Préserver les lisières forestières .....                                                  | 7         |
| 2. Préserver les lisières aquatiques .....                                                   | 8         |
| <b>Orientation 3 : Préserver l'armature verte et bleue urbaine .....</b>                     | <b>9</b>  |
| <b>Orientation 4 : Préserver le réseau écologique de la trame noire .....</b>                | <b>10</b> |
| <b>CONCLUSION .....</b>                                                                      | <b>12</b> |

# L'Orientation d'Aménagement Programmée (OAP) thématique

## La Trame Verte, Bleue et Noire

La biodiversité est un élément essentiel au fonctionnement des écosystèmes, au maintien des équilibres environnementaux et à la qualité de vie des habitants. Dans un contexte de changement climatique, d'intensification des pressions anthropiques et de fragmentation des milieux, la préservation de la biodiversité est devenu un enjeu majeur pour les territoires.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi), en tant qu'outil de planification à l'échelle intercommunale, a la capacité d'intégrer les objectifs de préservation, de restauration et de valorisation des continuités écologiques dans les dynamiques d'aménagement du territoire. C'est dans ce cadre que s'inscrit la Trame Verte, Bleue et Noire (TVBn), dispositif fondamental pour enrayer l'érosion de la biodiversité.

L'enjeu est double : il s'agit d'intégrer ces trames de manière fonctionnelle au sein des documents d'urbanisme, tout en assurant leur compatibilité avec les besoins de développement local et d'accueil de nouveaux habitants ou activités.

La prise en compte de la TVBn permet ainsi d'orienter les choix d'aménagement en faveur d'un urbanisme durable, respectueux des milieux naturels et propice à la reconquête de la biodiversité.

L'Agglomération Seine-Eure, à l'appui du projet de territoire défini par les élus communautaires, souhaite agir de manière ambitieuse en faveur d'un territoire de bien-être. En ce sens, la préservation de la biodiversité, l'augmentation de la présence du végétal, et plus largement la préservation des paysages et des ressources naturelles sont des leviers forts que l'Agglomération souhaite activer.

### Les bienfaits de la biodiversité

#### Pour les espèces

- Préservation des habitats naturels : maintenir la biodiversité, c'est garantir la survie des espèces locales (faune et flore) en protégeant leurs milieux de vie (zones humides, forêts, prairies...).
- Équilibre écologique : chaque espèce joue un rôle dans la chaîne alimentaire et les cycles naturels (pollinisation, régulation des ravageurs, décomposition...).
- Résilience face aux perturbations : une biodiversité riche permet aux écosystèmes de mieux résister aux maladies, au changement climatique et aux espèces invasives.

#### Pour les territoires

- Qualité de l'eau et de l'air : les zones naturelles comme les forêts ou les zones humides filtrent les polluants et contribuent à une meilleure qualité de vie.
- Prévention des risques naturels : les milieux naturels réduisent les risques d'inondation, d'érosion et de sécheresse, particulièrement importants en bord de Seine.
- Attractivité du territoire : un environnement préservé attire touristes, habitants et entreprises, renforçant l'identité locale (notamment via les espaces naturels sensibles et les sentiers de randonnée).

#### Pour les habitants

- Bien-être et santé : accès à la nature favorise la détente, l'activité physique et réduit le stress.
- Éducation et lien social : la biodiversité est un support pour l'éducation à l'environnement et les projets citoyens (jardins partagés, inventaires participatifs...).
- Alimentation locale durable : préserver les pollinisateurs et les sols fertiles favorise une agriculture de proximité et de qualité.

L'ambition du projet du territoire se décline naturellement dans les objectifs définis par le SCoT Seine-Eure Forêt de Bord et par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du territoire (PADD), pièce centrale du PLUiH, à travers notamment la protection et la valorisation des paysages et du patrimoine naturel, l'amélioration de la qualité de l'air et la diminution des gaz à effet de serre, la valorisation et l'intégration de la nature en ville etc.

Dans le respect du projet de territoire, des objectifs du PADD et des spécificités de la géographie physique de l'Agglomération Seine-Eure, l'OAP thématique de la Trame Verte, Bleue et noire a pour objectif de préserver les espaces existants porteur de biodiversité mais également de participer à la constitution de nouveaux espaces favorables à son développement. Elle fixe les grands principes qui permettront de préserver et de développer un milieu environnant de qualité pour les espèces végétales et animales, tout en dessinant un cadre de vie et de bien-être pour l'Homme. Elle se décline en quatre grandes orientations :

1. Préserver les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques
2. Préserver les lisières forestières et aquatiques
3. Préserver l'armature verte et bleue urbaine
4. Préserver le réseau écologique de la trame noire

La finalité de l'OAP est sa traduction dans les règlements écrits et graphiques ainsi que dans les OAP sectorielles du PLUiH. Bien que cela ne soit pas sa vocation première, l'OAP thématique est également un document à vocation pédagogique. Grâce à l'ensemble des informations cartographiées dans l'étude TVBn locale de 2021, notamment les discontinuités écologiques, l'OAP thématique est un outil d'aide à la décision permettant d'éclairer l'ensemble des réflexions qui ont un impact sur la biodiversité. Il peut s'agir de l'entretien des espaces verts, de l'éclairage public ou encore des questions concernant la voirie. De cette manière, l'OAP thématique TVBn participe d'une bonne cohabitation entre les activités humaines, le maintien de la biodiversité, la qualité des sols et celle des cours d'eau. Elle est par nature amenée à évoluer en fonction des nouvelles connaissances, des évolutions réglementaires et des futures réalités du terrain.

### **Qu'est-ce que la trame verte, bleue et noire ?**

La trame verte et bleue (TVB) est un réseau formé de continuités écologiques terrestres et aquatiques, qui contribue à l'amélioration de l'état de conservation des habitats naturels et des espèces et au bon état écologique des masses d'eau. Les continuités écologiques de la TVBn comprennent des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques.

La trame verte fait référence aux milieux naturels ou semi-naturels terrestres. Elle vise à préserver et reconnecter les milieux terrestres, notamment les forêts, haies, prairies, friches et corridors écologiques.

La trame bleue fait référence aux réseaux aquatiques ou humides tels que les cours d'eau, les étangs et les marres, ou bien les zones humides. Sa préservation est essentielle pour la régulation hydrologique et la vie aquatique.

La trame noire, quant à elle, introduit la dimension de l'obscurité nécessaire à la préservation des cycles biologiques de nombreuses espèces sensibles à la pollution lumineuse.

# Orientation 1 : Préserver les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques

## 1. Préserver les réservoirs de biodiversité

Le territoire de l'Agglomération Seine-Eure est riche d'un grand nombre de réservoirs de biodiversité. Les coteaux, les boisements et leurs lisières, les zones humides, les cours d'eau et leurs berges sont autant de milieux permettant l'accueil de tout ou partie du cycle de vie de la faune et de la flore. Bon nombre de ces espaces sont préservés grâce à leur classement soit en zonage réglementaire (Natura 2000, arrêtés préfectoraux de protection de biotope, sites classés ou inscrits...), soit en zonage d'inventaire (ZNIEFF, ZICO...).

Au total, près de la moitié du territoire de l'Agglomération Seine-Eure est couverte par un ou plusieurs de ces classements, soit plus de 24 000 hectares. La carte synthétique de ces classements fait ressortir l'importance des vallées de la Seine et de l'Eure (notamment les coteaux calcaires et les réservoirs de biodiversité silicicoles), ainsi que le massif boisé de la forêt de Bord-Louviers.

Les réservoirs de biodiversité sont le plus souvent classés en zone Naturelle (N) du règlement graphique du PLUi. Lorsqu'ils ne sont pas concernés par un plan de gestion, certains espaces boisés peuvent faire l'objet d'une protection supplémentaire. Ils sont soit protégés en tant qu'Espace Boisé Classé (EBC), soit ils font l'objet d'une protection au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme. Ces protections garantissent le maintien de la **trame verte**, et par conséquent participent à la préservation de la biodiversité.

### Corridors écologiques :

Les corridors écologiques assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie.

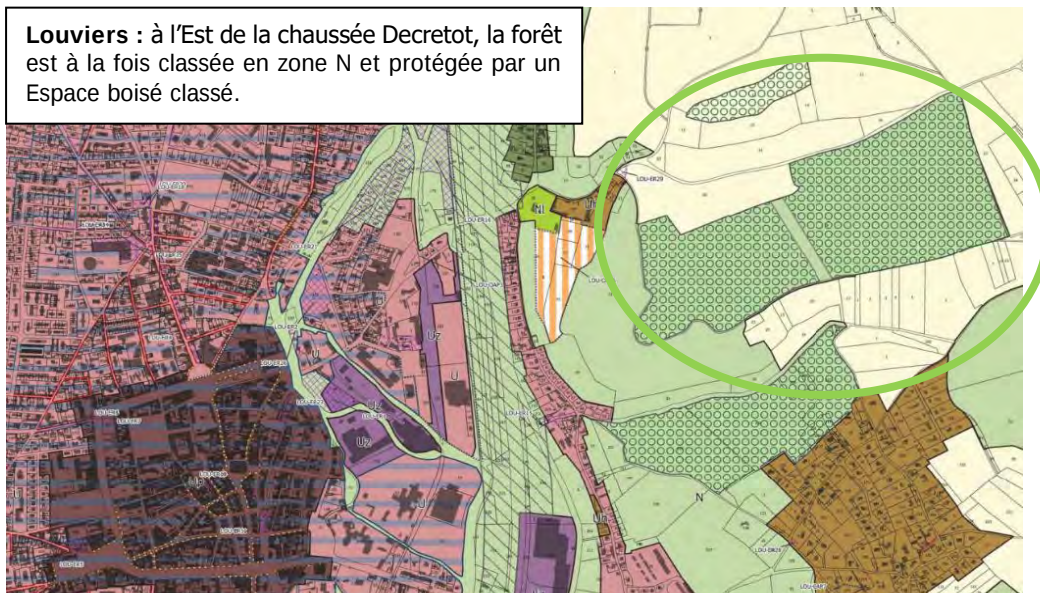
Les corridors écologiques comprennent notamment :

- les couvertures végétales permanentes le long des cours d'eau ;
- tout ou partie des cours d'eau et canaux qui constituent à la fois des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques ;
- tout ou partie des zones humides qui peuvent jouer le rôle soit de réservoirs de biodiversité, soit de corridors écologiques, soit les deux à la fois.

### Réservoirs (ou cœurs) de biodiversité :

Les réservoirs de biodiversité sont des espaces dans lesquels la biodiversité, rare ou commune, menacée ou non menacée, est la plus riche ou la mieux représentée, où les espèces peuvent effectuer tout ou partie de leur cycle de vie (alimentation, reproduction, repos) et où les habitats naturels peuvent assurer leur fonctionnement, en ayant notamment une taille suffisante. Ce sont des espaces pouvant abriter des noyaux de populations d'espèces à partir desquels les individus se dispersent, ou susceptibles de permettre l'accueil de nouvelles populations d'espèces.

**Louviers** : à l'Est de la chaussée Decretot, la forêt est à la fois classée en zone N et protégée par un Espace boisé classé.



La **trame bleue** est constituée des cours d'eau (principalement la Seine, l'Eure, l'Iton et l'Andelle), des plans d'eau et des mares. L'omniprésence de l'eau et l'importance des vallées est propice aux zones humides. Ces environnements, indispensables pour la biodiversité, bénéficient de différentes mesures de protection.

Par ailleurs, tous les réservoirs de biodiversité ne sont pas concernés par des classements spécifiques. Ils ne sont cependant pas sans importance pour la préservation de la biodiversité. C'est pourquoi l'action de l'Agglomération Seine-Eure porte également sur ces espaces qu'il convient, autant que possible, de préserver.

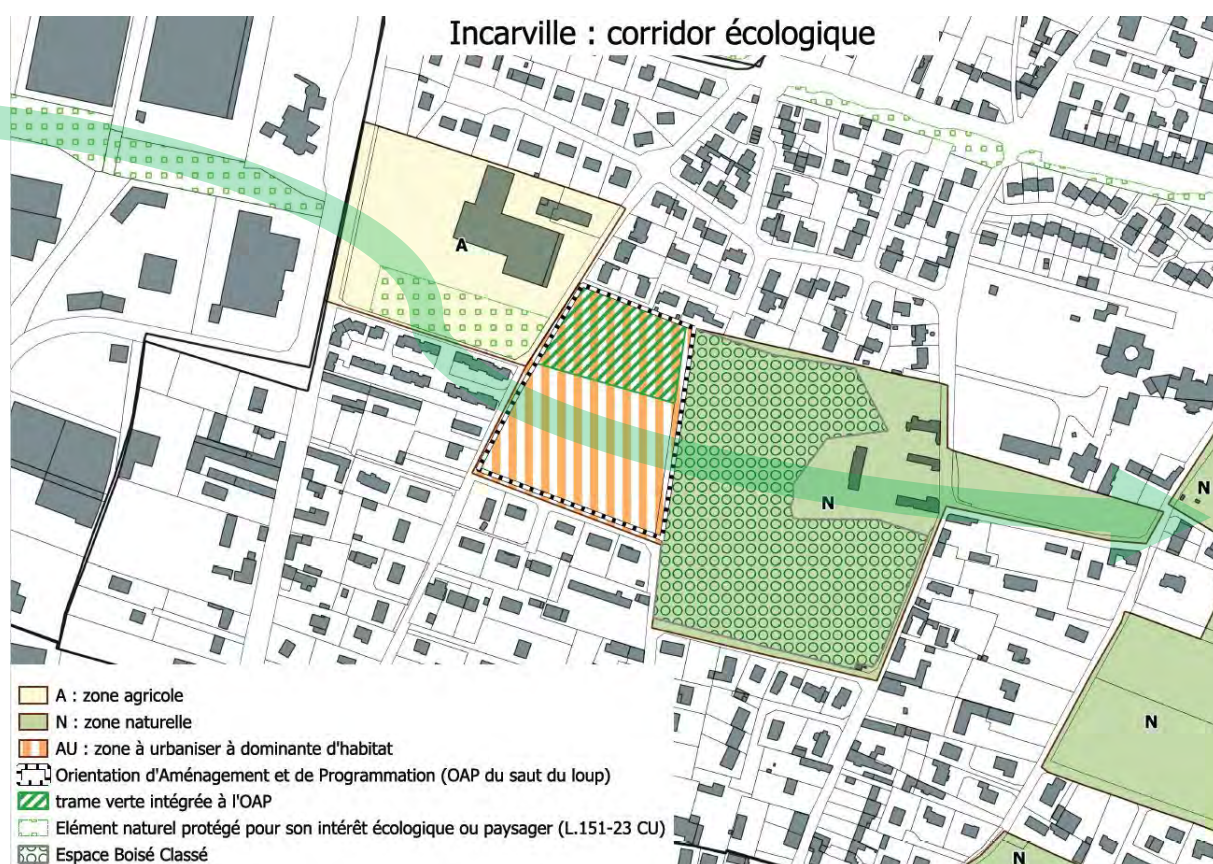
## 2. Préserver les corridors écologiques

La mise en relation des réservoirs de biodiversité par l'intermédiaire des corridors écologiques est d'une importance capitale pour préserver les continuités écologiques et donc la biodiversité. Les corridors favorisent le déplacement saisonnier des animaux, la dispersion des individus et le brassage génétique. Ils contribuent ainsi à freiner l'extinction locale d'espèces isolées.

Sur le territoire de l'Agglomération Seine-Eure, les enjeux principaux concernant les corridors écologiques sont de deux ordres :

1/ Lorsque les continuités sont rompues ou peu fonctionnelles (en présence par exemple d'une infrastructure routière telle que l'autoroute A13, qui traverse la forêt de Bord-Louviers), il convient de restaurer un corridor pour relier deux espaces isolés. Un aménagement spécifique (passage à faune...) sera dans ce cas à envisager.

2/ Lorsque les continuités existent, il convient de les protéger, notamment en milieu urbanisé. A ce titre, la préservation des continuités écologiques dans la Vallée de l'Eure, au sein du pôle urbain central (Léry, Val-de-Reuil, Le Vaudreuil, Incarville, Louviers, La Haye-le-Comte), partie la plus fortement urbanisée du territoire, revêt une grande importance. Un travail spécifique a par conséquent été engagé par l'Agglomération Seine-Eure pour préserver les corridors existants.



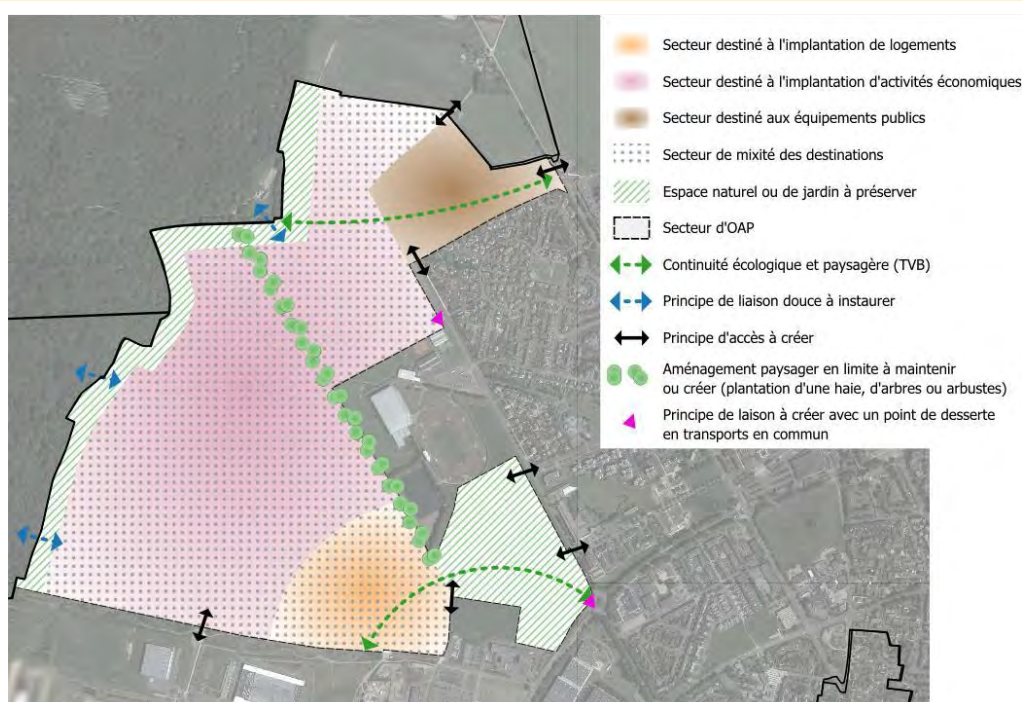
Par ailleurs, il convient d'inscrire la trame verte, bleue et noire dans les projets structurants du territoire en intégrant la préservation des continuités écologiques dès la phase de conception des opérations d'aménagement, qu'elle soit à vocation d'habitat :

### Schéma global des principes d'aménagement de l'OAP du Manoir du Sang Mêlé (Heudebouville)



Ou, qu'elle soit à vocation de développement économique :

### Schéma global des principes d'aménagement de l'OAP de la lisière (Val de Reuil)



**L'objectif est d'instaurer un développement urbain durable du territoire qui permette de maintenir la fonctionnalité des écosystèmes.**

## **Orientation 2 : Préserver les lisières forestières et les lisières aquatiques**

Le territoire de l'Agglomération Seine-Eure se caractérise, en comparaison avec les autres territoires normands, par une forte présence des milieux boisés et humides. Les milieux boisés représentent en effet 32% du territoire de l'Agglomération, contre seulement 21% dans le Département de l'Eure et 17% sur le territoire de l'ancienne Région Haute-Normandie. De même, les milieux humides représentent 4% du territoire de l'Agglomération, contre 1% à l'échelle du département de l'Eure et de l'ancienne région Haute-Normandie.

Fort de cette caractéristique, l'Agglomération Seine-Eure souhaite préserver non seulement les milieux boisés et humides (cf. orientation n°1) mais également leurs lisières, appelées écotones. Ces écotones, espaces où se rencontrent au moins deux écosystèmes différents, abritent en effet une biodiversité plus riche que les écosystèmes qu'ils séparent.

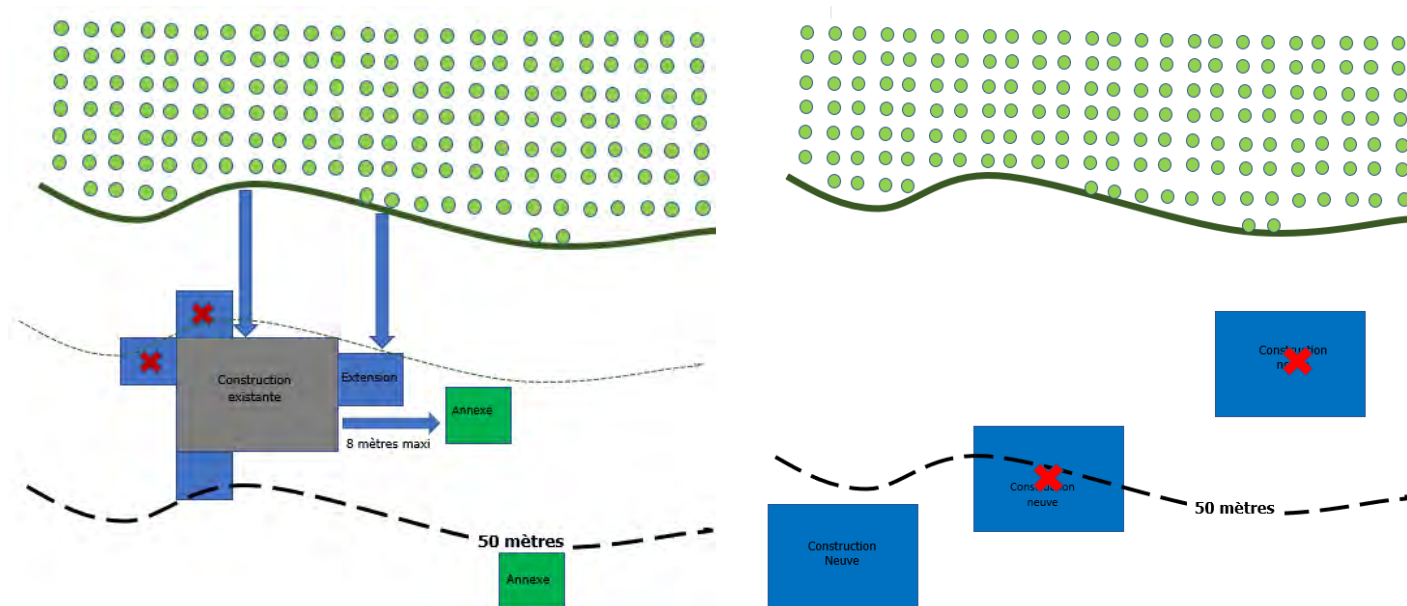
### **1. Préserver les lisières forestières**

La préservation des lisières nécessite au préalable l'identification des massifs boisés concernés. D'une manière générale, tous les massifs dont la superficie est supérieure à 4 ha sont concernés. Les massifs dont la superficie est inférieure peuvent également être concernés selon leurs caractéristiques, notamment écologiques. Ce travail d'identification n'ayant été mené que sur une partie du territoire, la préservation des lisières forestières peut se traduire dans le règlement par des dispositions différentes.



La préservation des lisières forestières nécessite de contrôler leur urbanisation. Aussi, il est prévu un principe d'inconstructibilité le long des lisières non bâties au sein d'une bande dont la largeur est définie par le règlement écrit ou les OAP sectorielles.

Lorsque la lisière est déjà bâtie, il est posé un **principe de non aggravation de la situation existante**.

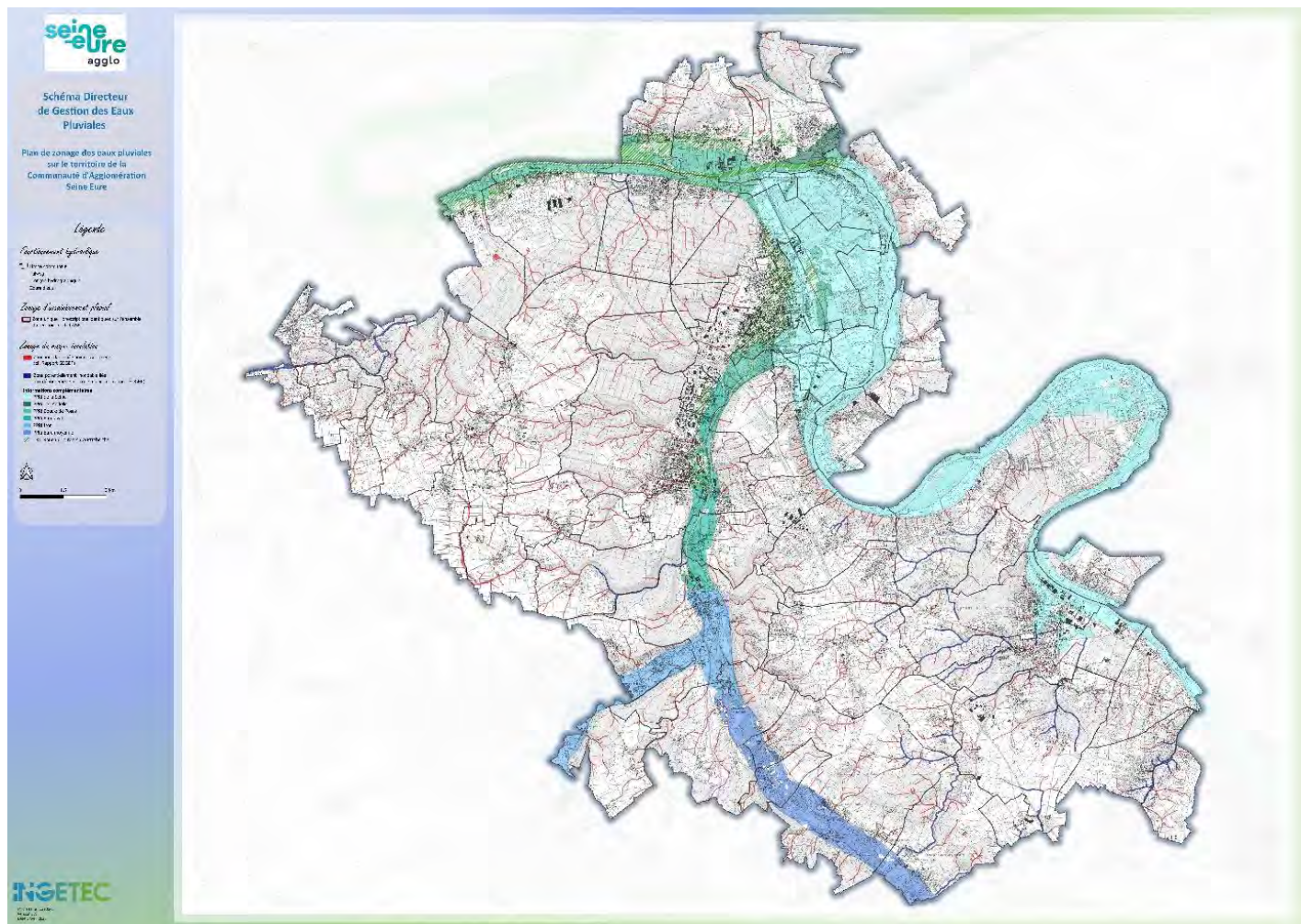


## 2. Préserver les lisières aquatiques

Au même titre que pour les lisières forestières, l'Agglomération Seine-Eure souhaite préserver les lisières de ses milieux aquatiques. Les berges de rivières et cours d'eau, de lacs, d'étangs ou de mares, ainsi que les axes de ruissellement, font aussi l'objet d'une attention particulière.

Il est à noter que la protection de ces lisières est aujourd'hui assurée par des documents réglementaires spécifiques, indépendant du PLUiH (à l'exception des bords de mares, protégés par le PLUiH). Ainsi, les abords de la Seine, de l'Eure, de l'Iton et de l'Andelle sont protégés par des plans de prévention du risque inondation (PPRI), applicables ou en cours d'élaboration, et les abords des cours d'eau et des axes de ruissellement sont protégés par le schéma de gestion des eaux pluviales (SGEP) de l'Agglomération Seine-Eure en cours d'élaboration.

L'association de ces 3 documents (PLUiH, PPRI et SGEP) permet de protéger de l'urbanisation l'ensemble des berges des cours d'eau ainsi que les mares du territoire.



## Orientation 3 : Préserver l'armature verte et bleue urbaine

L'Agglomération Seine-Eure est marquée par une urbanisation ancienne et diffuse, souvent implantée à proximité immédiate des cours d'eau, des zones humides, ou en lien avec un tissu bocager ou forestier encore présent. Ces milieux, parfois relictuels mais stratégiques, composent une **armature verte et bleue urbaine** qui joue un rôle essentiel dans la régulation climatique, la gestion des eaux pluviales, la préservation de la biodiversité ordinaire et la qualité de vie des habitants.

Les espaces urbanisés sont des endroits où la pression foncière est plus forte qu'ailleurs. De plus, afin de protéger les milieux ruraux (espaces agricoles et naturels), la réglementation encadre de plus en plus l'étalement urbain, notamment depuis la loi Climat et Résilience en 2021, qui introduit la notion du « zéro artificialisation nette ». Cet objectif de lutte contre l'étalement urbain amplifie cette pression foncière. A ce titre, un des enjeux essentiels sous-tendus par la préservation de l'armature verte et bleue urbaine est bien de trouver le juste équilibre entre la nécessaire optimisation des espaces déjà bâtis et le maintien, voire le développement, d'un ensemble naturel en milieu urbain.

Les espaces urbanisés disposent d'un grand nombre d'espaces constitutifs d'une trame verte ou bleue. Les parcs et jardins, les alignements d'arbres, les bassins et fontaines, les cours d'eau et leurs abords, les haies, les fossés, les noues, les cimetières, certaines friches ou encore les terrains de sport ... sont autant de lieux où la végétation est présente. Ils forment un réseau fonctionnel qu'il convient de consolider, relier et valoriser. Ces zones représentent dans la ville autant de lieux propices au développement de la biodiversité. D'un espace à l'autre, la faune peut ainsi se déplacer au cœur des zones urbanisées. Ces espaces doivent faire l'objet d'une protection particulière afin qu'ils puissent

à la fois conserver leur usage de loisir, de rencontre, de lutte contre la chaleur, et participer à la préservation de la biodiversité.

L'Agglomération Seine-Eure, à travers cette OAP thématique, souhaite notamment :

- **Identifier et préserver les éléments de la trame verte et bleue** présents en zone urbaine (haies, alignements d'arbres, jardins boisés, friches écologiques, mares, fossés, rivières urbaines), en évitant leur suppression dans les projets de requalification ou de densification.
- **Encourager la désimperméabilisation des sols**, dans l'espace public comme privé (cours d'école, parkings, toitures, jardins), pour favoriser l'infiltration des eaux, réduire les îlots de chaleur et offrir des habitats pour la faune.
- **Favoriser la végétalisation multifonctionnelle** des espaces urbains, en intégrant des essences locales, adaptées au changement climatique et favorables à la biodiversité.
- **Renforcer la gestion écologique des espaces verts**, en limitant l'usage de produits phytosanitaires, en diversifiant les strates végétales, et en laissant des zones en gestion différenciée (prairies fleuries, boisements laissés en évolution naturelle).
- **Intégrer la biodiversité dans les projets bâtis**, via des mesures telles que l'installation de nichoirs, la création de toitures et murs végétalisés, ou la conservation de vieux arbres.

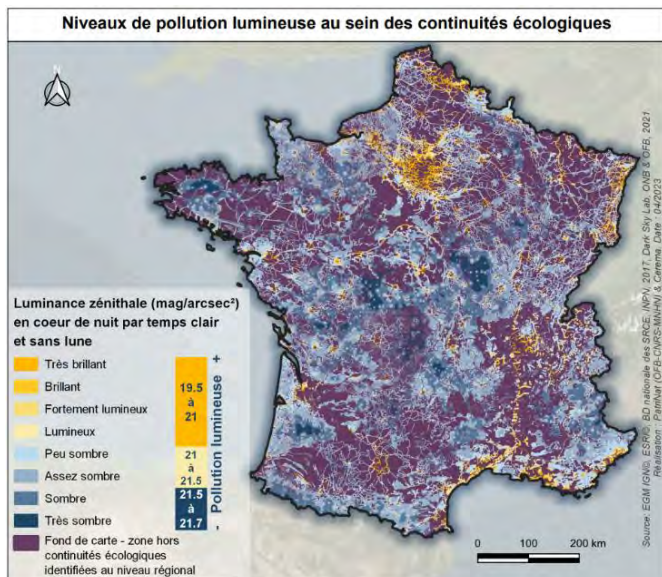


## Orientation 4 : Préserver le réseau écologique de la trame noire

La trame noire complète les trames verte et bleue en prenant en compte les continuités écologiques nocturnes, nécessaires au déplacement, à l'alimentation et à la reproduction de nombreuses espèces. Chauves-souris, amphibiens, insectes pollinisateurs nocturnes, oiseaux et petits mammifères sont particulièrement sensibles à la pollution lumineuse, qui constitue une barrière invisible fragmentant les milieux naturels.

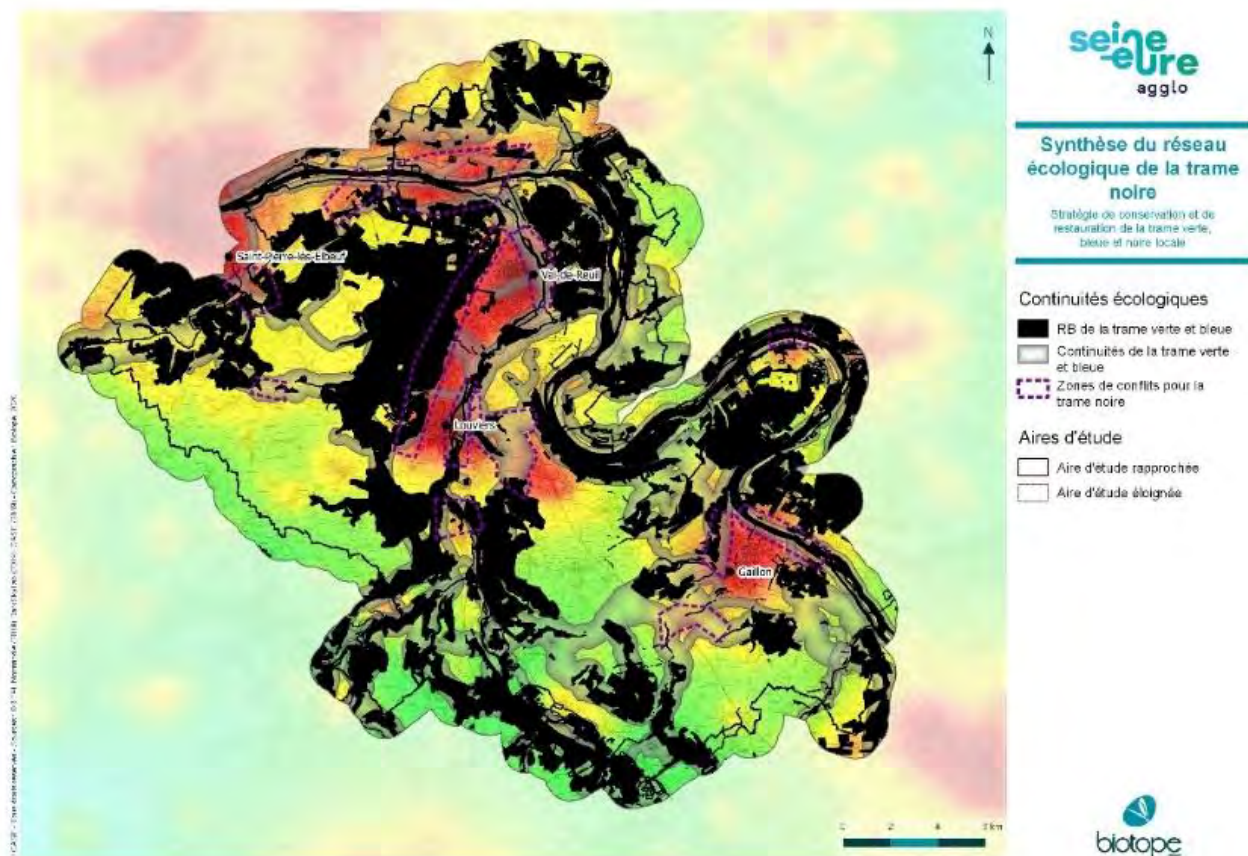
Dans l'Agglomération Seine-Eure, territoire marqué par la diversité de ses paysages (vallées alluviales, boisements, corridors aquatiques, zones humides), la préservation de la trame noire s'inscrit dans une logique de réduction des pressions anthropiques sur la biodiversité, en particulier dans les zones urbanisées au contact des franges naturelles encore bien préservées.

## Les effets de la pollution lumineuse :



L'éclairage nocturne, est nécessaire, notamment en zone urbanisée pour des raisons de sécurité routière, mais ses effets contraignants. Bien qu'il maintienne fortement l'attention des conducteurs, surtout à l'aube et au crépuscule, il est à la fois très énergivore et émetteur de CO<sup>2</sup>. La réduction de la pollution lumineuse est donc un des leviers pour agir contre le réchauffement climatique.

La pollution lumineuse perturbe également les cycles naturels de la lumière (alternance du jour et de la nuit). Le comportement des animaux s'en trouve affecté, et le développement des plantes aussi. En effet, qu'ils soient diurnes ou nocturnes, attirés par la lumière ou repoussés, qu'ils soient proies ou prédateurs, tous les animaux dépendent des cycles naturels de la lumière. Les plantes sont également concernées, notamment pour permettre la photosynthèse.



Au même titre que l'ensemble des animaux, la santé humaine peut pâtir de la pollution lumineuse. Ce sont les rythmes circadiens, qui régulent notamment le sommeil, la température corporelle ou encore la sécrétion hormonale, qui peuvent être perturbés.

Les études réalisées par l'Agglomération Seine-Eure ont permis de produire la carte du réseau écologique de la trame noire. Cette carte met en avant les espaces qui sont à la fois concernés par la trame verte et bleue et les espaces concernés par la pollution lumineuse. En pointillés violets, on peut observer la zone de conflit pour la trame noire. Ce sont les endroits où les efforts en matière de réduction de la pollution lumineuse doivent être les plus conséquents.

## Les principes de la trame noire :

L'OAP thématique rappelle que l'arrêté du 27 décembre 2018 régle l'éclairage nocturne. Il concerne tous les éclairages à l'exception des éclairages publicitaires et du mobilier urbain. L'arrêté définit les différentes catégories d'éclairage, prescrit les temps où l'éclairage est autorisé ainsi que les techniques permises.

L'éclairage publicitaire est lui règlementé par le code de l'Environnement et le Règlement Local de Publicité Intercommunal (RLPI).

#### Le zonage et le règlement graphique :

C'est principalement dans les secteurs urbanisés que l'on va retrouver le plus de pollution lumineuse. C'est pourquoi, de manière indirecte, le classement en zone Naturelle (N) ou Agricole (A) participe à la préservation de la trame noire. Lorsqu'il y a des enjeux en matière de trame noire au sein d'une zone constructible, d'autres outils règlementaires permettent de limiter la constructibilité. L'article L151-23 du code de l'urbanisme permet aisément de protéger les fonds de jardin. De même dans les zones de frange ou de lisière, la constructibilité est limitée.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal peut également agir plus directement l'éclairage nocturne notamment par l'intermédiaire des OAP sectorielles, des Zones d'Aménagements Concertées, des règlements de lotissement ainsi que tout projet d'importance.

Pour cela dès la phase projet des constructions ou des aménagements, le porteur de projet devra prévoir :

- d'intégrer des bandes tampon sans éclairage sur les secteurs les plus sensibles ou à proximité de réservoirs de biodiversité nocturne (lisières, cours d'eau).
- de prendre un objectif général de limitation d'éclairage public pour tout nouveau projet.
- de systématiser les recommandations d'éclairage modéré, en particulier si des enjeux ont été mis en évidence dans le diagnostic.
- de mentionner l'arrêté de 2018 pour le porter-à-connaissance des porteurs de projet.
- de préciser si les orientations inscrites dans l'OAP concernent l'éclairage public et/ ou l'éclairage privé.
- d'organiser les nouvelles constructions et les tracés de voiries en tenant compte des enjeux de préservation et de déplacement de la faune nocturne.
- d'identifier des zones de végétation à conserver ou à créer favorables à la biodiversité.

La trame noire est à considérer comme une infrastructure écologique invisible mais essentielle, notamment dans un contexte de changement climatique où la biodiversité a besoin de repères spatio-temporels stables. Elle doit être intégrée dès la conception des projets d'aménagement, et faire l'objet de mesures de suivi, en cohérence avec les engagements de l'agglomération en matière de développement durable, de transition énergétique et de préservation de la biodiversité.

## Conclusion

L'Orientat ion d'Aménagement et de Programmation thématique dédiée à la Trame Verte, Bleue et Noire (TVBn) constitue une composante stratégique du PLUiH de l'Agglomération Seine-Eure. En intégrant pleinement les enjeux de biodiversité, de préservation des milieux naturels et de qualité du cadre de vie, elle répond aux défis contemporains posés par le changement climatique, la fragmentation des habitats et la nécessaire transition écologique.

Déclinée selon quatre orientations complémentaires — préservation des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques, protection des lisières forestières et aquatiques, consolidation de l'armature verte et bleue urbaine, et maintien du réseau écologique nocturne — l'OAP propose un cadre d'action cohérent, opérationnel et adaptable. Elle vise à renforcer les continuités écologiques tout en accompagnant le développement harmonieux du territoire, dans le respect de ses spécificités géographiques et paysagères. Sa traduction réglementaire dans les autres pièces du PLUiH sera complétée progressivement, au fur et à mesure de l'apport de nouvelles connaissances sur le sujet.

Au-delà de son rôle de cadrage réglementaire, l'OAP thématique TVBn se veut également être un outil d'aide à la décision et de sensibilisation, au service des élus, des techniciens, des aménageurs et de l'ensemble des acteurs du territoire. Elle encourage une approche transversale, intégrée et évolutive de la planification urbaine, en lien avec les documents sectoriels (PPRi, SGEP, RLPi...) et les dynamiques locales d'aménagement.

Ainsi, en plaçant la biodiversité au cœur du projet de territoire, l'Agglomération Seine-Eure affirme sa volonté d'agir concrètement pour un urbanisme durable, un environnement préservé et un cadre de vie de qualité pour les générations présentes et futures.

# Table des matières

|                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>L'ORIENTATION D'AMENAGEMENT PROGRAMMEE (OAP) THEMATIQUE...</b>                            | <b>2</b>  |
| <b>LA TRAME VERTE, BLEUE ET NOIRE .....</b>                                                  | <b>2</b>  |
| Pour les espèces .....                                                                       | 2         |
| Pour les territoires.....                                                                    | 2         |
| Pour les habitants .....                                                                     | 2         |
| <b>Orientation 1 : Préserver les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques</b> | <b>4</b>  |
| 1. Préserver les réservoirs de biodiversité .....                                            | 4         |
| 2. Préserver les corridors écologiques .....                                                 | 5         |
| <b>Orientation 2 : Préserver les lisières forestières et les lisières aquatiques .</b>       | <b>7</b>  |
| 1. Préserver les lisières forestières .....                                                  | 7         |
| 2. Préserver les lisières aquatiques .....                                                   | 8         |
| <b>Orientation 3 : Préserver l'armature verte et bleue urbaine .....</b>                     | <b>9</b>  |
| <b>Orientation 4 : Préserver le réseau écologique de la trame noire .....</b>                | <b>10</b> |
| <b>CONCLUSION .....</b>                                                                      | <b>12</b> |

# L'Orientation d'Aménagement Programmée (OAP) thématique

## La Trame Verte, Bleue et Noire

La biodiversité est un élément essentiel au fonctionnement des écosystèmes, au maintien des équilibres environnementaux et à la qualité de vie des habitants. Dans un contexte de changement climatique, d'intensification des pressions anthropiques et de fragmentation des milieux, la préservation de la biodiversité est devenu un enjeu majeur pour les territoires.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi), en tant qu'outil de planification à l'échelle intercommunale, a la capacité d'intégrer les objectifs de préservation, de restauration et de valorisation des continuités écologiques dans les dynamiques d'aménagement du territoire. C'est dans ce cadre que s'inscrit la Trame Verte, Bleue et Noire (TVBn), dispositif fondamental pour enrayer l'érosion de la biodiversité.

L'enjeu est double : il s'agit d'intégrer ces trames de manière fonctionnelle au sein des documents d'urbanisme, tout en assurant leur compatibilité avec les besoins de développement local et d'accueil de nouveaux habitants ou activités.

La prise en compte de la TVBn permet ainsi d'orienter les choix d'aménagement en faveur d'un urbanisme durable, respectueux des milieux naturels et propice à la reconquête de la biodiversité.

L'Agglomération Seine-Eure, à l'appui du projet de territoire défini par les élus communautaires, souhaite agir de manière ambitieuse en faveur d'un territoire de bien-être. En ce sens, la préservation de la biodiversité, l'augmentation de la présence du végétal, et plus largement la préservation des paysages et des ressources naturelles sont des leviers forts que l'Agglomération souhaite activer.

### Les bienfaits de la biodiversité

#### Pour les espèces

- Préservation des habitats naturels : maintenir la biodiversité, c'est garantir la survie des espèces locales (faune et flore) en protégeant leurs milieux de vie (zones humides, forêts, prairies...).
- Équilibre écologique : chaque espèce joue un rôle dans la chaîne alimentaire et les cycles naturels (pollinisation, régulation des ravageurs, décomposition...).
- Résilience face aux perturbations : une biodiversité riche permet aux écosystèmes de mieux résister aux maladies, au changement climatique et aux espèces invasives.

#### Pour les territoires

- Qualité de l'eau et de l'air : les zones naturelles comme les forêts ou les zones humides filtrent les polluants et contribuent à une meilleure qualité de vie.
- Prévention des risques naturels : les milieux naturels réduisent les risques d'inondation, d'érosion et de sécheresse, particulièrement importants en bord de Seine.
- Attractivité du territoire : un environnement préservé attire touristes, habitants et entreprises, renforçant l'identité locale (notamment via les espaces naturels sensibles et les sentiers de randonnée).

#### Pour les habitants

- Bien-être et santé : accès à la nature favorise la détente, l'activité physique et réduit le stress.
- Éducation et lien social : la biodiversité est un support pour l'éducation à l'environnement et les projets citoyens (jardins partagés, inventaires participatifs...).
- Alimentation locale durable : préserver les pollinisateurs et les sols fertiles favorise une agriculture de proximité et de qualité.

L'ambition du projet du territoire se décline naturellement dans les objectifs définis par le SCoT Seine-Eure Forêt de Bord et par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du territoire (PADD), pièce centrale du PLUiH, à travers notamment la protection et la valorisation des paysages et du patrimoine naturel, l'amélioration de la qualité de l'air et la diminution des gaz à effet de serre, la valorisation et l'intégration de la nature en ville etc.

Dans le respect du projet de territoire, des objectifs du PADD et des spécificités de la géographie physique de l'Agglomération Seine-Eure, l'OAP thématique de la Trame Verte, Bleue et noire a pour objectif de préserver les espaces existants porteur de biodiversité mais également de participer à la constitution de nouveaux espaces favorables à son développement. Elle fixe les grands principes qui permettront de préserver et de développer un milieu environnant de qualité pour les espèces végétales et animales, tout en dessinant un cadre de vie et de bien-être pour l'Homme. Elle se décline en quatre grandes orientations :

1. Préserver les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques
2. Préserver les lisières forestières et aquatiques
3. Préserver l'armature verte et bleue urbaine
4. Préserver le réseau écologique de la trame noire

La finalité de l'OAP est sa traduction dans les règlements écrits et graphiques ainsi que dans les OAP sectorielles du PLUiH. Bien que cela ne soit pas sa vocation première, l'OAP thématique est également un document à vocation pédagogique. Grâce à l'ensemble des informations cartographiées dans l'étude TVBn locale de 2021, notamment les discontinuités écologiques, l'OAP thématique est un outil d'aide à la décision permettant d'éclairer l'ensemble des réflexions qui ont un impact sur la biodiversité. Il peut s'agir de l'entretien des espaces verts, de l'éclairage public ou encore des questions concernant la voirie. De cette manière, l'OAP thématique TVBn participe d'une bonne cohabitation entre les activités humaines, le maintien de la biodiversité, la qualité des sols et celle des cours d'eau. Elle est par nature amenée à évoluer en fonction des nouvelles connaissances, des évolutions réglementaires et des futures réalités du terrain.

### **Qu'est-ce que la trame verte, bleue et noire ?**

La trame verte et bleue (TVB) est un réseau formé de continuités écologiques terrestres et aquatiques, qui contribue à l'amélioration de l'état de conservation des habitats naturels et des espèces et au bon état écologique des masses d'eau. Les continuités écologiques de la TVBn comprennent des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques.

La trame verte fait référence aux milieux naturels ou semi-naturels terrestres. Elle vise à préserver et reconnecter les milieux terrestres, notamment les forêts, haies, prairies, friches et corridors écologiques.

La trame bleue fait référence aux réseaux aquatiques ou humides tels que les cours d'eau, les étangs et les marres, ou bien les zones humides. Sa préservation est essentielle pour la régulation hydrologique et la vie aquatique.

La trame noire, quant à elle, introduit la dimension de l'obscurité nécessaire à la préservation des cycles biologiques de nombreuses espèces sensibles à la pollution lumineuse.

# Orientation 1 : Préserver les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques

## 1. Préserver les réservoirs de biodiversité

Le territoire de l'Agglomération Seine-Eure est riche d'un grand nombre de réservoirs de biodiversité. Les coteaux, les boisements et leurs lisières, les zones humides, les cours d'eau et leurs berges sont autant de milieux permettant l'accueil de tout ou partie du cycle de vie de la faune et de la flore. Bon nombre de ces espaces sont préservés grâce à leur classement soit en zonage réglementaire (Natura 2000, arrêtés préfectoraux de protection de biotope, sites classés ou inscrits...), soit en zonage d'inventaire (ZNIEFF, ZICO...).

Au total, près de la moitié du territoire de l'Agglomération Seine-Eure est couverte par un ou plusieurs de ces classements, soit plus de 24 000 hectares. La carte synthétique de ces classements fait ressortir l'importance des vallées de la Seine et de l'Eure (notamment les coteaux calcaires et les réservoirs de biodiversité silicicoles), ainsi que le massif boisé de la forêt de Bord-Louviers.

Les réservoirs de biodiversité sont le plus souvent classés en zone Naturelle (N) du règlement graphique du PLUi. Lorsqu'ils ne sont pas concernés par un plan de gestion, certains espaces boisés peuvent faire l'objet d'une protection supplémentaire. Ils sont soit protégés en tant qu'Espace Boisé Classé (EBC), soit ils font l'objet d'une protection au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme. Ces protections garantissent le maintien de la **trame verte**, et par conséquent participent à la préservation de la biodiversité.

### Corridors écologiques :

Les corridors écologiques assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie.

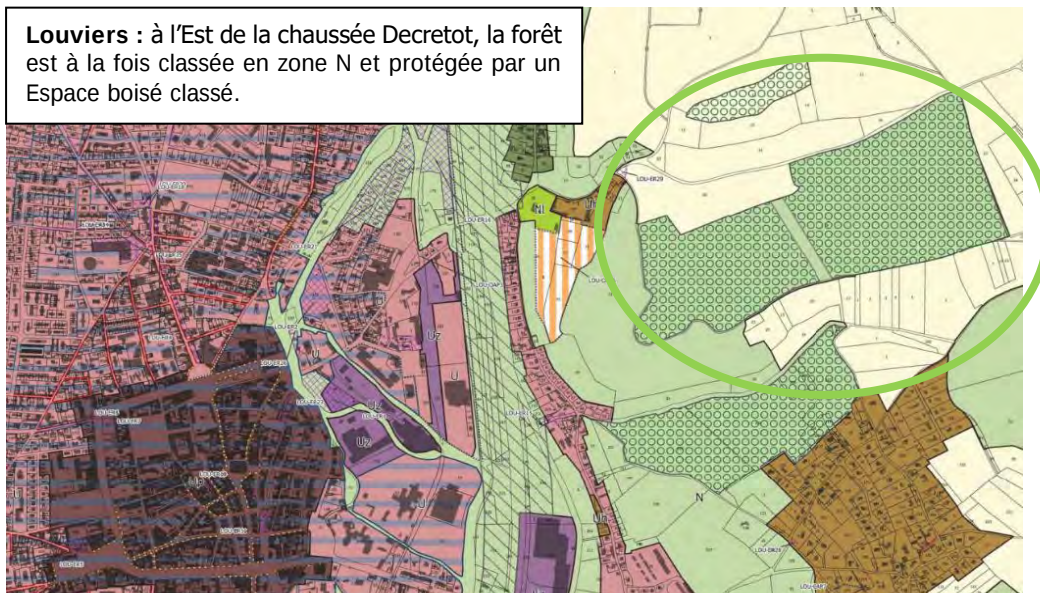
Les corridors écologiques comprennent notamment :

- les couvertures végétales permanentes le long des cours d'eau ;
- tout ou partie des cours d'eau et canaux qui constituent à la fois des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques ;
- tout ou partie des zones humides qui peuvent jouer le rôle soit de réservoirs de biodiversité, soit de corridors écologiques, soit les deux à la fois.

### Réservoirs (ou cœurs) de biodiversité :

Les réservoirs de biodiversité sont des espaces dans lesquels la biodiversité, rare ou commune, menacée ou non menacée, est la plus riche ou la mieux représentée, où les espèces peuvent effectuer tout ou partie de leur cycle de vie (alimentation, reproduction, repos) et où les habitats naturels peuvent assurer leur fonctionnement, en ayant notamment une taille suffisante. Ce sont des espaces pouvant abriter des noyaux de populations d'espèces à partir desquels les individus se dispersent, ou susceptibles de permettre l'accueil de nouvelles populations d'espèces.

**Louviers** : à l'Est de la chaussée Decretot, la forêt est à la fois classée en zone N et protégée par un Espace boisé classé.



La **trame bleue** est constituée des cours d'eau (principalement la Seine, l'Eure, l'Iton et l'Andelle), des plans d'eau et des mares. L'omniprésence de l'eau et l'importance des vallées est propice aux zones humides. Ces environnements, indispensables pour la biodiversité, bénéficient de différentes mesures de protection.

Par ailleurs, tous les réservoirs de biodiversité ne sont pas concernés par des classements spécifiques. Ils ne sont cependant pas sans importance pour la préservation de la biodiversité. C'est pourquoi l'action de l'Agglomération Seine-Eure porte également sur ces espaces qu'il convient, autant que possible, de préserver.

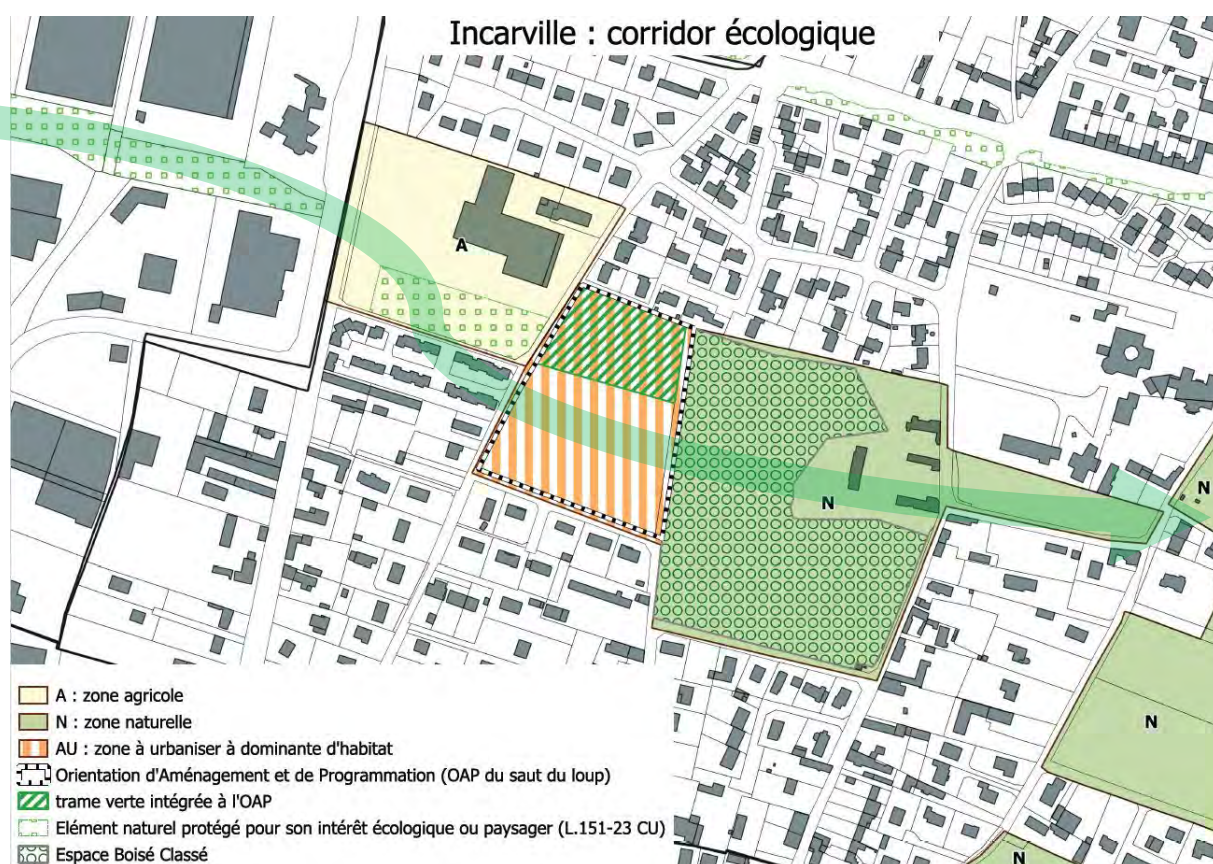
## 2. Préserver les corridors écologiques

La mise en relation des réservoirs de biodiversité par l'intermédiaire des corridors écologiques est d'une importance capitale pour préserver les continuités écologiques et donc la biodiversité. Les corridors favorisent le déplacement saisonnier des animaux, la dispersion des individus et le brassage génétique. Ils contribuent ainsi à freiner l'extinction locale d'espèces isolées.

Sur le territoire de l'Agglomération Seine-Eure, les enjeux principaux concernant les corridors écologiques sont de deux ordres :

1/ Lorsque les continuités sont rompues ou peu fonctionnelles (en présence par exemple d'une infrastructure routière telle que l'autoroute A13, qui traverse la forêt de Bord-Louviers), il convient de restaurer un corridor pour relier deux espaces isolés. Un aménagement spécifique (passage à faune...) sera dans ce cas à envisager.

2/ Lorsque les continuités existent, il convient de les protéger, notamment en milieu urbanisé. A ce titre, la préservation des continuités écologiques dans la Vallée de l'Eure, au sein du pôle urbain central (Léry, Val-de-Reuil, Le Vaudreuil, Incarville, Louviers, La Haye-le-Comte), partie la plus fortement urbanisée du territoire, revêt une grande importance. Un travail spécifique a par conséquent été engagé par l'Agglomération Seine-Eure pour préserver les corridors existants.



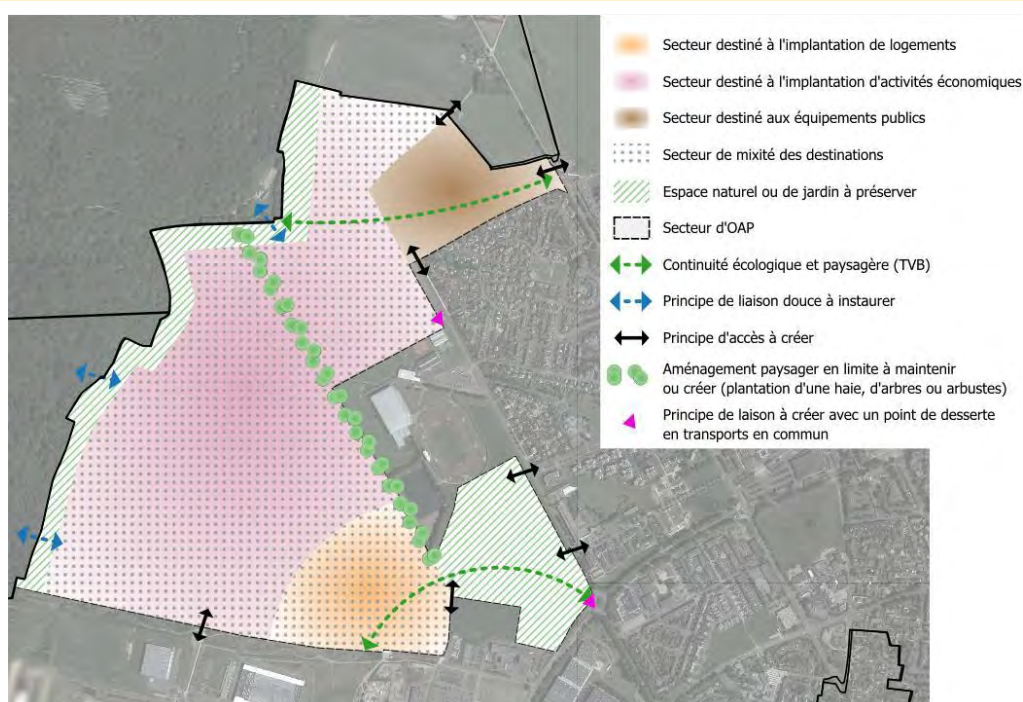
Par ailleurs, il convient d'inscrire la trame verte, bleue et noire dans les projets structurants du territoire en intégrant la préservation des continuités écologiques dès la phase de conception des opérations d'aménagement, qu'elle soit à vocation d'habitat :

### Schéma global des principes d'aménagement de l'OAP du Manoir du Sang Mêlé (Heudebouville)



Ou, qu'elle soit à vocation de développement économique :

### Schéma global des principes d'aménagement de l'OAP de la lisière (Val de Reuil)



**L'objectif est d'instaurer un développement urbain durable du territoire qui permette de maintenir la fonctionnalité des écosystèmes.**

## **Orientation 2 : Préserver les lisières forestières et les lisières aquatiques**

Le territoire de l'Agglomération Seine-Eure se caractérise, en comparaison avec les autres territoires normands, par une forte présence des milieux boisés et humides. Les milieux boisés représentent en effet 32% du territoire de l'Agglomération, contre seulement 21% dans le Département de l'Eure et 17% sur le territoire de l'ancienne Région Haute-Normandie. De même, les milieux humides représentent 4% du territoire de l'Agglomération, contre 1% à l'échelle du département de l'Eure et de l'ancienne région Haute-Normandie.

Fort de cette caractéristique, l'Agglomération Seine-Eure souhaite préserver non seulement les milieux boisés et humides (cf. orientation n°1) mais également leurs lisières, appelées écotones. Ces écotones, espaces où se rencontrent au moins deux écosystèmes différents, abritent en effet une biodiversité plus riche que les écosystèmes qu'ils séparent.

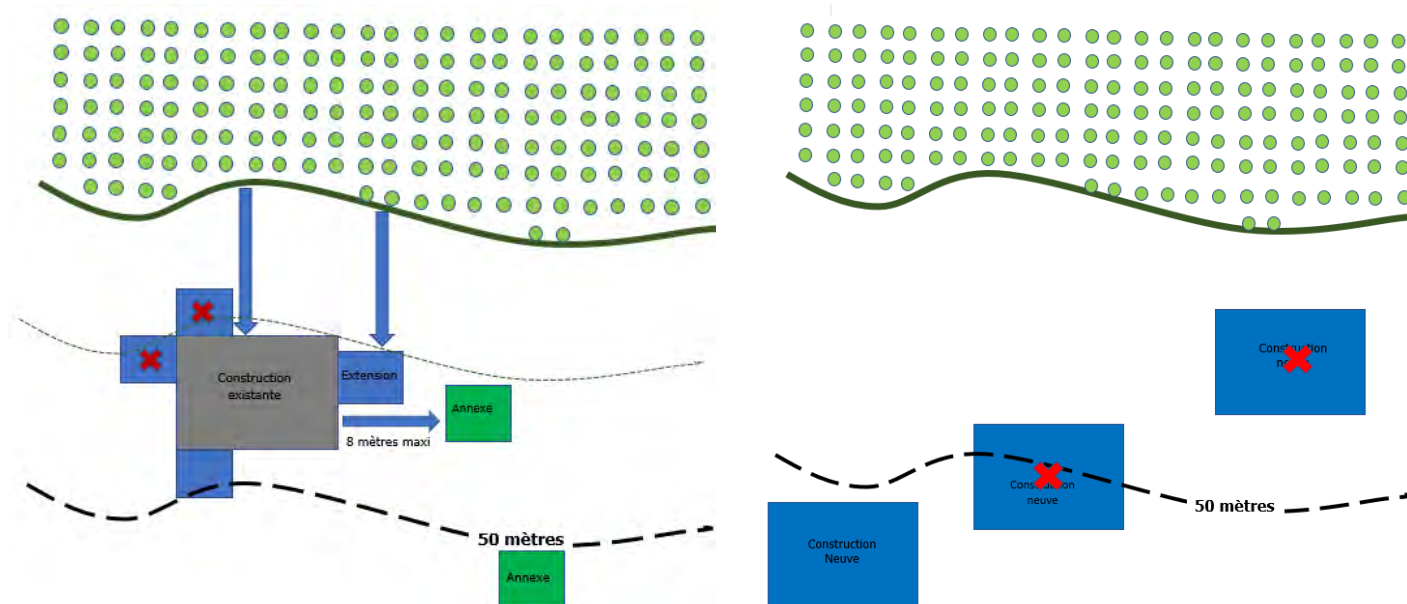
### **1. Préserver les lisières forestières**

La préservation des lisières nécessite au préalable l'identification des massifs boisés concernés. D'une manière générale, tous les massifs dont la superficie est supérieure à 4 ha sont concernés. Les massifs dont la superficie est inférieure peuvent également être concernés selon leurs caractéristiques, notamment écologiques. Ce travail d'identification n'ayant été mené que sur une partie du territoire, la préservation des lisières forestières peut se traduire dans le règlement par des dispositions différentes.



La préservation des lisières forestières nécessite de contrôler leur urbanisation. Aussi, il est prévu un principe d'inconstructibilité le long des lisières non bâties au sein d'une bande dont la largeur est définie par le règlement écrit ou les OAP sectorielles.

Lorsque la lisière est déjà bâtie, il est posé un **principe de non aggravation de la situation existante**.

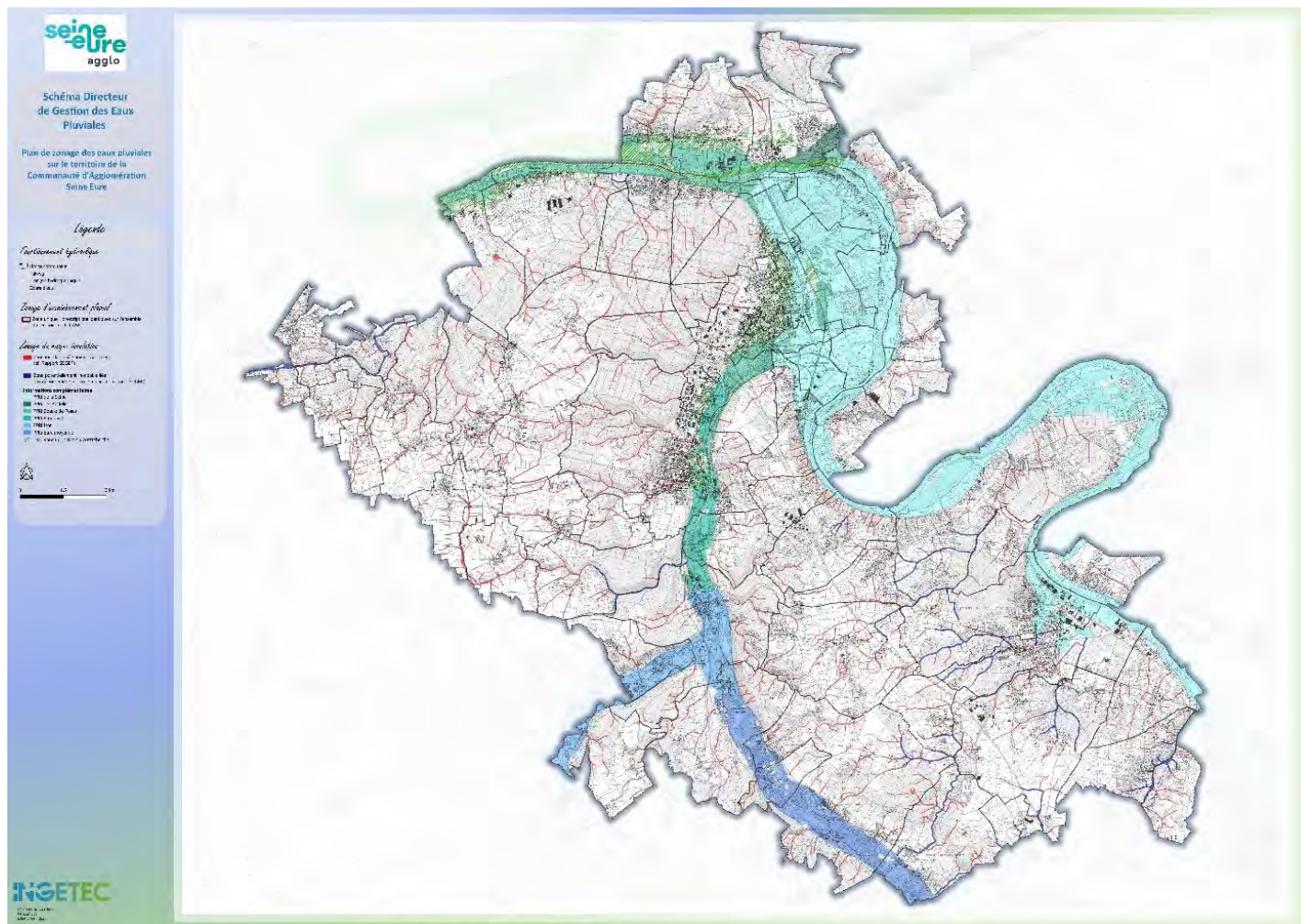


## 2. Préserver les lisières aquatiques

Au même titre que pour les lisières forestières, l'Agglomération Seine-Eure souhaite préserver les lisières de ses milieux aquatiques. Les berges de rivières et cours d'eau, de lacs, d'étangs ou de mares, ainsi que les axes de ruissellement, font aussi l'objet d'une attention particulière.

Il est à noter que la protection de ces lisières est aujourd'hui assurée par des documents réglementaires spécifiques, indépendant du PLUiH (à l'exception des bords de mares, protégés par le PLUiH). Ainsi, les abords de la Seine, de l'Eure, de l'Iton et de l'Andelle sont protégés par des plans de prévention du risque inondation (PPRI), applicables ou en cours d'élaboration, et les abords des cours d'eau et des axes de ruissellement sont protégés par le schéma de gestion des eaux pluviales (SGEP) de l'Agglomération Seine-Eure en cours d'élaboration.

L'association de ces 3 documents (PLUiH, PPRI et SGEP) permet de protéger de l'urbanisation l'ensemble des berges des cours d'eau ainsi que les mares du territoire.



## Orientation 3 : Préserver l'armature verte et bleue urbaine

L'Agglomération Seine-Eure est marquée par une urbanisation ancienne et diffuse, souvent implantée à proximité immédiate des cours d'eau, des zones humides, ou en lien avec un tissu bocager ou forestier encore présent. Ces milieux, parfois relictuels mais stratégiques, composent une **armature verte et bleue urbaine** qui joue un rôle essentiel dans la régulation climatique, la gestion des eaux pluviales, la préservation de la biodiversité ordinaire et la qualité de vie des habitants.

Les espaces urbanisés sont des endroits où la pression foncière est plus forte qu'ailleurs. De plus, afin de protéger les milieux ruraux (espaces agricoles et naturels), la réglementation encadre de plus en plus l'étalement urbain, notamment depuis la loi Climat et Résilience en 2021, qui introduit la notion du « zéro artificialisation nette ». Cet objectif de lutte contre l'étalement urbain amplifie cette pression foncière. A ce titre, un des enjeux essentiels sous-tendus par la préservation de l'armature verte et bleue urbaine est bien de trouver le juste équilibre entre la nécessaire optimisation des espaces déjà bâtis et le maintien, voire le développement, d'un ensemble naturel en milieu urbain.

Les espaces urbanisés disposent d'un grand nombre d'espaces constitutifs d'une trame verte ou bleue. Les parcs et jardins, les alignements d'arbres, les bassins et fontaines, les cours d'eau et leurs abords, les haies, les fossés, les noues, les cimetières, certaines friches ou encore les terrains de sport ... sont autant de lieux où la végétation est présente. Ils forment un réseau fonctionnel qu'il convient de consolider, relier et valoriser. Ces zones représentent dans la ville autant de lieux propices au développement de la biodiversité. D'un espace à l'autre, la faune peut ainsi se déplacer au cœur des zones urbanisées. Ces espaces doivent faire l'objet d'une protection particulière afin qu'ils puissent

à la fois conserver leur usage de loisir, de rencontre, de lutte contre la chaleur, et participer à la préservation de la biodiversité.

L'Agglomération Seine-Eure, à travers cette OAP thématique, souhaite notamment :

- **Identifier et préserver les éléments de la trame verte et bleue** présents en zone urbaine (haies, alignements d'arbres, jardins boisés, friches écologiques, mares, fossés, rivières urbaines), en évitant leur suppression dans les projets de requalification ou de densification.
- **Encourager la désimperméabilisation des sols**, dans l'espace public comme privé (cours d'école, parkings, toitures, jardins), pour favoriser l'infiltration des eaux, réduire les îlots de chaleur et offrir des habitats pour la faune.
- **Favoriser la végétalisation multifonctionnelle** des espaces urbains, en intégrant des essences locales, adaptées au changement climatique et favorables à la biodiversité.
- **Renforcer la gestion écologique des espaces verts**, en limitant l'usage de produits phytosanitaires, en diversifiant les strates végétales, et en laissant des zones en gestion différenciée (prairies fleuries, boisements laissés en évolution naturelle).
- **Intégrer la biodiversité dans les projets bâtis**, via des mesures telles que l'installation de nichoirs, la création de toitures et murs végétalisés, ou la conservation de vieux arbres.

Ravine, située à Incarville

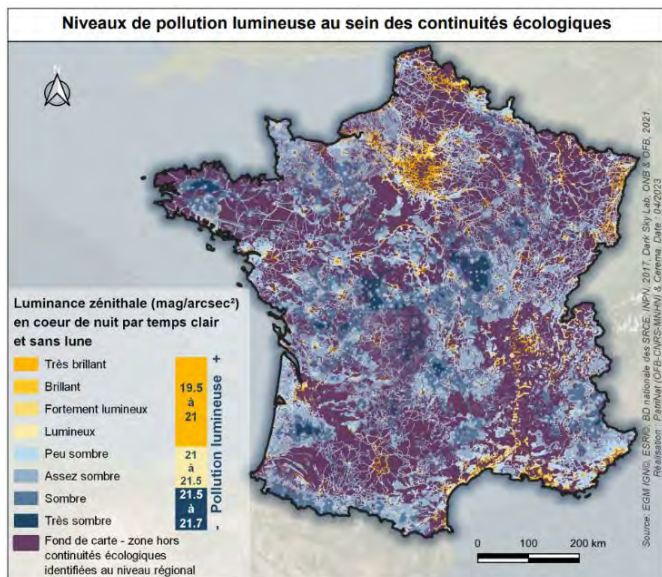


## Orientation 4 : Préserver le réseau écologique de la trame noire

La trame noire complète les trames verte et bleue en prenant en compte les continuités écologiques nocturnes, nécessaires au déplacement, à l'alimentation et à la reproduction de nombreuses espèces. Chauves-souris, amphibiens, insectes pollinisateurs nocturnes, oiseaux et petits mammifères sont particulièrement sensibles à la pollution lumineuse, qui constitue une barrière invisible fragmentant les milieux naturels.

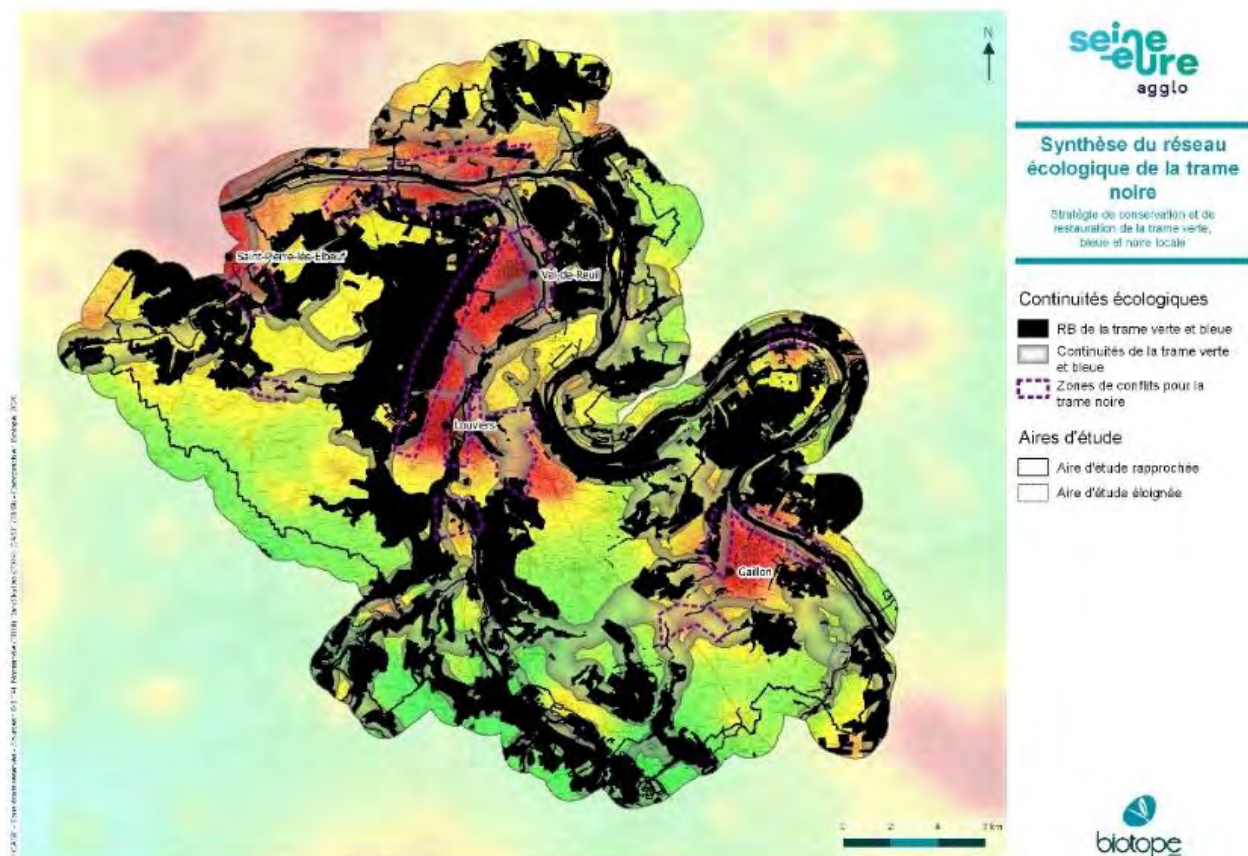
Dans l'Agglomération Seine-Eure, territoire marqué par la diversité de ses paysages (vallées alluviales, boisements, corridors aquatiques, zones humides), la préservation de la trame noire s'inscrit dans une logique de réduction des pressions anthropiques sur la biodiversité, en particulier dans les zones urbanisées au contact des franges naturelles encore bien préservées.

## Les effets de la pollution lumineuse :



L'éclairage nocturne, est nécessaire, notamment en zone urbanisée pour des raisons de sécurité routière, mais ses effets contraignants. Bien qu'il maintienne fortement l'attention des conducteurs, surtout à l'aube et au crépuscule, il est à la fois très énergivore et émetteur de CO<sup>2</sup>. La réduction de la pollution lumineuse est donc un des leviers pour agir contre le réchauffement climatique.

La pollution lumineuse perturbe également les cycles naturels de la lumière (alternance du jour et de la nuit). Le comportement des animaux s'en trouve affecté, et le développement des plantes aussi. En effet, qu'ils soient diurnes ou nocturnes, attirés par la lumière ou repoussés, qu'ils soient proies ou prédateurs, tous les animaux dépendent des cycles naturels de la lumière. Les plantes sont également concernées, notamment pour permettre la photosynthèse.



Au même titre que l'ensemble des animaux, la santé humaine peut pâtir de la pollution lumineuse. Ce sont les rythmes circadiens, qui régulent notamment le sommeil, la température corporelle ou encore la sécrétion hormonale, qui peuvent être perturbés.

Les études réalisées par l'Agglomération Seine-Eure ont permis de produire la carte du réseau écologique de la trame noire. Cette carte met en avant les espaces qui sont à la fois concernés par la trame verte et bleue et les espaces concernés par la pollution lumineuse. En pointillés violets, on peut observer la zone de conflit pour la trame noire. Ce sont les endroits où les efforts en matière de réduction de la pollution lumineuse doivent être les plus conséquents.

## Les principes de la trame noire :

L'OAP thématique rappelle que l'arrêté du 27 décembre 2018 régle l'éclairage nocturne. Il concerne tous les éclairages à l'exception des éclairages publicitaires et du mobilier urbain. L'arrêté définit les différentes catégories d'éclairage, prescrit les temps où l'éclairage est autorisé ainsi que les techniques permises.

L'éclairage publicitaire est lui règlementé par le code de l'Environnement et le Règlement Local de Publicité Intercommunal (RLPI).

#### Le zonage et le règlement graphique :

C'est principalement dans les secteurs urbanisés que l'on va retrouver le plus de pollution lumineuse. C'est pourquoi, de manière indirecte, le classement en zone Naturelle (N) ou Agricole (A) participe à la préservation de la trame noire. Lorsqu'il y a des enjeux en matière de trame noire au sein d'une zone constructible, d'autres outils règlementaires permettent de limiter la constructibilité. L'article L151-23 du code de l'urbanisme permet aisément de protéger les fonds de jardin. De même dans les zones de frange ou de lisière, la constructibilité est limitée.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal peut également agir plus directement l'éclairage nocturne notamment par l'intermédiaire des OAP sectorielles, des Zones d'Aménagements Concertées, des règlements de lotissement ainsi que tout projet d'importance.

Pour cela dès la phase projet des constructions ou des aménagements, le porteur de projet devra prévoir :

- d'intégrer des bandes tampon sans éclairage sur les secteurs les plus sensibles ou à proximité de réservoirs de biodiversité nocturne (lisières, cours d'eau).
- de prendre un objectif général de limitation d'éclairage public pour tout nouveau projet.
- de systématiser les recommandations d'éclairage modéré, en particulier si des enjeux ont été mis en évidence dans le diagnostic.
- de mentionner l'arrêté de 2018 pour le porter-à-connaissance des porteurs de projet.
- de préciser si les orientations inscrites dans l'OAP concernent l'éclairage public et/ ou l'éclairage privé.
- d'organiser les nouvelles constructions et les tracés de voiries en tenant compte des enjeux de préservation et de déplacement de la faune nocturne.
- d'identifier des zones de végétation à conserver ou à créer favorables à la biodiversité.

La trame noire est à considérer comme une infrastructure écologique invisible mais essentielle, notamment dans un contexte de changement climatique où la biodiversité a besoin de repères spatio-temporels stables. Elle doit être intégrée dès la conception des projets d'aménagement, et faire l'objet de mesures de suivi, en cohérence avec les engagements de l'agglomération en matière de développement durable, de transition énergétique et de préservation de la biodiversité.

## Conclusion

L'Orientatation d'Aménagement et de Programmation thématique dédiée à la Trame Verte, Bleue et Noire (TVBn) constitue une composante stratégique du PLUiH de l'Agglomération Seine-Eure. En intégrant pleinement les enjeux de biodiversité, de préservation des milieux naturels et de qualité du cadre de vie, elle répond aux défis contemporains posés par le changement climatique, la fragmentation des habitats et la nécessaire transition écologique.

Déclinée selon quatre orientations complémentaires — préservation des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques, protection des lisières forestières et aquatiques, consolidation de l'armature verte et bleue urbaine, et maintien du réseau écologique nocturne — l'OAP propose un cadre d'action cohérent, opérationnel et adaptable. Elle vise à renforcer les continuités écologiques tout en accompagnant le développement harmonieux du territoire, dans le respect de ses spécificités géographiques et paysagères. Sa traduction réglementaire dans les autres pièces du PLUiH sera complétée progressivement, au fur et à mesure de l'apport de nouvelles connaissances sur le sujet.

Au-delà de son rôle de cadrage réglementaire, l'OAP thématique TVBn se veut également être un outil d'aide à la décision et de sensibilisation, au service des élus, des techniciens, des aménageurs et de l'ensemble des acteurs du territoire. Elle encourage une approche transversale, intégrée et évolutive de la planification urbaine, en lien avec les documents sectoriels (PPRi, SGEP, RLPi...) et les dynamiques locales d'aménagement.

Ainsi, en plaçant la biodiversité au cœur du projet de territoire, l'Agglomération Seine-Eure affirme sa volonté d'agir concrètement pour un urbanisme durable, un environnement préservé et un cadre de vie de qualité pour les générations présentes et futures.



### Hôtel d'Agglomération

1, place Ernest Thorel  
27405 Louviers Cedex

02 32 50 85 50

agglo@seine-eure.com

**agglo-seine-eure.fr**



agglo.seine.eure



AggloSeineEure



territoireseineeure

