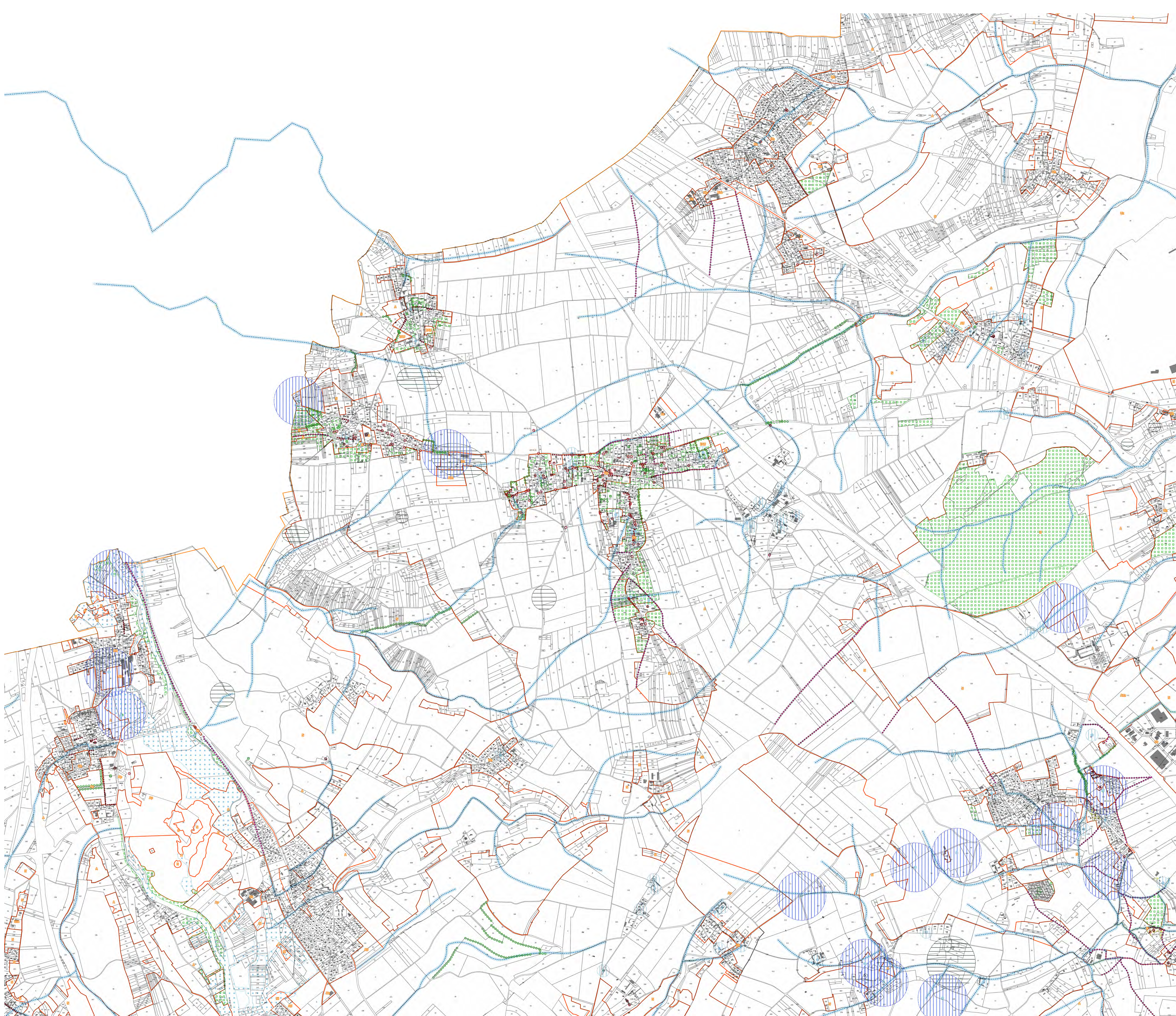
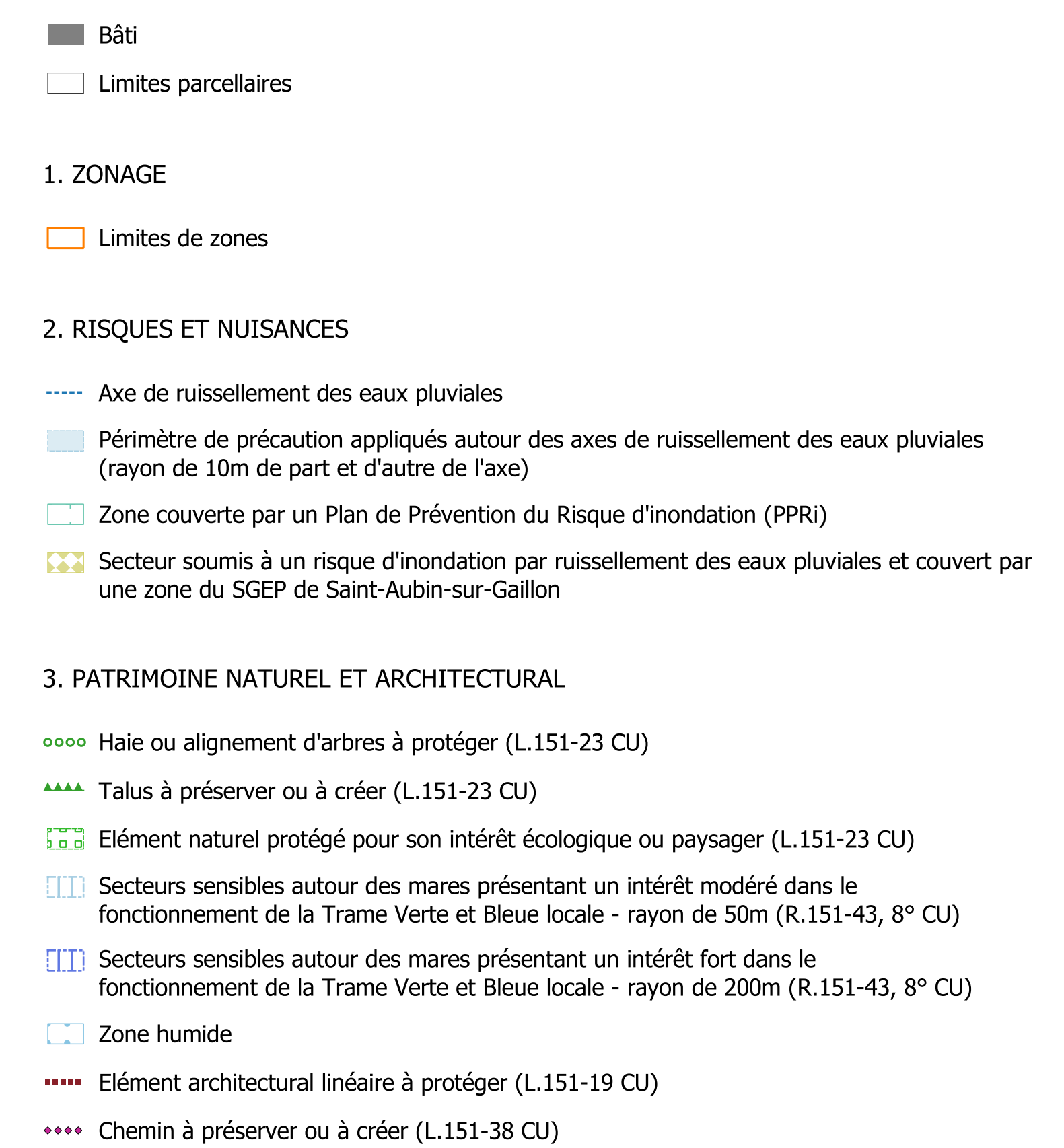


1:10 000



seine

eure

agglo

PLU

VERDI

EURE MADRIE SEINE

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Intercommunal valant

SCoT

3b. Plan des

espaces libres

de pleine terre

Ailly

Approbation : 29 décembre 2019

Modification n°1 : 27 janvier 2022

Déclaration de projet emportant mise en

compatibilité n°1 : 20 octobre 2022

Modification n°2 : 29 juin 2023

Modification n°3 : 22 février 2024

Déclaration de projet emportant mise en

compatibilité n°2 : 11 juillet 2024

Modification n°4 : 27 février 2025

EURE MADRIE SEINE

1:8 000

- Bâti

□ Limites parcellaires
- MINIMUM D'ESPACES LIBRES DE PLEINE TERRE A MAINTENIR
(par unité foncière)
- voir OAP

/// voir PPRI

■ Règle de préservation d'espace de jardin
(voir le règlement écrit)
- 10%

■ 20%

■ 30%

■ 50%

■ 60%

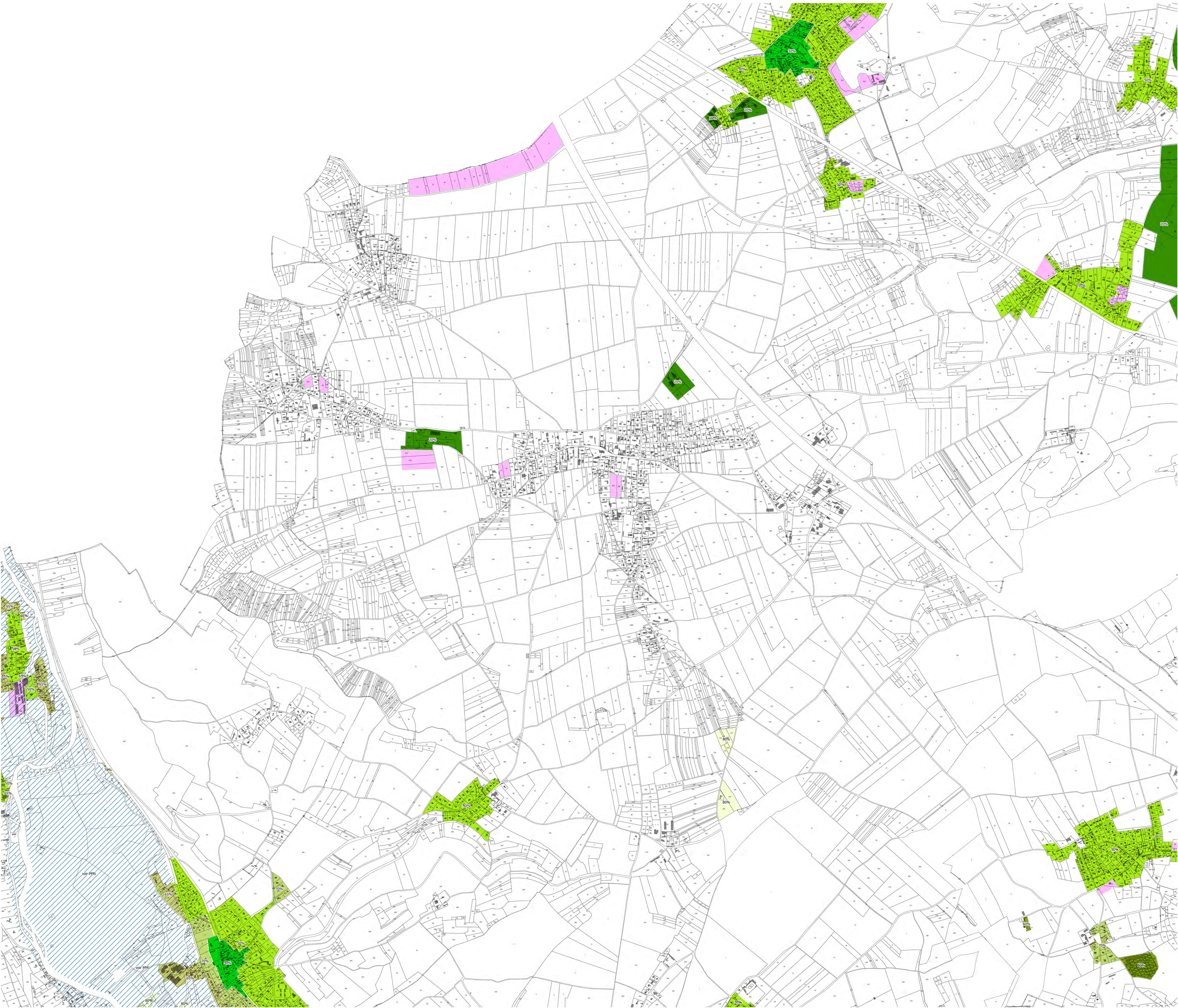
■ 65%

■ 70%

■ 80%

■ 90%

■ sans objet



seine

eure

agglo

PLU

VERDI

EURE MADRIE SEINE

Intercommunalité de la Vallée de l'Eure

Plan Local d'Urbanisme

Intercommunal valant

SCoT

3c. Plan des hauteurs

Ailly

Approbation : 29 décembre 2019

Modification n°1 : 27 janvier 2022

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 : 20 octobre 2023

Modification n°2 : 29 juin 2023

Modification n°3 : 22 février 2024

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 : 11 juillet 2024

Modification n°4 : 27 février 2025

EURE MADRIE SEINE

1:8 000

■ Bâti

□ Limites parcellaires

HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

□ Sans objet ou non réglementé

■ voir OAP

Egoût du toit : 3m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 7m

Egoût du toit : 4m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 8m

Egoût du toit : 6m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 10m

Egoût du toit : 8m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 11m

/// Faîtage ou sommet de l'acrotère : 10m

/// Faîtage ou sommet de l'acrotère : 12m

Egoût du toit : 11m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 14m

Egoût du toit : 14m

Faîtage ou sommet de l'acrotère : 17m

Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère

8m au faîtage

Construction agricole : 15m au faîtage ou au sommet de l'acrotère

Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère

8m au faîtage

Secteur à vocation de tourisme et de loisirs :

hauteur soumise au respect d'une bonne intégration paysagère du projet