PLUIH

PLUIH approuvé le 28 novembre 2019
Modification n°1 approuvée le 27 janvier 2022
Modification n°2 approuvée le 29 juin 2023
Modification n°3 approuvée le 22 février 2024
Modification n°4 approuvée le 27 février 2025
Modification n°5 approuvée le 5 février 2026

Mise en compatibilité n°1 approuvée le 27 mai 2021
Mise en compatibilité n°2 approuvée le 18 décembre 2025

Le président,
Bernard Leroy

4. Annexes

4 d. Annexe 9 : Secteurs d'informations sur les sols

seine-eure agglo

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Arrêté n° DELE/BERPE/19/847 instituant des Secteurs d'information sur les sols dans la Communauté d'Agglomération SEINE-EURE

Le préfet de l'Eure,
Officier de la Légion d'Honneur

Vu le Code de l'environnement, notamment les articles L.556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47,

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (dite loi ALUR) qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS),

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS,

Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements,

Vu le décret du 06 mai 2016 du Président de la République nommant Monsieur Thierry COUDERT, préfet de l'Eure,

Vu le décret du 23 mars 2018 du Président de la République nommant Monsieur Jean-Marc MAGDA, secrétaire général de la préfecture de l'Eure,

Vu l'arrêté préfectoral n°SCAED-18-26 du 09 avril 2018 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Marc MAGDA, secrétaire général de la préfecture de l'Eure,

Vu le rapport de l'inspection des installations classées du 14 mars 2019 proposant la création de SIS sur les communes de LOUVIERS, SAINT-PIERRE-DU-VAUVRAY, d'ALIZAY, de VIRONVAY, de PONT-DE-L'ARCHE et D'ACQUIGNY ,

Vu l'absence d'avis par les maires des communes de LOUVIERS, SAINT-PIERRE-DU-VAUVRAY, d'ALIZAY, de VIRONVAY, de PONT-DE-L'ARCHE et D'ACQUIGNY et par le président de la Communauté d'Agglomération SEINE-EURE,

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de SIS par les courriers de septembre 2018,

Vu les observations du public recueillies entre le 28 septembre 2018 et le 28 novembre 2018,

Considérant

Qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture,

ARRÊTE :

ARTICLE 1 – GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R.125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'information sur les sols (SIS) suivants sont créés :

pour la commune de LOUVIERS :

- SIS n°27SIS06462 relatif à la décharge de déchets industriels WONDER,
- SIS n°21SIS04127 relatif à l'agence d'exploitation d'EDF/GDF,
- SIS n°27SIS04129 relatif à l'îlot Thorel ex-site Mennetrier Service Automobile,
- SIS n°27SIS04130 relatif au site LA PLAQUETTE,
- SIS n°27SIS06856 relatif à la friche AUDRESSET,
- SIS n°27SIS06861 relatif au site Thorel Est,
- SIS n° 27SIS06859 relatif à l'ancienne décharge de SAINT-LUBIN,
- SIS n° 27SIS06858 relatif à l'ancienne décharge rue des Vallots,
- SIS n°27SIS06860 relatif à l'ancien site SNCF,
- SIS n° 27SIS06853 relatif au site POLMARG.

pour la commune de SAINT-PIERRE-DU-VAUVRAY :

- SIS n°27SIS06850 relatif au site Chaussures LABELLE,

pour la commune d'ALIZAY :

- SIS n°27SIS06851 relatif au site AZEO,

Pour la commune de VIRONVAY:

- SIS n°27SIS06854 relatif au site DELABARRE Roland,

Pour la commune de PONT-DE-L'ARCHE :

- SIS n°27SIS06857 relatif à la friche RENAULT,

Pour la commune d'ACQUIGNY :

- SIS n°27SIS06852 relatif à l'ancien site PROSYNTHO,

Ces Secteurs d'information sur les Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 – URBANISME

Les secteurs d'Information sur les sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet http://www.georisques.gouv.fr.

Les secteurs d'information sur les sols définis par le présent arrêté sont annexés au plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur des communes citées à l'article 1.

Conformément à l'article L. 556-2 du code de l'environnement :

- les projets de construction ou de lotissement prévus dans un secteur d'information sur les sols font l'objet d'une étude des sols afin d'établir les mesures de gestion de la pollution à mettre en œuvre pour assurer la compatibilité entre l'usage futur et l'état des sols.
- Pour les projets soumis à permis de construire ou d'aménager, le maître d'ouvrage fournit, dans le dossier de demande de permis, une attestation garantissant la réalisation de cette étude des sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement. Cette attestation doit être établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, conformément à une norme définie par arrêté du ministre chargé de l'environnement ou équivalent.
- L'attestation n'est pas requise lors du dépôt de la demande de permis d'aménager par une personne ayant qualité pour bénéficier de l'expropriation pour cause d'utilité publique, dès lors que l'opération de lotissement a donné lieu à la publication d'une déclaration d'utilité publique.
- L'attestation n'est pas requise lors du dépôt de la demande de permis de construire lorsque la construction projetée est située dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant fait l'objet d'une

demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols et sa prise en compte dans la conception du projet d'aménagement.

Le présent article s'applique sans préjudice des dispositions spécifiques sur la pollution des sols déjà prévues dans les documents d'urbanisme.

ARTICLE 3 – NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R.125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu de carte communale dont le territoire comprend un ou des secteurs d'Information sur les Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 – PUBLICITÉ

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège des mairies de LOUVIERS, SAINT-PIERRE-DU-VAUVRAY, d'ALIZAY, de VIRONVAY, de PONT-DE-L'ARCHE et D'ACQUIGNY et au siège de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure,

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de l'Eure,

ARTICLE 5 – DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de l'affichage du présent arrêté.

ARTICLE 6 – APPLICATION

Le secrétaire général de la préfecture, les Maires de LOUVIERS, SAINT-PIERRE-DU-VAUVRAY, d'ALIZAY, de VIRONVAY, de PONT-DE-L'ARCHE et D'ACQUIGNY, le président de la Communauté d'Agglomération SEINE-EURE, le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de la Normandie sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Evreux, le 20 MAI 2019

Pour le préfet, et par délégation,
Le secrétaire général de la préfecture

Jean Marc MAGDA

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06462
Nom usuel	DECHARGE DE DECHETS INDUSTRIELS WONDER
Adresse	Chemin du Roy
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	LOUVIERS - 27375
Caractéristiques du SIS	Mise à jour en mars 1994, lors de travaux routiers, d'une décharge de déchets industriels dans une ancienne carrière, sur environ 3600 m². Type de pollution: décharge sauvage de piles et d'accumulateurs Le site a fait l'objet de travaux de réhabilitation et est actuellement utilisé comme bassin d'infiltration des eaux pluviales recueillies sur la RN 154. Il n'y a pas de surveillance des eaux souterraines.
Etat technique	Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	27.0016	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=27.0016

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques gérés
Commentaires sur la sélection	ancienne décharge

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	567440.0 , 6902306.0 (Lambert 93)
Superficie totale	4525 m²
Perimètre total	502 m

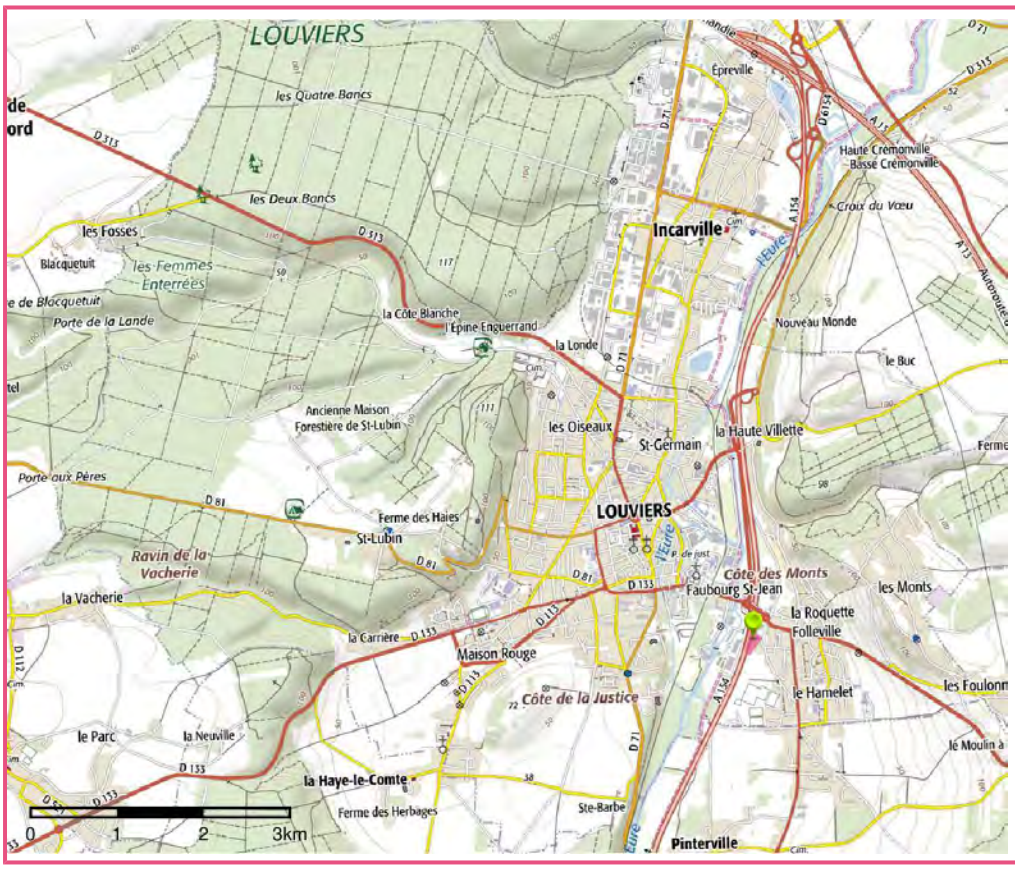
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOUVIERS	AI	75	

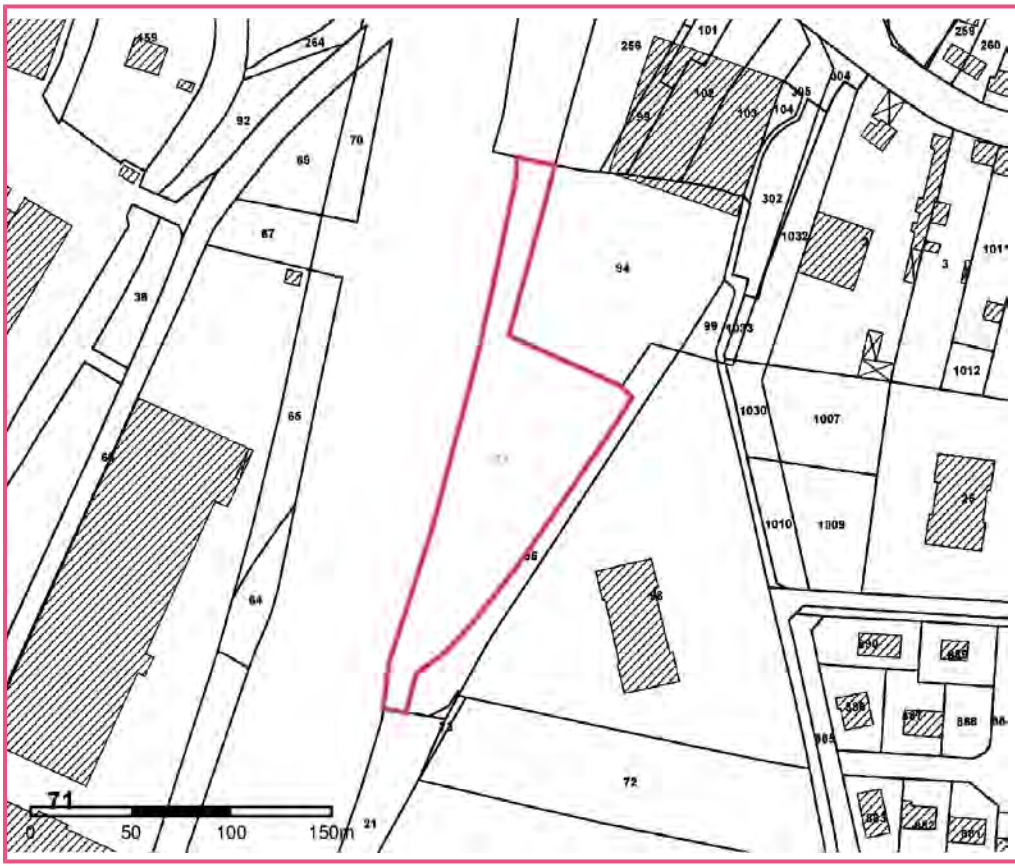
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06462



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06462

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS04127
Nom usuel	Agence d'exploitation d'EDF / GDF
Adresse	15, chaussée du Vexin Louviers
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	LOUVIERS - 27375
Autre(s) commune(s)	LOUVIERS - 27375
Caractéristiques du SIS	Le site Agence d'exploitation d'EDF / GDF (N° BASOL27.0034) a une superficie de 15453 m². Pollution des sols connue : non Pollution des eaux souterraines connue : non Pollution des sols traité : non surveillance des eaux souterraines : non Evaluation simplifiée des risques (ESR) | 25/04/1996
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	27.0034	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=27.0034

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	ancienne usine à gaz

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	567145.0 , 6903513.0 (Lambert 93)
Superficie totale	10070 m²
Perimètre total	499 m

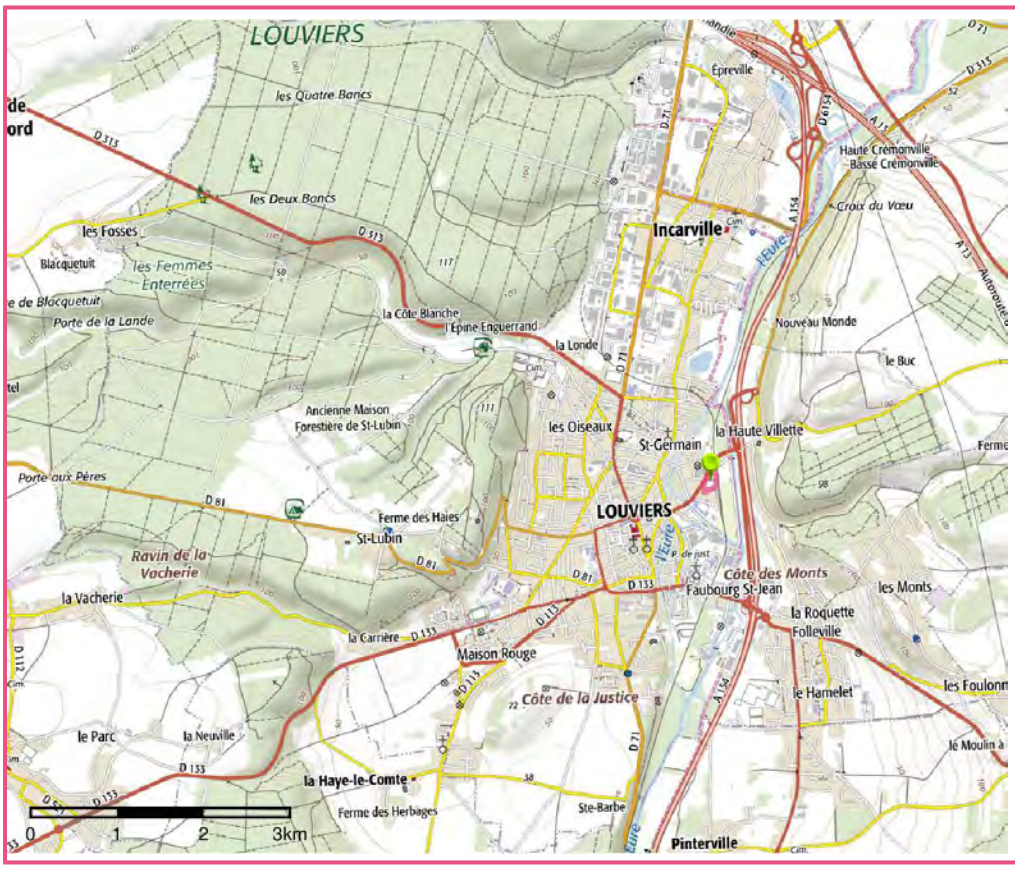
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOUVIERS	AV	20	27/03/2017
LOUVIERS	AV	179	27/03/2017

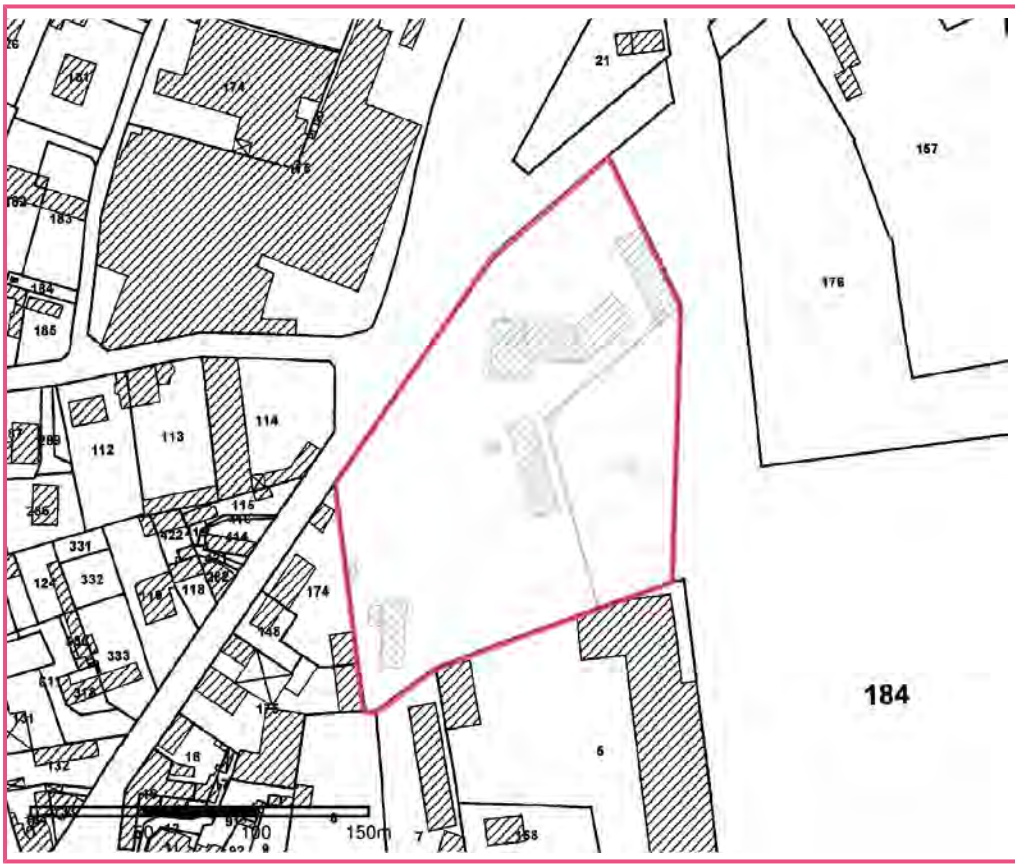
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS04127



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS04127

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS04129
Nom usuel	îlot Thorel ex-site Mennetrier Services Automobiles (MSA)
Adresse	Place Thorel, Boulevard Maréchal Joffre Louviers
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	LOUVIERS - 27375
Autre(s) commune(s)	LOUVIERS - 27375
Caractéristiques du SIS	Le site îlot Thorel ex-site Mennetrier Services Automobiles (MSA) (N° BASOL 27.0081), d'une superficie de 4625 m² est implanté en zone d'habitat DENSE. Il a accueilli des activités de type L2 - Transports, automobile, carburants. Pollution des sols : oui Pollution des eaux souterraines : oui Pollution des sols traité : oui surveillance des eaux souterraines : non Rapport de fin de travaux | 02/07/2012
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	27.0081	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=27.0081

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques gérés
Commentaires sur la sélection	Emprise installation classée

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	566487.0 , 6903221.0 (Lambert 93)
Superficie totale	3013 m²
Perimètre total	341 m

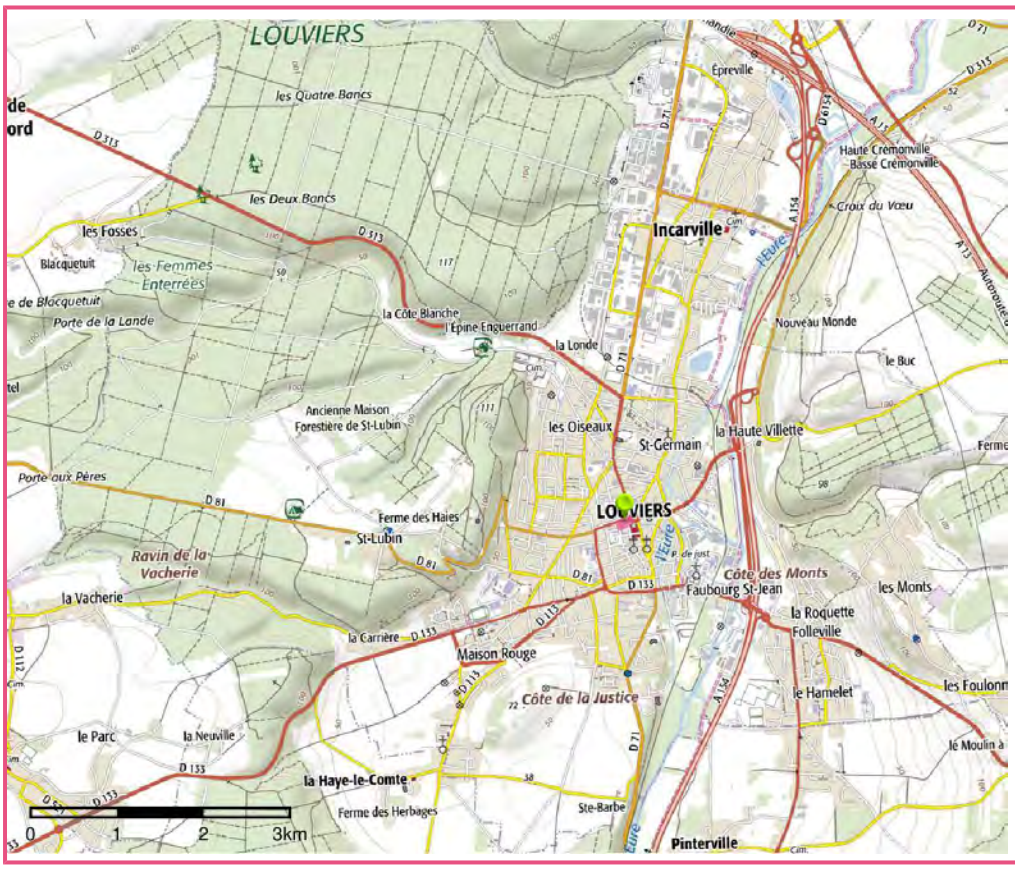
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOUVIERS	AY	121	20/12/2017

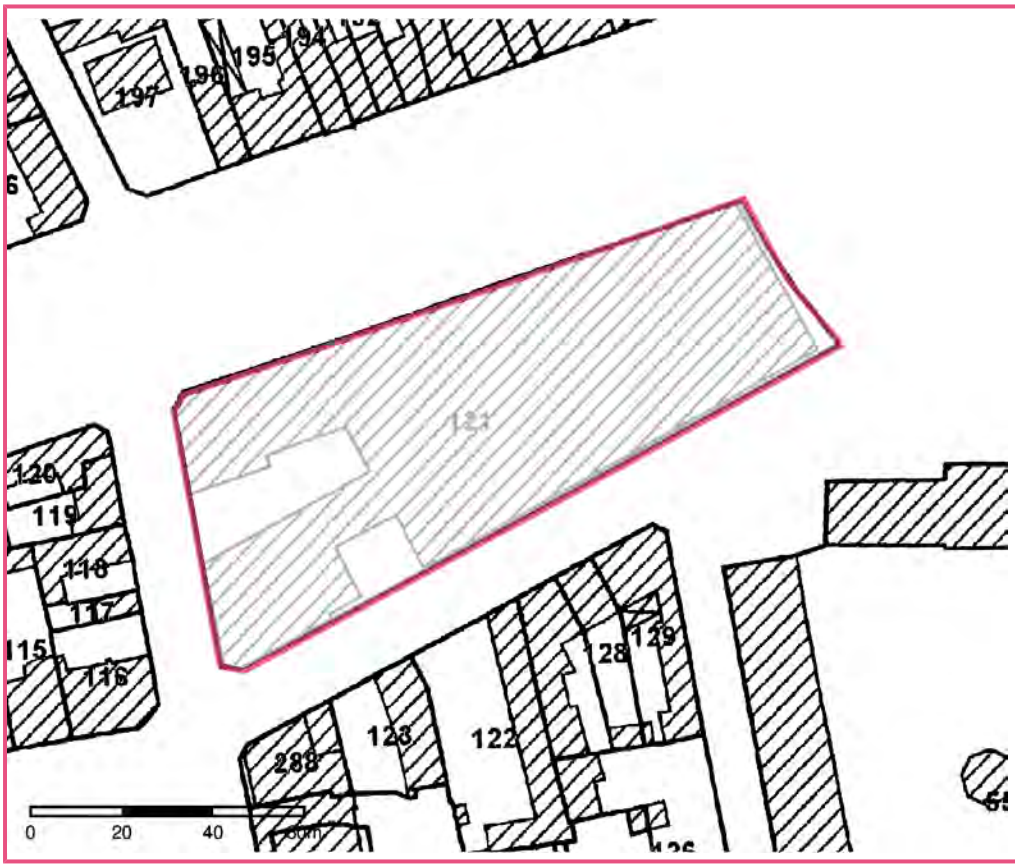
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS04129



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS04129

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS04130
Nom usuel	LA PLAQUETTE
Adresse	rue Jules Verne Louviers
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	LOUVIERS - 27375
Autre(s) commune(s)	LOUVIERS - 27375
Caractéristiques du SIS	Le site La Plaquette (N° BASOL27.0093) a une superficie de 40498 m² . L'emprise des parcelles concernant les jardins ouvriers attenants, faisant l'objet d'une étude complémentaire, ont été ajoutées à ce secteur. Pollution des sols : oui Pollution des eaux souterraines : non Pollution des sols traité : non surveillance des eaux souterraines : non Rapport de fin de travaux | 26/07/2007
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	27.0093	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=27.0093

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques gérés
Commentaires sur la sélection	ancienne décharge potenteille

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	567275.0 , 6901731.0 (Lambert 93)
Superficie totale	26397 m²
Perimètre total	859 m

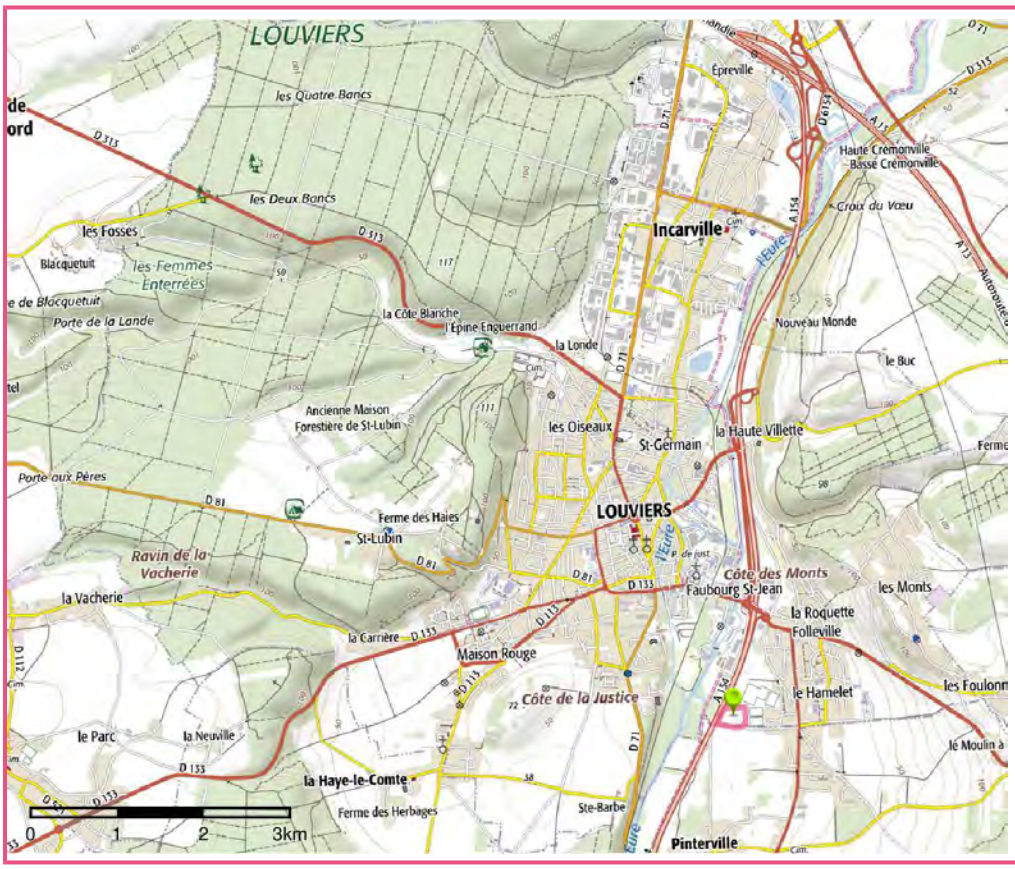
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOUVIERS	AI	100	27/03/2017
LOUVIERS	AI	7	21/02/2018
LOUVIERS	AI	23	21/02/2018
LOUVIERS	AI	72	21/02/2018

Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS04130

Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS04130

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06856
Nom usuel	Friche Audresset
Adresse	rue du port
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	LOUVIERS - 27375
Caractéristiques du SIS	études ANTEA réalisée pour le compte de l'EPFN - Réflexion sur le réaménagement en cours
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	EPFN

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	567095.0 , 6902418.0 (Lambert 93)
Superficie totale	48882 m²
Perimètre total	1214 m

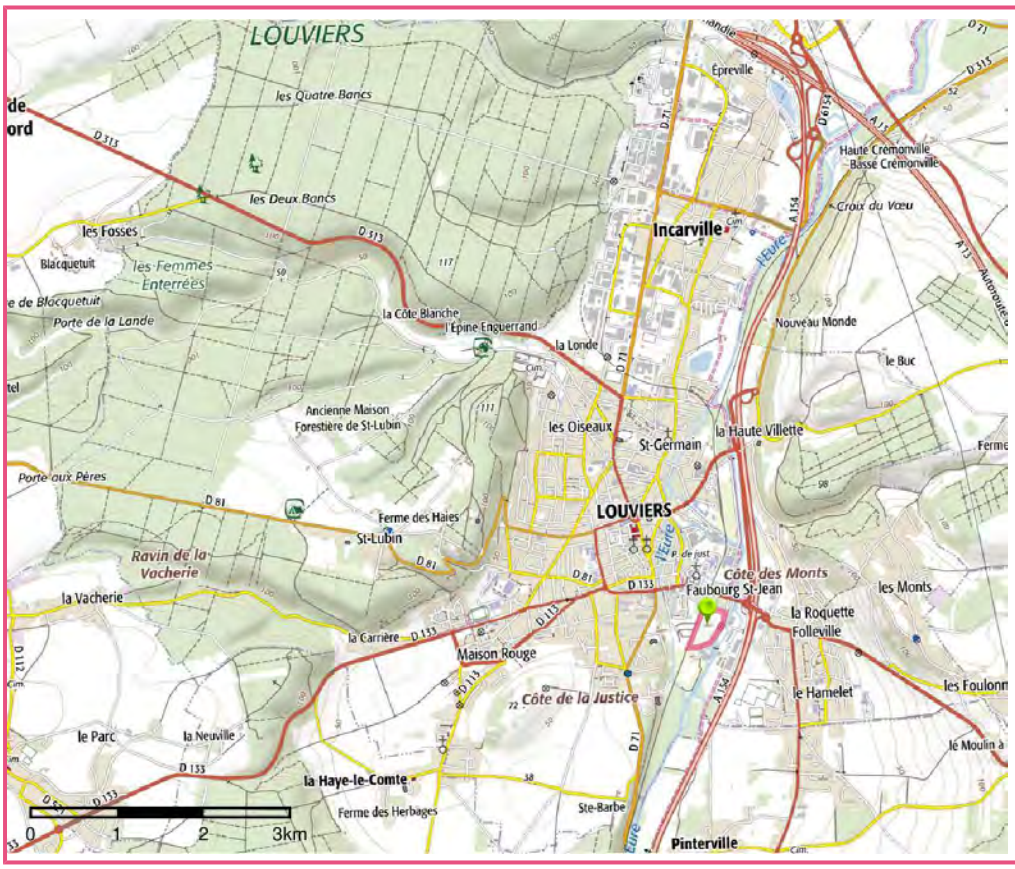
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOUVIERS	AK	145	22/02/2018
LOUVIERS	AK	146	22/02/2018

Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06856

Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06856

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06861
Nom usuel	Thorel Est
Adresse	Bd de Crosne
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	LOUVIERS - 27375
Caractéristiques du SIS	diagnostic réalisé pour le compte de l'établissement public foncier de Normandie
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	en cours de réhabilitation

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	566701.0 , 6903295.0 (Lambert 93)
Superficie totale	4608 m²
Perimètre total	608 m

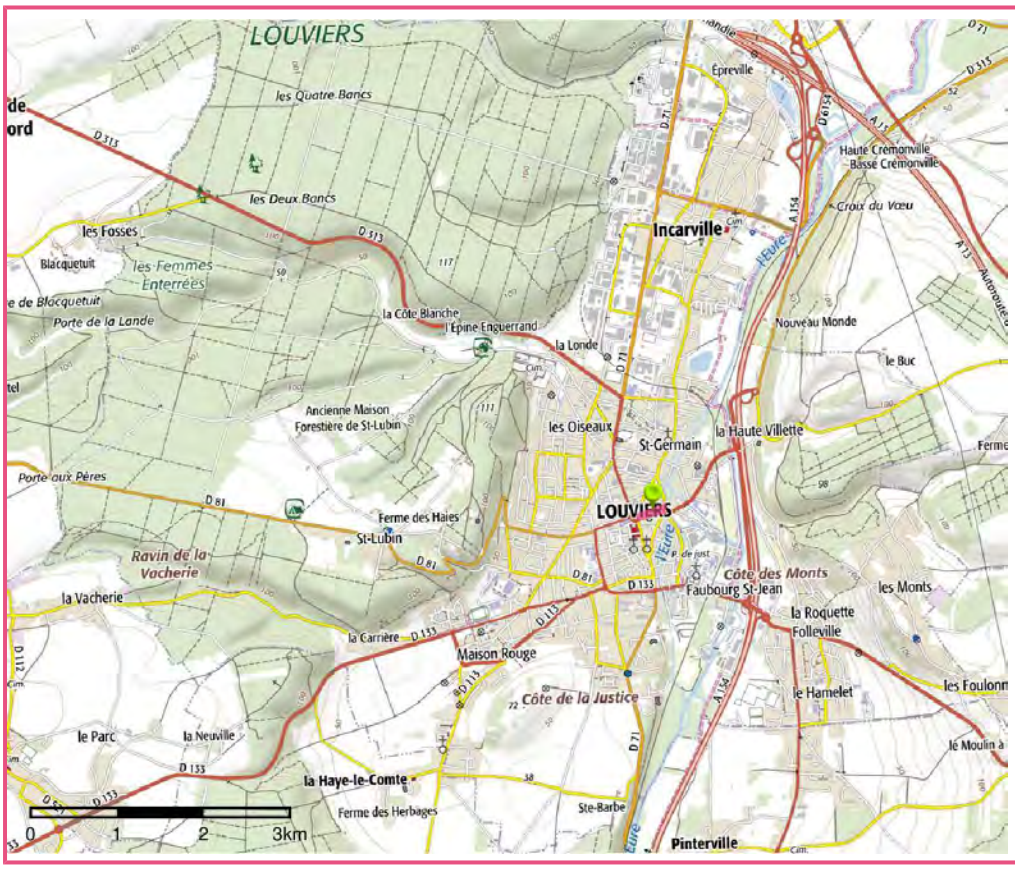
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOUVIERS	AY	221	22/02/2018
LOUVIERS	AY	342	22/02/2018
LOUVIERS	AY	343	22/02/2018

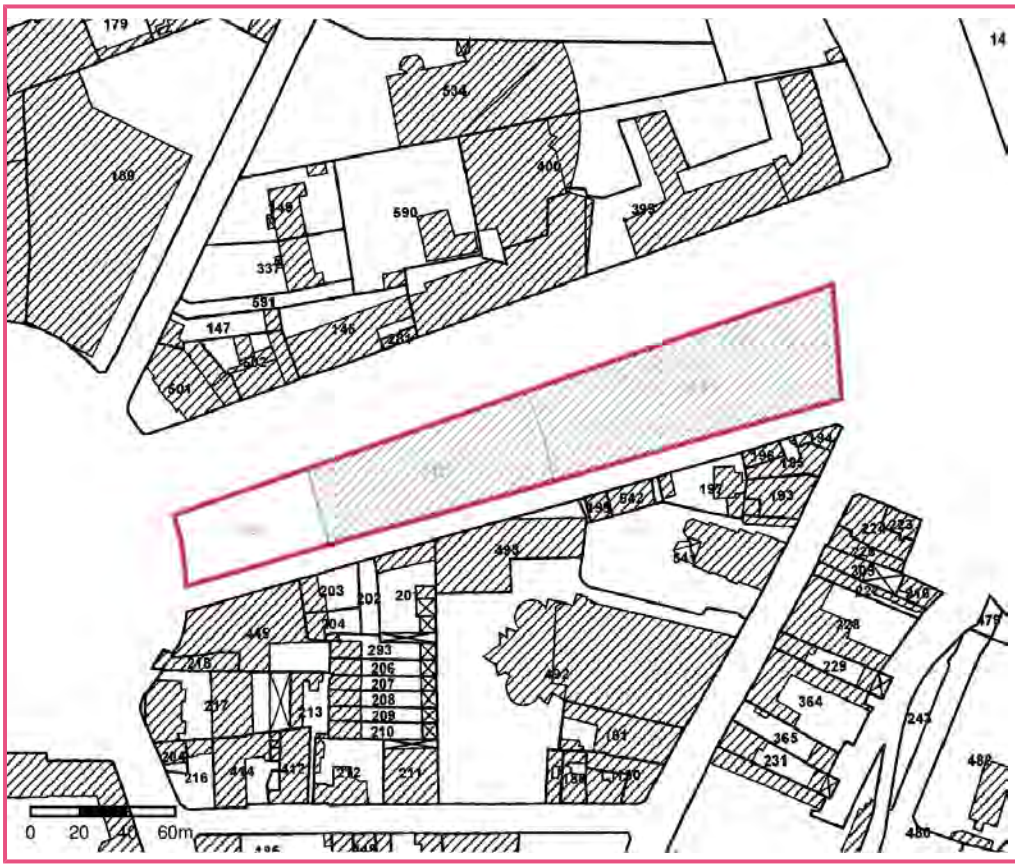
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06861



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06861

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06859
Nom usuel	ancienne décharge Saint Lubin
Adresse	route de la Haye malherbe
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	LOUVIERS - 27375
Caractéristiques du SIS	Site d'une ancienne décharge d'ordures ménagères
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	site identifié par l'ARS

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	ancienne décharge d'ordures ménagères

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	564677.0 , 6903081.0 (Lambert 93)
Superficie totale	4798 m²
Perimètre total	369 m

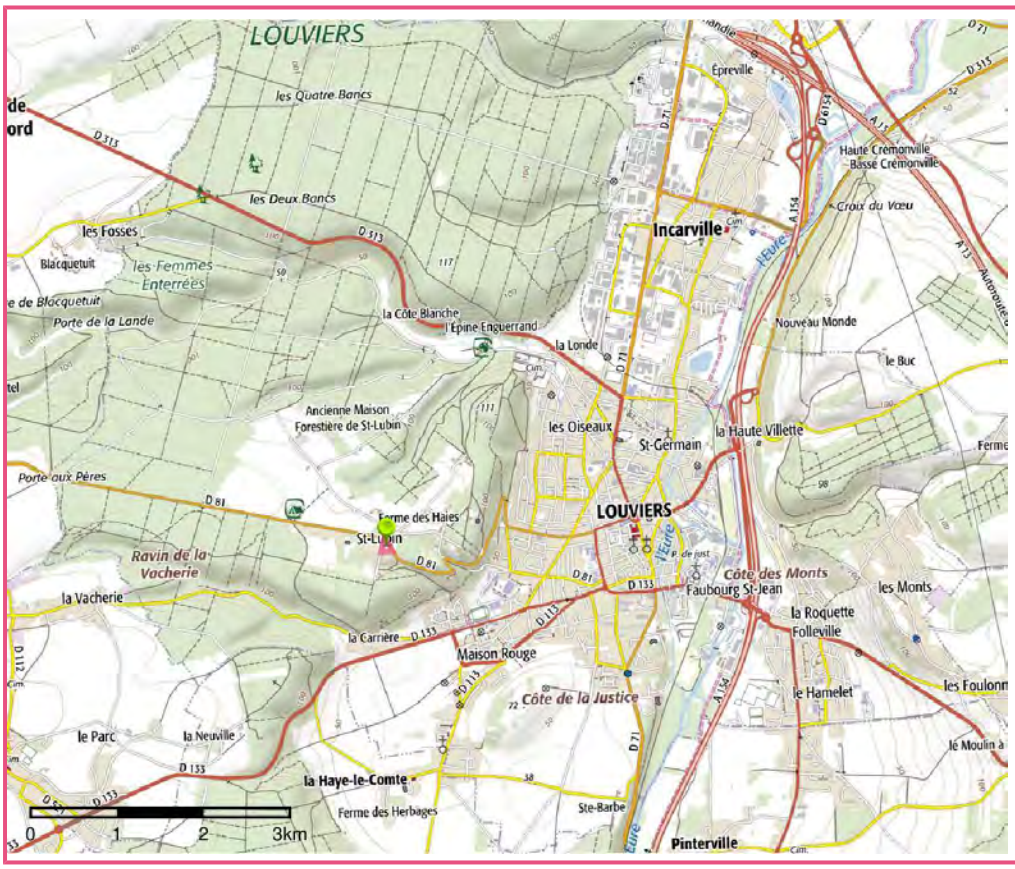
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOUVIERS	AO	416	22/02/2018
LOUVIERS	AO	417	22/02/2018
LOUVIERS	AO	418	22/02/2018

Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06859

Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06859

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06858
Nom usuel	Décharge rue des vallots
Adresse	rue des vallots
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	LOUVIERS - 27375
Caractéristiques du SIS	site d'une ancienne décharge d'ordure ménagère
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	Site identifié par l'ARS

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	ancienne décharge d'ordures ménagères

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	565122.0 , 6901916.0 (Lambert 93)
Superficie totale	22455 m²
Perimètre total	916 m

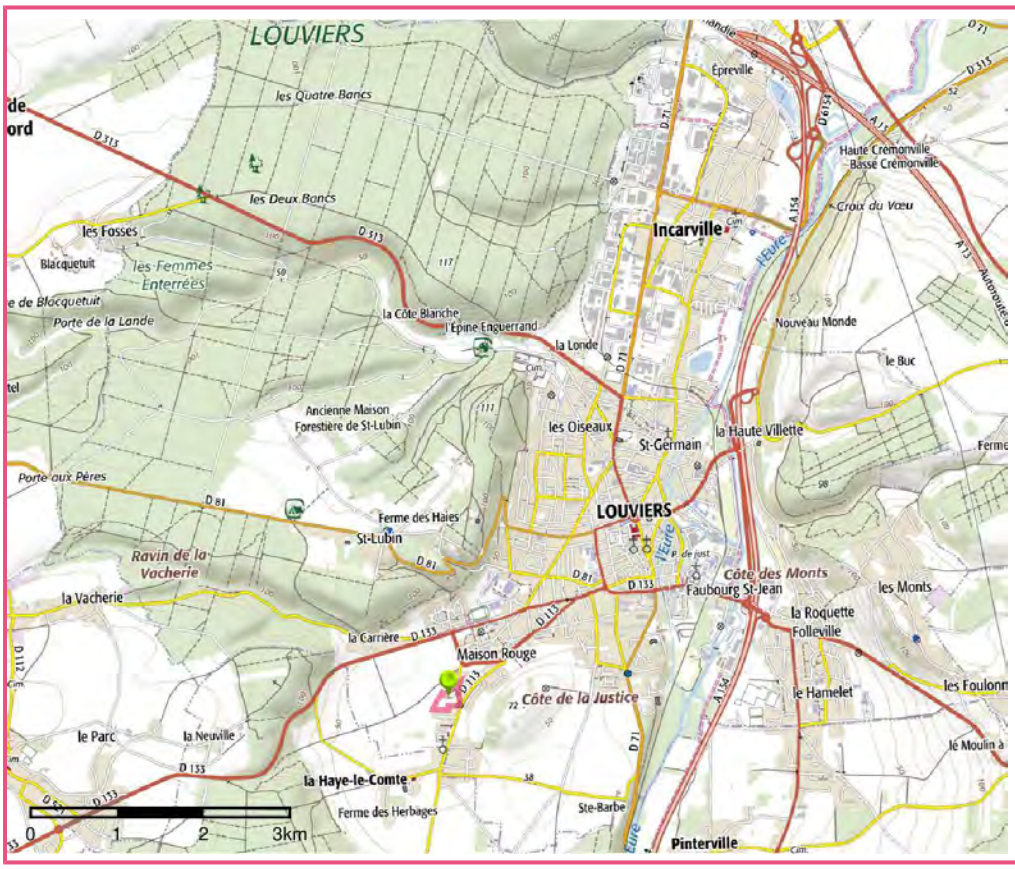
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOUVIERS	AN	110	22/02/2018

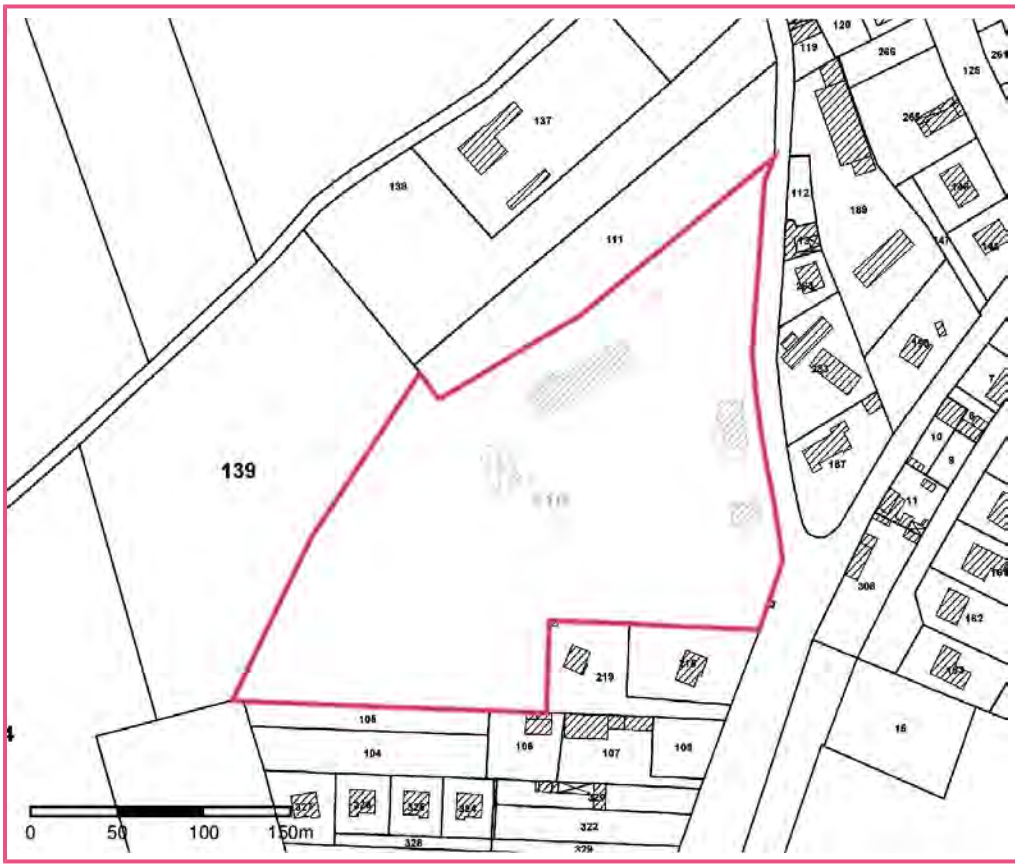
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06858



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06858

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06860
Nom usuel	ancien site SNCF
Adresse	rue du canal
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	LOUVIERS - 27375
Caractéristiques du SIS	Étude des sols réalisée par ANTEA dans le cadre du projet de création d'une patinoire montrant la pollution des sols
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	Site identifié par l'ARS

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	567266.0 , 6903326.0 (Lambert 93)
Superficie totale	52157 m²
Perimètre total	1753 m

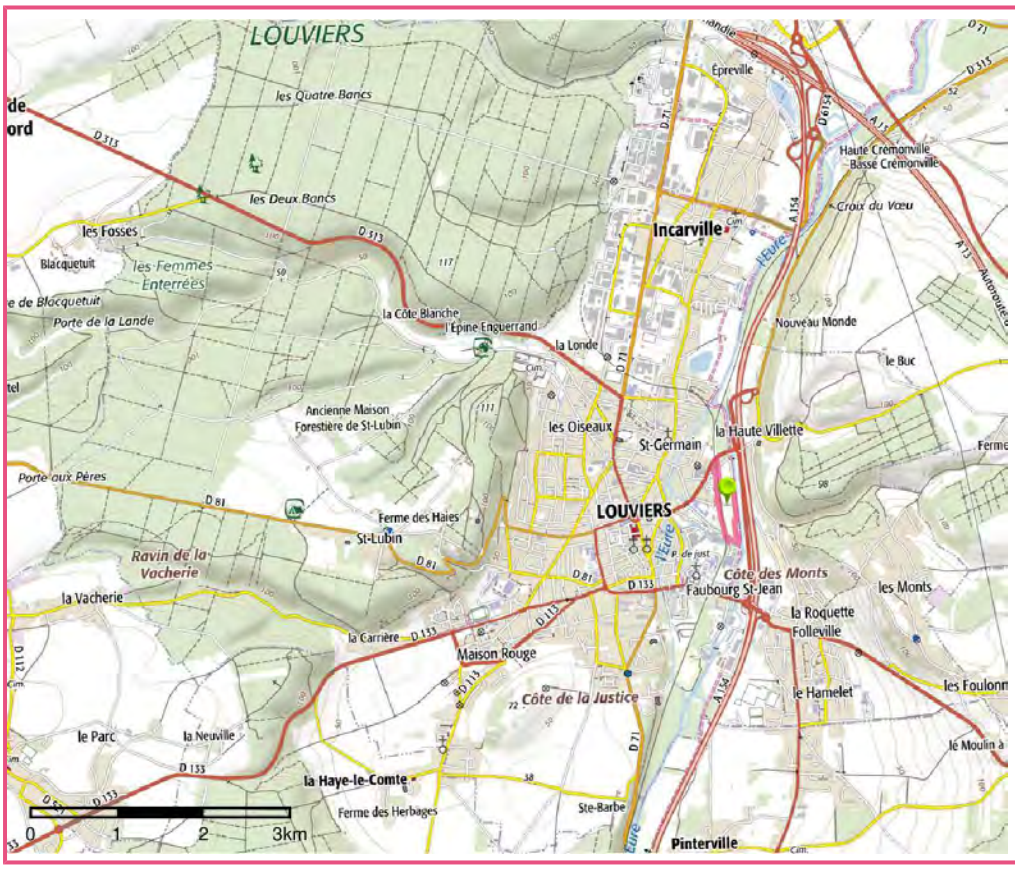
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOUVIERS	AV	219	22/02/2018
LOUVIERS	AV	184	22/02/2018

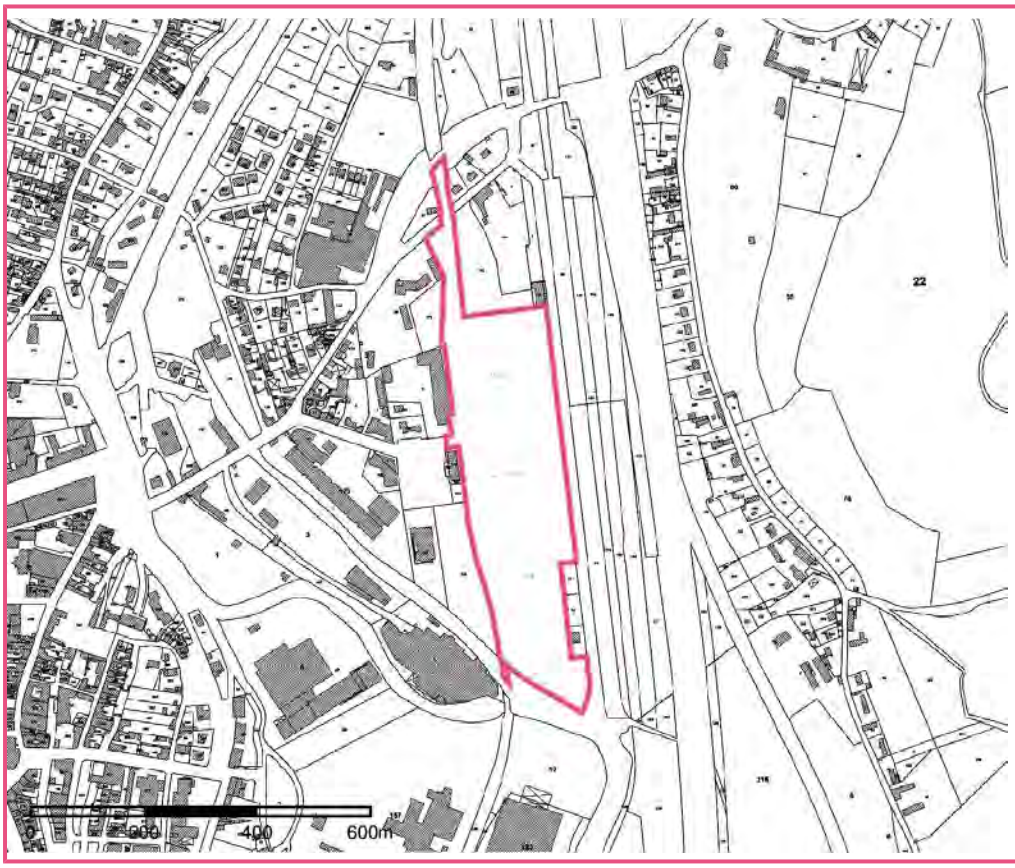
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06860



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06860

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06853
Nom usuel	POLMARG
Adresse	14 rue des amoureux
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	LOUVIERS - 27375
Caractéristiques du SIS	Le site POLMARG (N° BASOL27.0071), d'une superficie de 947 m² est implanté en zone d'habitat DENSE et en zone d'industrie LEGERE. . Pollution des sols : non Pollution des eaux souterraines : non Pollution des sols traité : non surveillance des eaux souterraines : non
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	27.0071	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=27.0071

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	565803.0 , 6903137.0 (Lambert 93)
Superficie totale	947 m²
Perimètre total	154 m

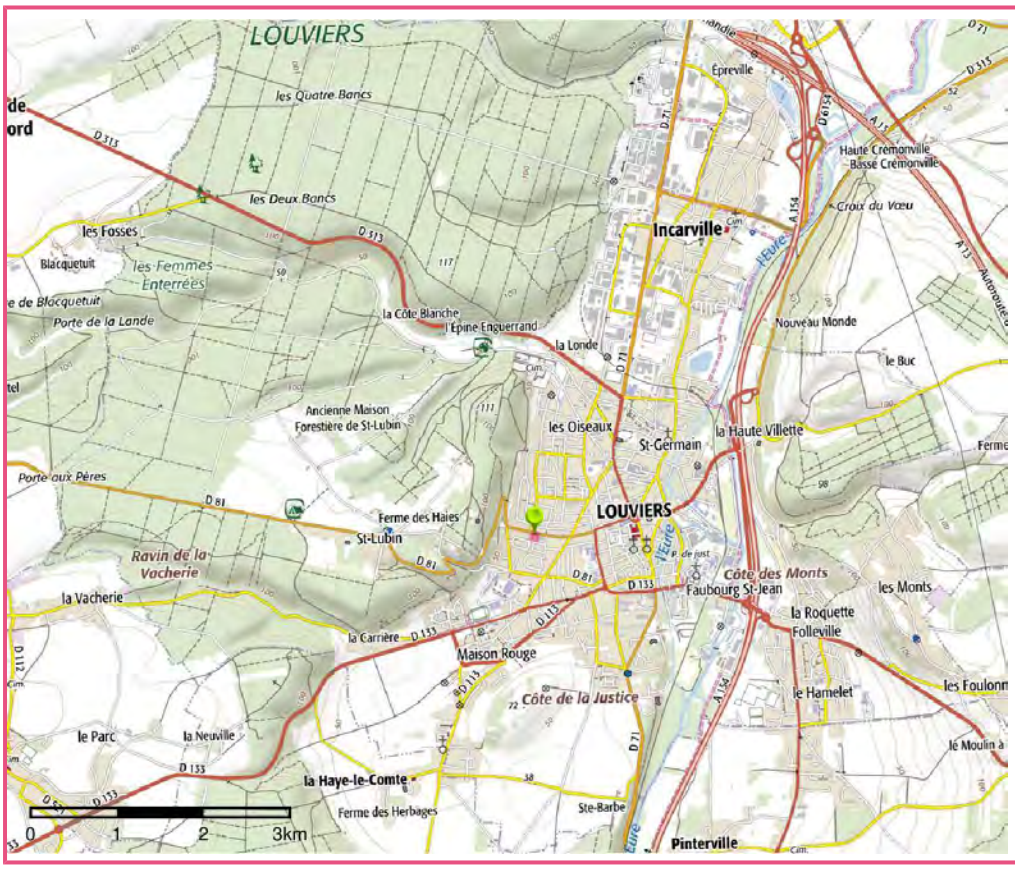
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOUVIERS	AZ	745	21/02/2018
LOUVIERS	AZ	746	21/02/2018
LOUVIERS	AZ	731	21/02/2018
LOUVIERS	AZ	47	21/02/2018

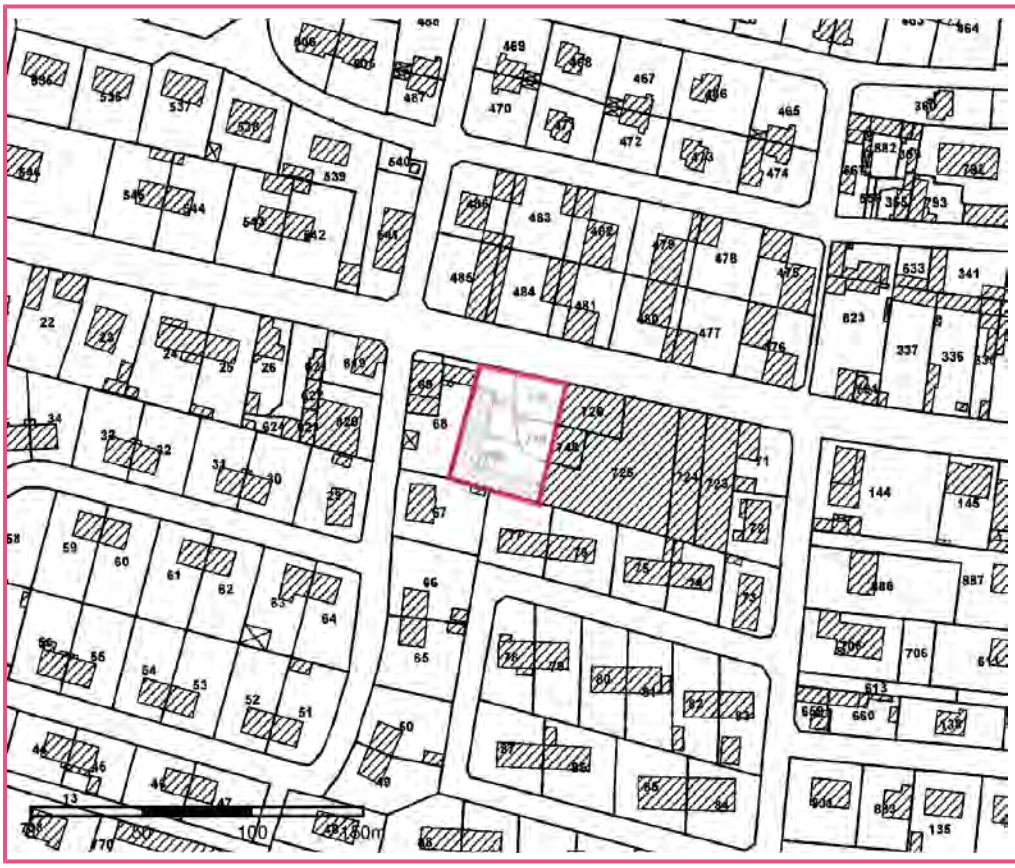
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06853



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06853

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06850
Nom usuel	Chaussures LABELLE
Adresse	34, Grande Rue
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	SAINT PIERRE DU VAUVRAY - 27598
Caractéristiques du SIS	Sur ce site était installée la société Chaussures LABELLE, qui avait pour activité la fabrication de chaussures. Cette société exploitait, en plus des ateliers de fabrication, un four d'incinération des déchets de fabrication et deux dépôts de mazout. Depuis la cessation, le site a partiellement servi d'entrepôt à une société de logistique et transport (appareils hifi-informatique-électroménager). La Seine coule a environ 500m du site. La visite d'inspection des installations classées réalisée le 26 janvier 2006 a abouti à la prise d'un arrêté préfectoral de mise en demeure afin de faire respecter les dispositions réglementaires du code de l'environnement relatives à la cessation d'activité (notamment pour la remise en état du site et l'évaluation simplifiée des risques). L'EPFN a par ailleurs été missionné afin d'effectuer une étude de reconversion de ce site en habitat et services.
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	27.0061	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=27.0061

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	570518.0 , 6905293.0 (Lambert 93)
Superficie totale	34494 m²
Perimètre total	1054 m

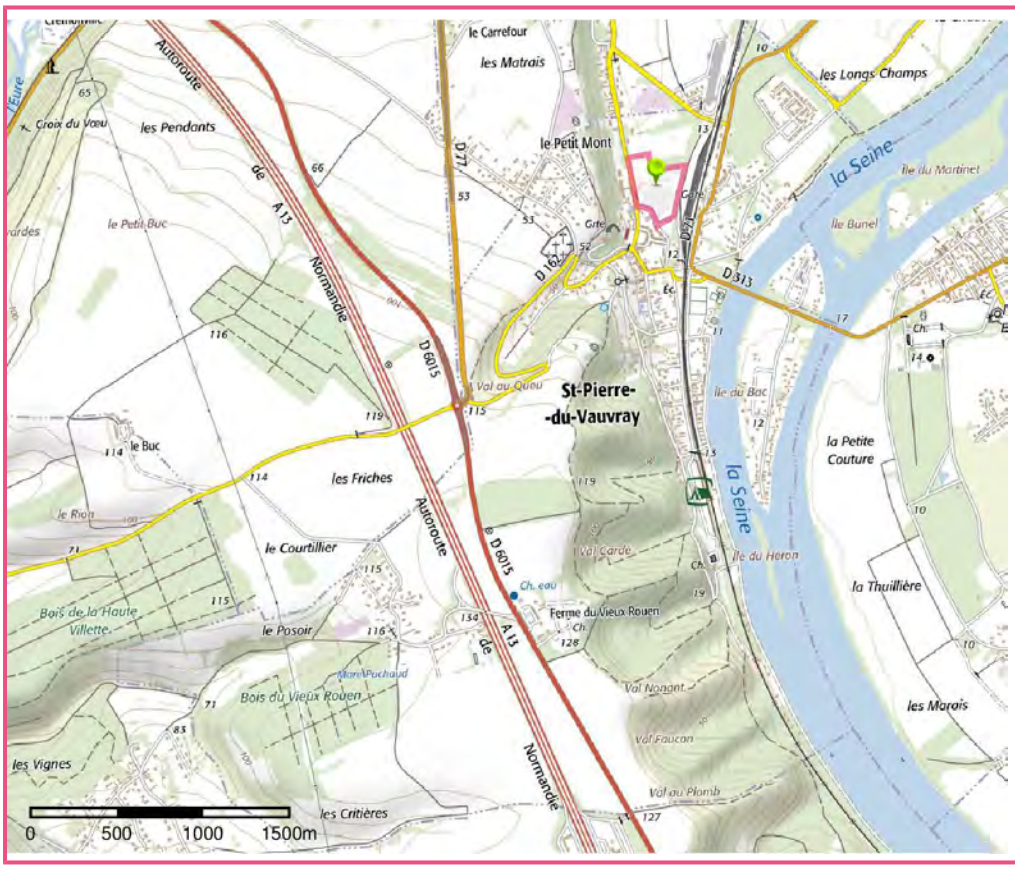
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT PIERRE DU VAUVRAY	A	850	21/02/2018
SAINT PIERRE DU VAUVRAY	A	900	21/02/2018

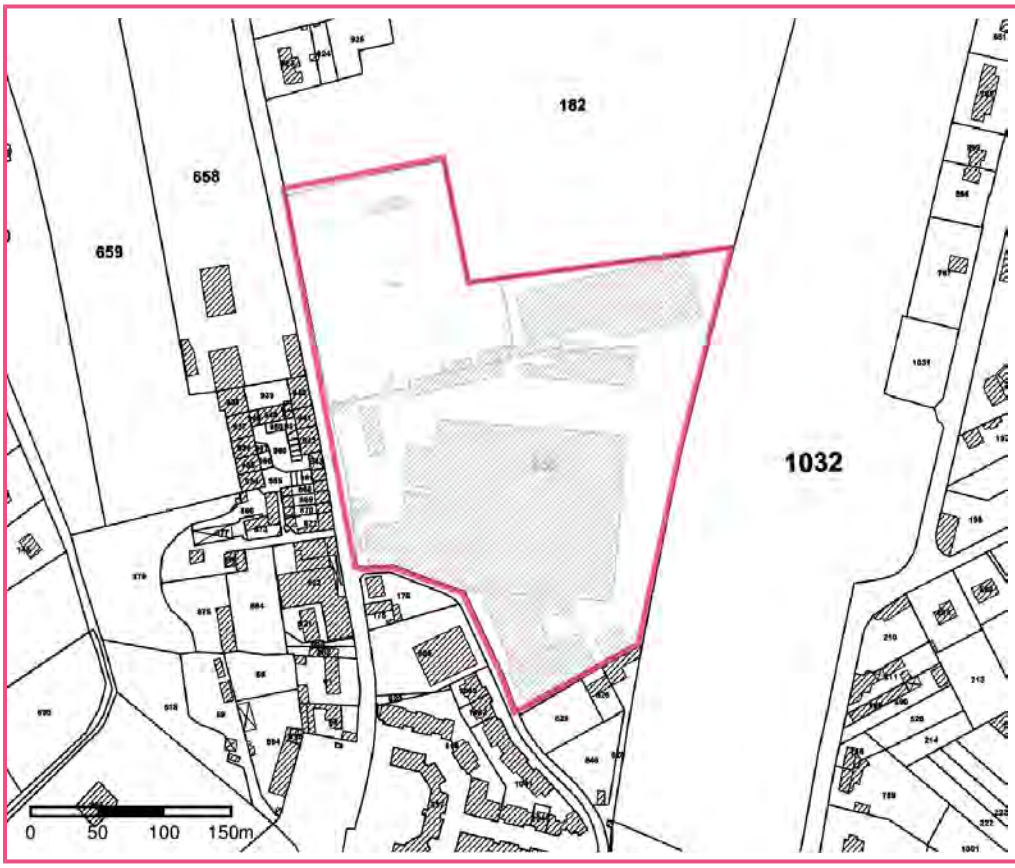
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06850



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06850

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06851
Nom usuel	AZEO
Adresse	ZI LES GENETAIS - Route du Manoir
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	ALIZAY - 27008
Caractéristiques du SIS	Le site AZEO (N° BASOL27.0083), d'une superficie de 48973 m² est implanté en zone d'industrie LEGERE. Il a accueilli des activités de type D6 - Parfumerie, produits savonniers, détergents. Pollution des sols : inconnue Pollution des eaux souterraines :inconnue Pollution des sols traité : non surveillance des eaux souterraines : non Mesures d'urgence | 23/02/2012
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	27.0083	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=27.0083

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	568281.0 , 6914721.0 (Lambert 93)
Superficie totale	48973 m²
Perimètre total	2267 m

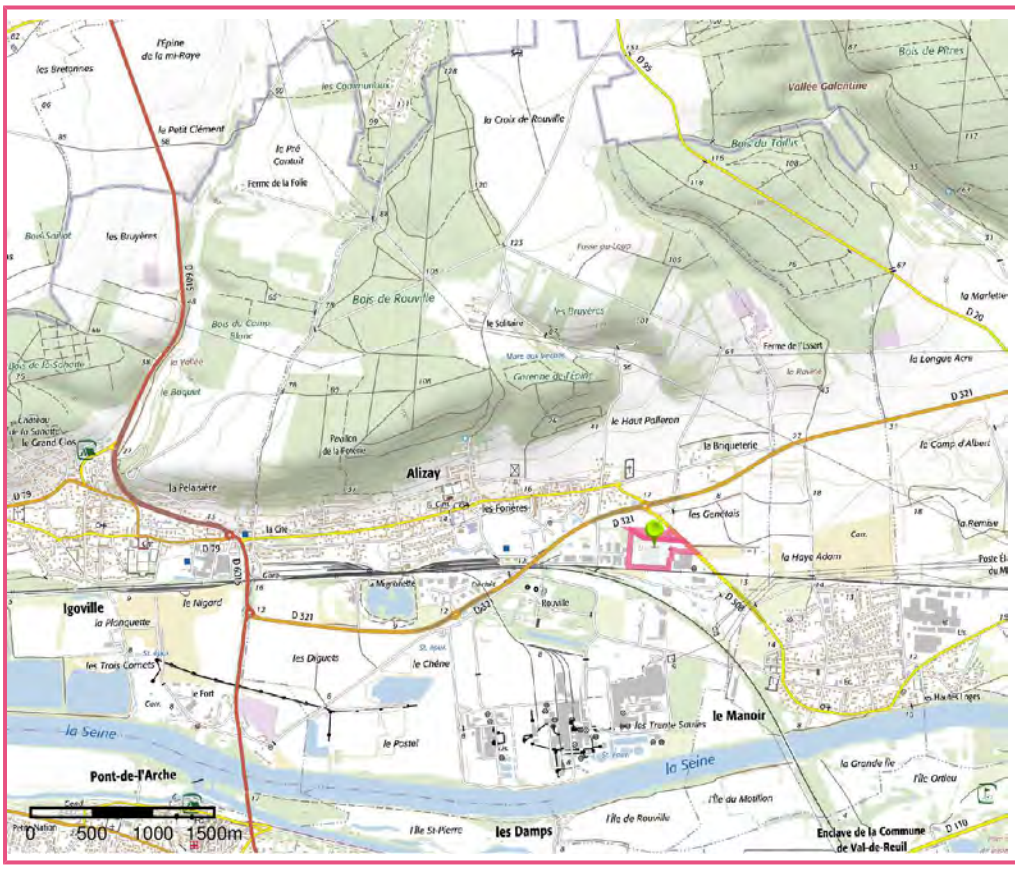
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ALIZAY	0C	951	02/01/2013
ALIZAY	0C	1055	02/01/2013
ALIZAY	0C	1054	02/01/2013
ALIZAY	0C	949	02/01/2013
ALIZAY	ZB	47	02/01/2013
ALIZAY	ZB	32	02/01/2013
ALIZAY	ZB	33	02/01/2013
ALIZAY	ZB	54	02/01/2013

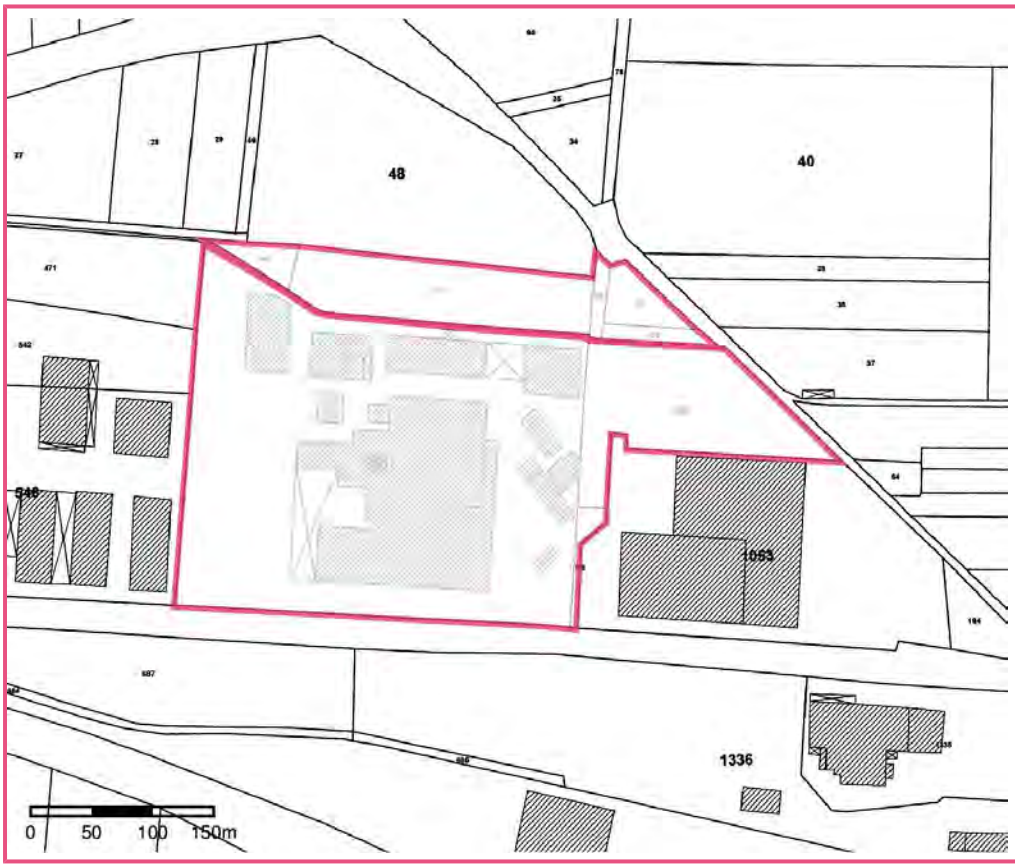
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06851



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06851

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06854
Nom usuel	DELABARRE Roland
Adresse	Chemin de Vironvay
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	VIRONVAY - 27697
Autre(s) commune(s)	LOUVIERS - 27375
Caractéristiques du SIS	Le site DELABARRE Roland (N° BASOL27.0088) est implanté en zone d'habitat DISPERSE et en zone d'industrie LEGERE. Il a accueilli des activités de type K5 - Récupération, dépôts de ferrailles. Pollution des sols : oui Pollution des eaux souterraines : non Pollution des sols traité : non surveillance des eaux souterraines : non
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	27.0088	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=27.0088

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	ancien dépôt de ferrailles

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	568786.0 , 6902425.0 (Lambert 93)
Superficie totale	19937 m²
Perimètre total	928 m

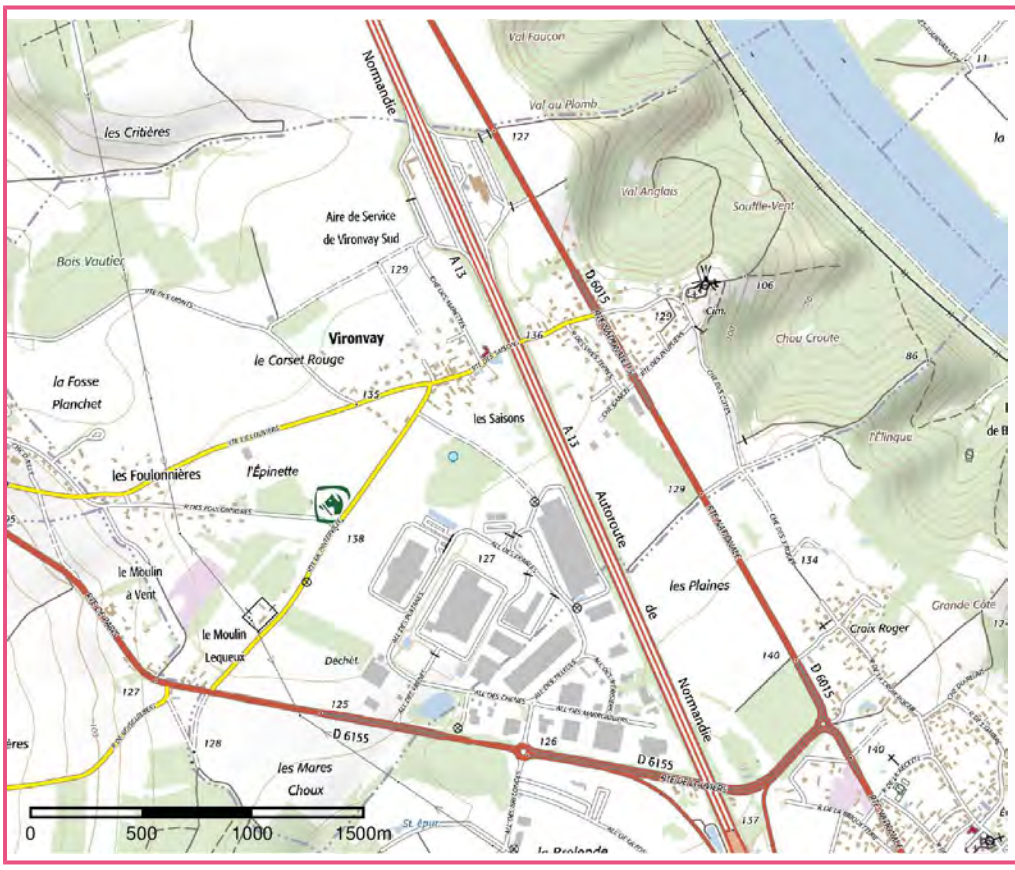
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VIRONVAY	ZA	99	27/11/2012
VIRONVAY	ZA	100	27/11/2012
VIRONVAY	ZA	101	27/11/2012
LOUVIERS	AE	270	27/11/2012

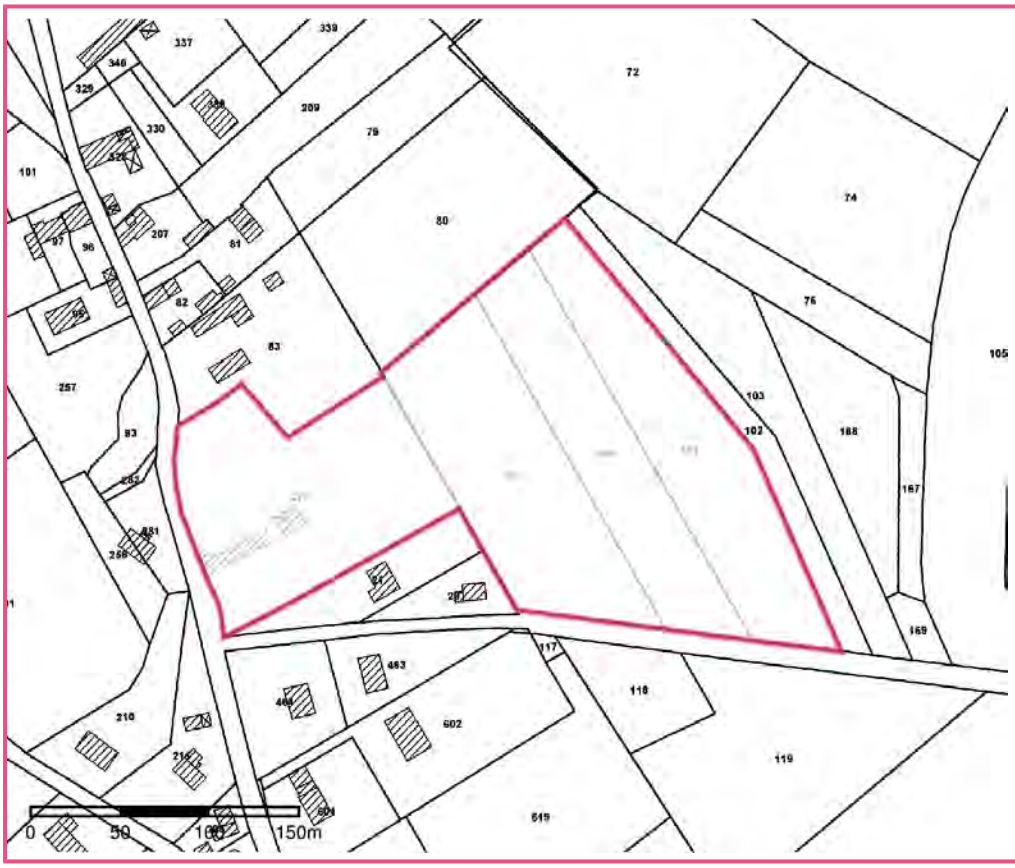
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06854



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06854

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06857
Nom usuel	Friche Renault
Adresse	1 Bd de la Marne
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	PONT DE L'ARCHE - 27469
Caractéristiques du SIS	Étude de sols réalisée pour le compte de l'Établissement Public Foncier de Normandie - réaménagement en cours
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	565887.0 , 6913136.0 (Lambert 93)
Superficie totale	1951 m²
Perimètre total	304 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

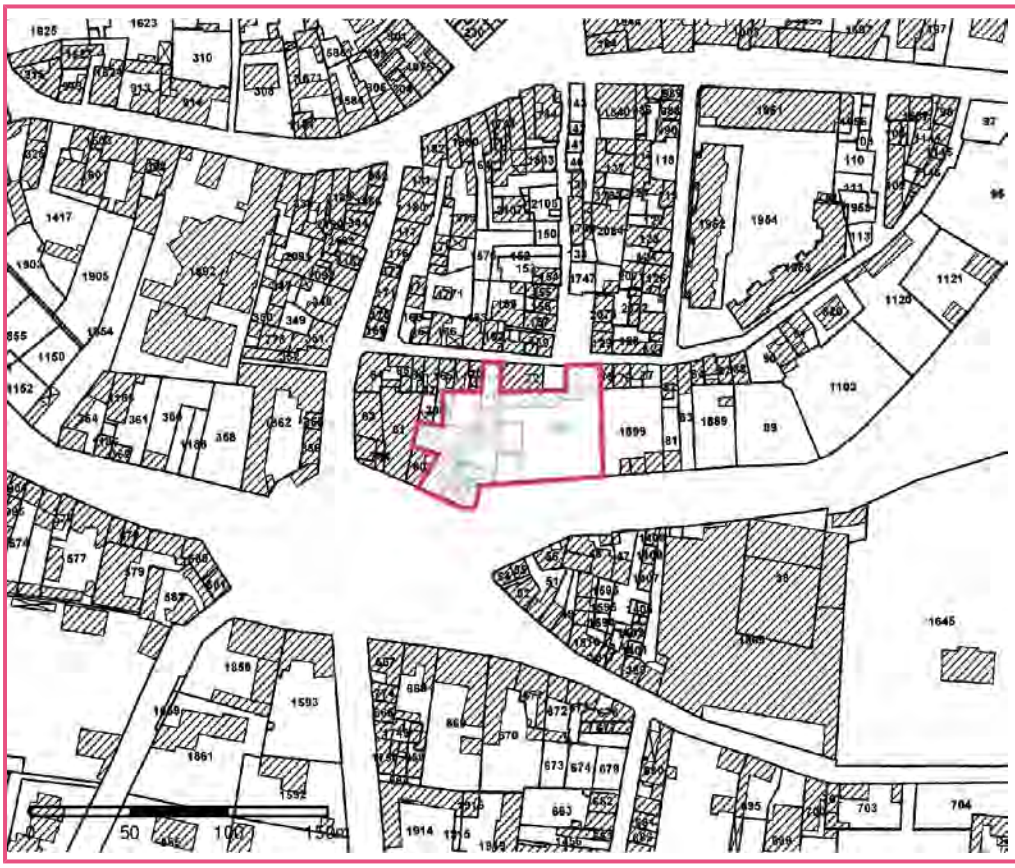
Commune	Section	Parcelle	Date génération
PONT DE L'ARCHE	0B	899	22/02/2018
PONT DE L'ARCHE	0B	900	22/02/2018
PONT DE L'ARCHE	0B	71	22/02/2018
PONT DE L'ARCHE	0B	1654	22/02/2018
PONT DE L'ARCHE	0B	57	22/02/2018
PONT DE L'ARCHE	0B	58	22/02/2018
PONT DE L'ARCHE	0B	59	22/02/2018
PONT DE L'ARCHE	0B	2087	22/02/2018

Documents

Cartographie

Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06857



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06857

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	27SIS06852
Nom usuel	PROSYNTHO - STPC VITER
Adresse	rue du Moulin Potel
Lieu-dit	
Département	EURE - 27
Commune principale	ACQUIGNY - 27003
Caractéristiques du SIS	Le site PROSYNTHO - STPC VITER (N° BASOL27.0025), d'une superficie de 11501 m² est implanté en zone d'habitat DISPERSE . Il a accueilli des activités de type D37 - Phytosanitaires, pesticides (fabrication de). Le calcul d'Interprétation de l'État des Milieux conclut à la compatibilité avec les usages actuels et qu'il n'y a pas d'impact du site en dehors du site. Par contre, le sol et les sédiments du bief qui traversent le site, sont contaminés notamment en HCT, HAP, naphtalène, chlorobenzènes, phénols, pesticides organo-chlorés et triazines et aussi métaux pour le bief.
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	27.0025	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=27.0025

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques gérés
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	567665.0 , 6897409.0 (Lambert 93)
Superficie totale	11501 m²
Perimètre total	552 m

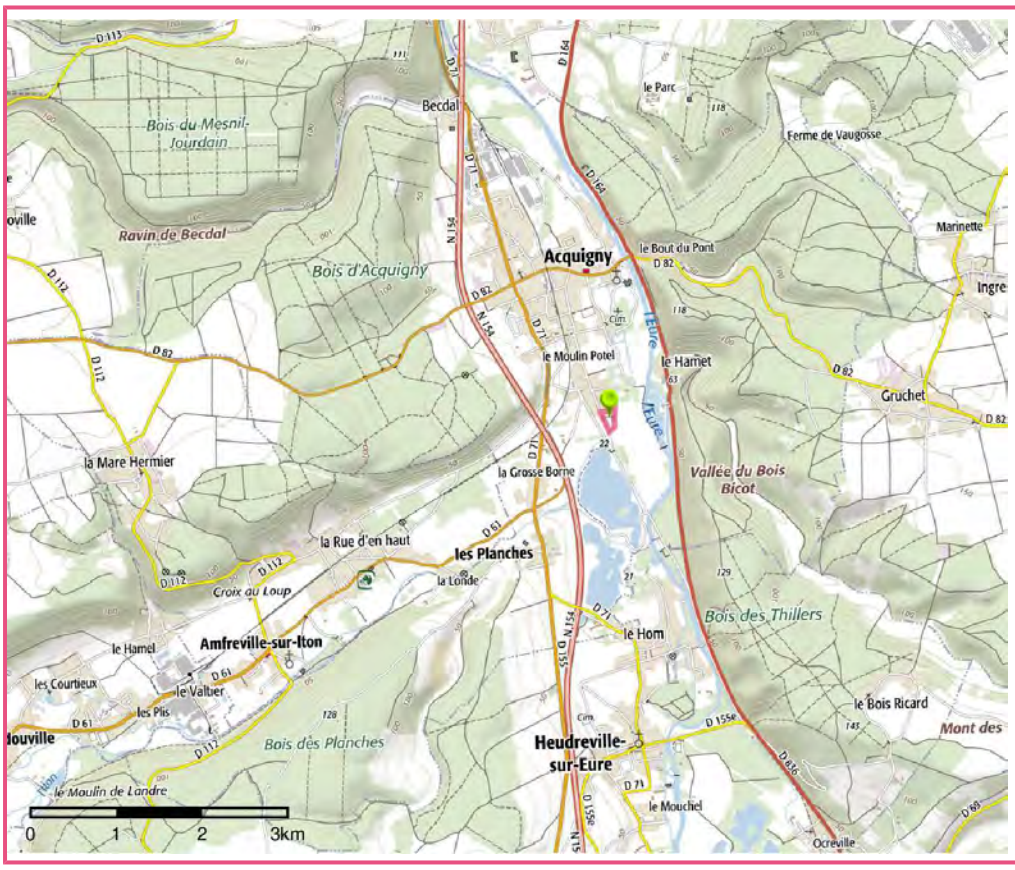
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ACQUIGNY	ZE	246	09/05/2017

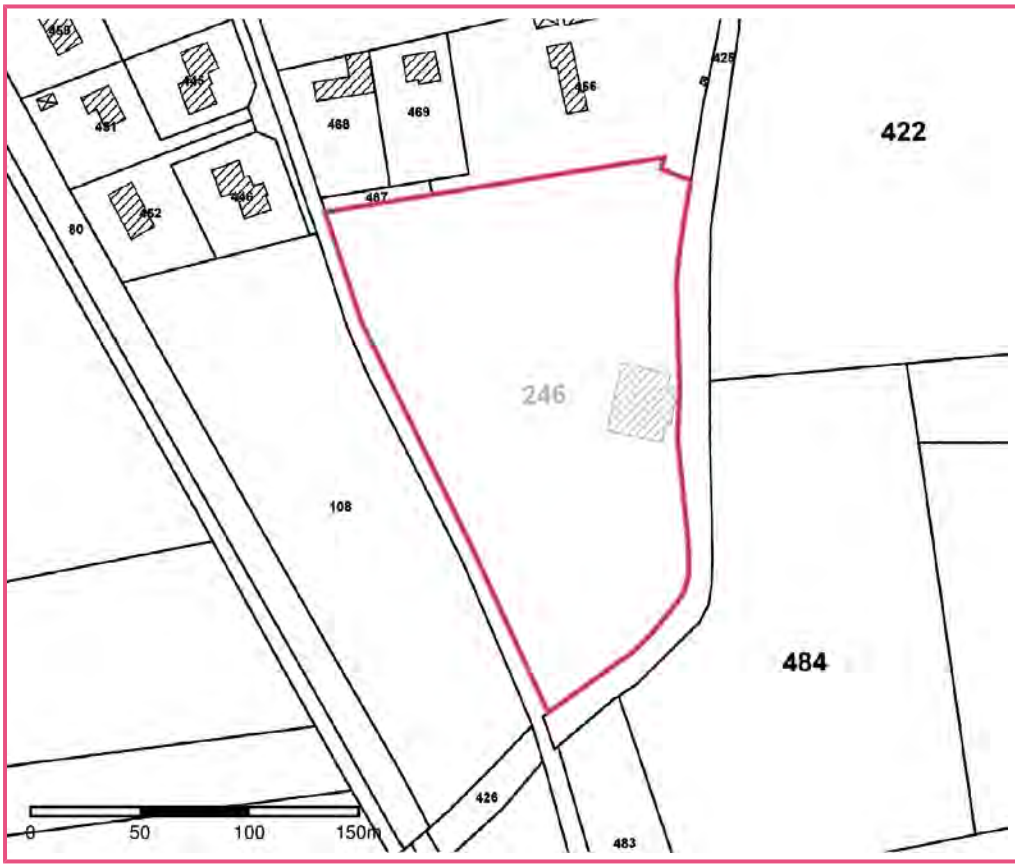
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 27SIS06852



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 27SIS06852

Hôtel d'Agglomération
1, place Ernest Thorel
27405 Louviers Cedex

02 32 50 85 50

agglo@seine-eure.com

agglo-seine-eure.fr

agglo.seine.eure AggloSeineEure territoireseineeure