



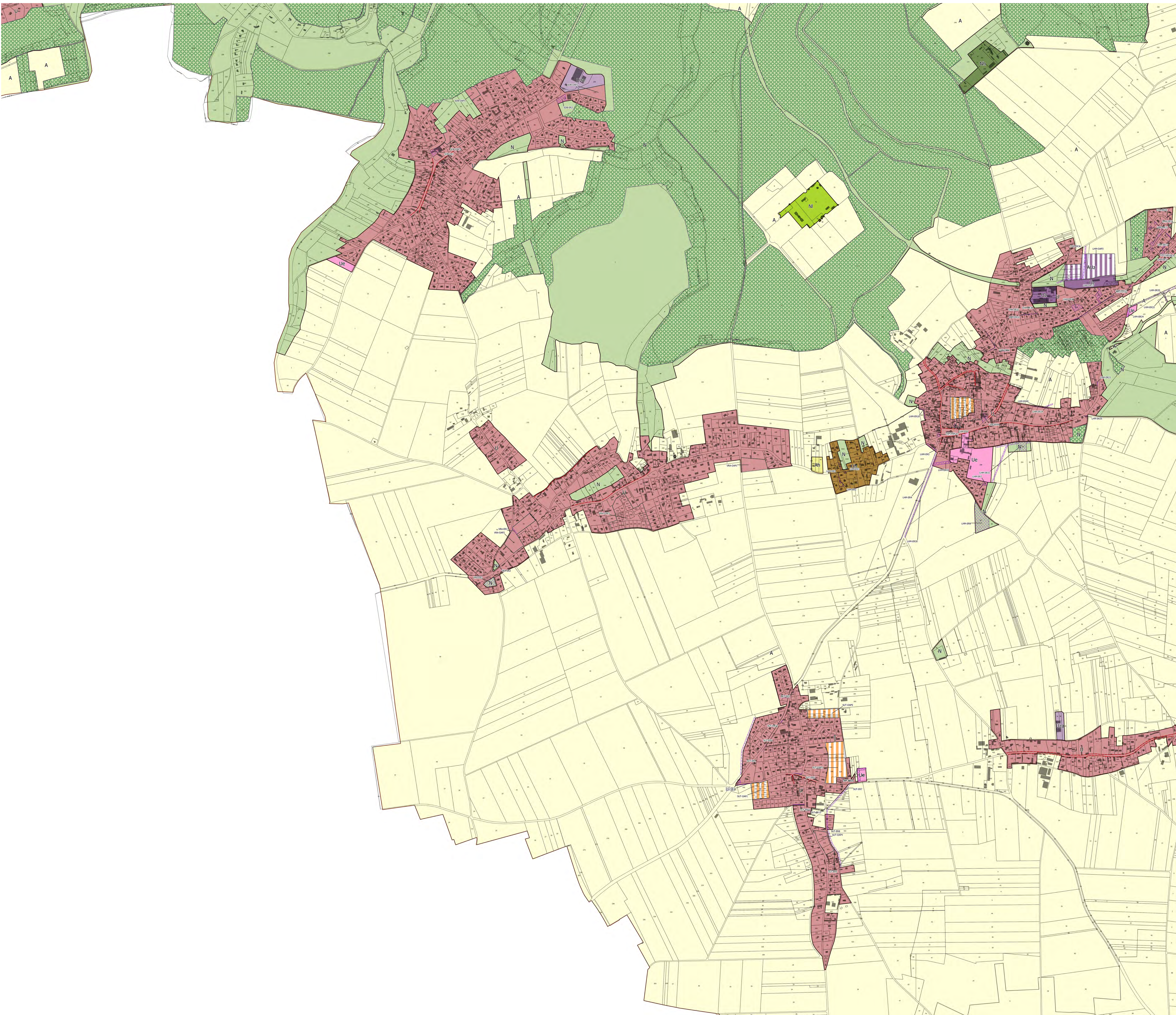
3.d Plan de zonage n°1



1:7 000

2. INDICATIONS DIVERSES

-  Emplacement réservé (L.151-41 CU)
-  Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
-  Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-6, L.151-7 et R.151-8 CU)
-  Règles spécifiques en matière de stationnement pour la ville de Louviers (R.151-44 CU)
-  Secteurs au sein desquels les clôtures sont réglementées de manière spécifique (R.151-41, 2° CU)
-  Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)
- Linéaire commercial à préserver (L.151-16 CU)
- Limite d'implantation des constructions (L.151-17 CU)
- Voie où l'implantation des constructions devra respecter l'implantation traditionnelle du bâti par rapport à la limite d'emprise publique (L.151-17 et R.151-39 CU)
- ☆ Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 CU)
-  Bâtiment non référencé au cadastre





PLUIH approuvé le : 28 novembre 2019
Modification n°1 : 27 janvier 2022
Modification n°2 : 29 juin 2023
Modification n°3 : 22 février 2024
Modification n°4 : 27 février 2025

Le Président,
Bernard LEROY

3. Règlements écrits et graphiques

3.e Plans de zonage n°2



Vraiville

seine
eure
agglo

seine
eure
agglo



VERDI

1:7 000

■ Bâti
□ Limites parcellaires

1. ZONAGE

□ Limites de zones

2. RISQUES ET NUISANCES

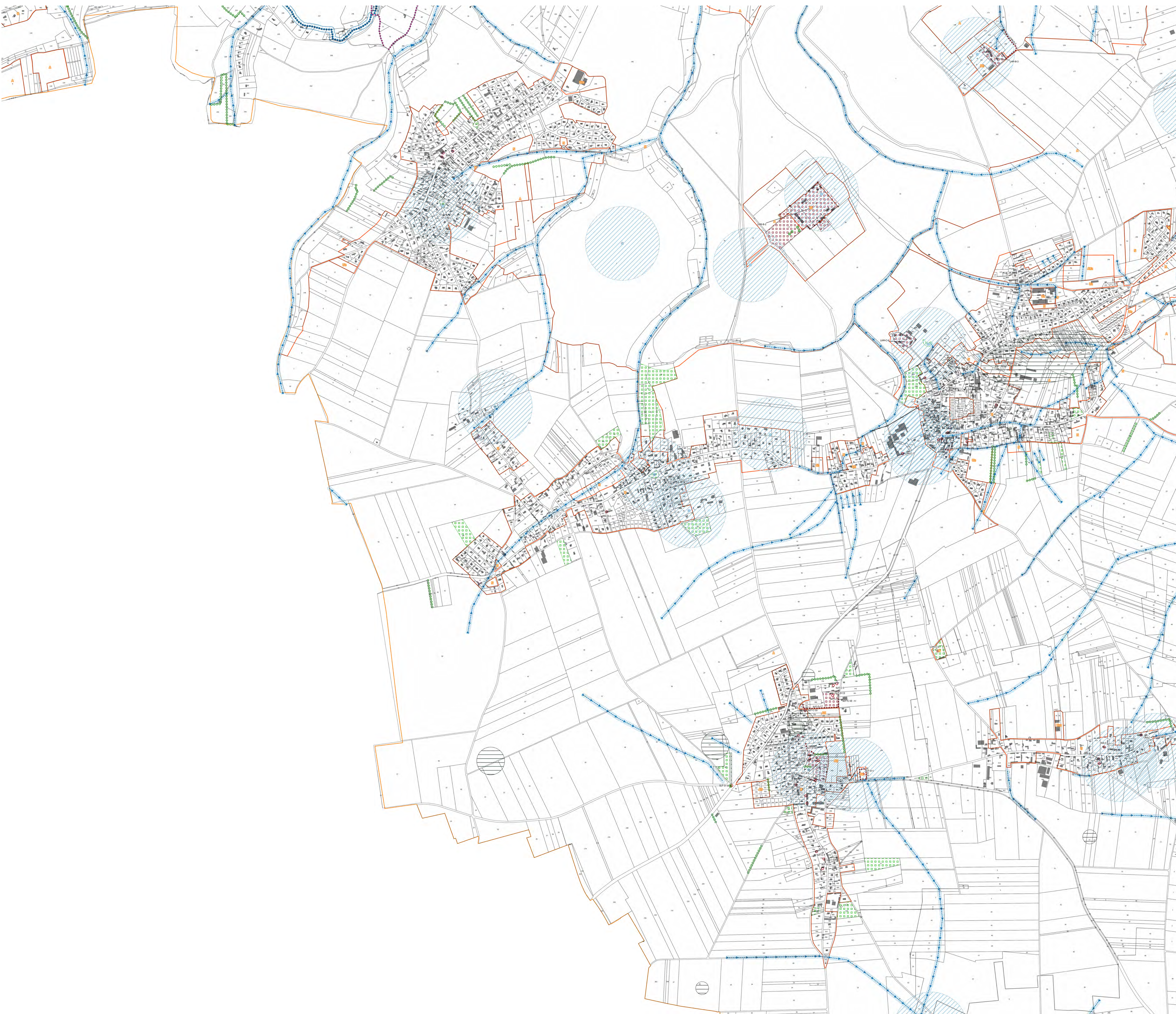
●●●● Axe de ruissellement des eaux pluviales
■ Périmètre de précaution appliqué autour des axes de ruissellement des eaux pluviales (rayon de 10m de part et d'autre de l'axe)
□ Zone couverte par un Plan de Prévention du Risque d'inondation (PPRI)
□ Secteur où la constructibilité est limitée en raison de contraintes de sols pollués (R.151-31, 2° CU)
□ Zone inondable par débordement de la Seine
□ Zone à risque d'effondrement lié à la présence de cavités souterraines

3. PATRIMOINE NATUREL ET ARCHITECTURAL

■ Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
■ Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
□ Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
■ Talus à préserver ou à créer (L.151-23 CU)
●●●● Cours d'eau protégé en tant qu'élément de continuité écologique (R.151-43, 4° CU)
□ Secteur inconstructible autour des berges de l'Oison (R.151-31, 2° CU)
● Mare (gestion publique ou privée) à protéger (L.151-23 CU)
□ Secteurs sensibles autour des mares pour la préservation de la Trame Verte et Bleue (R.151-43, 8° CU)
□ Zone humide
○ Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
●●●● Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
■ Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
□ Secteur où les toitures sont réglementées de manière spécifique (L.151-18 et R.151-41, 2° CU)
●●●● Chemin à préserver ou à créer (L.151-38 CU)

4. INDICATIONS DIVERSES

□ Bâtiment non référencé au cadastre





PLUIH approuvé le : 28 novembre 2019
Modification n°1 : 27 janvier 2022
Modification n°2 : 29 juin 2023
Modification n°3 : 22 février 2024
Modification n°4 : 27 février 2025

Le Président,
Bernard LEROY

3. Règlements écrits et graphiques

3.b Plans des espaces libres de pleine terre



Vraiville

seine
eure
agglo

seine
eure
agglo



VERDI

1:7 000

- Bâti
- Limites parcellaires
- MINIMUM D'ESPACES LIBRES DE PLEINE TERRE A MAINTENIR
(par unité foncière)
- voir OAP
- voir PPRI
- 10%
- 20%
- 30%
- 50%
- 60%
- 65%
- 70%
- 80%
- 90%
- sans objet





PLUIH approuvé le : 28 novembre 2019
Modification n°1 : 27 janvier 2022
Modification n°2 : 29 juin 2023
Modification n°3 : 22 février 2024
Modification n°4 : 27 février 2025

Le Président,
Bernard LEROY

Règlements écrits et graphiques

3.c Plans des hauteurs



Vraiville

seine
eure
agglo

seine
eure
agglo



VERDI

1:7 000

Bâti

Limites parcellaires

HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

voir OAP

Hauteur supplémentaire de 3m autorisée en cas de construction avec attique et façade sur rue

Sommet de l'acrotère : 4m

Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
Faîtage : 8m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 8m

Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
Faîtage : 9m

Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 6m
Faîtage : 9m

Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 6,50m
Faîtage : 9,50m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 10m

Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 8m
Faîtage : 11m

Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
Faîtage : 11m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 11m

Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 11m
Faîtage : 14m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 13m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 15m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 16m

Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 14m
Faîtage : 17m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 20m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 25m

Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage
Construction agricole : 15m au faîtage ou au sommet de l'acrotère

Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage
Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur non réglementée, dans le respect d'une bonne intégration paysagère du projet

Sans objet ou non réglementé

0 250 500 m