



Echelle : 1/3000

- 1. ZONAGE**
- Bâti
 - Limites parcellaires
 - U : zone urbaine à caractère mixte (habitat, commerces, services et équipements) et à dominante d'habitat
 - Up : zone urbaine au caractère patrimonial affirmé
 - Uvr : zone urbaine de la ville nouvelle de Val-de-Reuil
 - Uh : secteur de hameau densifiable et pouvant faire l'objet d'une extension urbaine maîtrisée
 - Ue : zone urbaine à vocation d'équipements publics
 - Uir : zone urbaine concernée par le projet de liaison A28-A13 et celui de demi-diffuseur de Heudebouville
 - Uz : zone urbaine à dominante d'activités économiques (industrie autorisée)
 - Uzir : zone urbaine à dominante d'activités économiques concernée par le projet de liaison A28-A13 et celui de demi-diffuseur de Heudebouville
 - Uza : zone urbaine à dominante d'activités artisanales (industrie interdite)
 - Uzair : zone urbaine à dominante d'activités économiques concernée par le projet de liaison A28-A13 et celui de demi-diffuseur de Heudebouville
 - AU : zone à urbaniser à dominante d'habitat
 - AUir : zone à urbaniser concernée par le projet de liaison A28-A13
 - AUz : zone à urbaniser à dominante d'activités économiques
 - AUzir : zone à urbaniser à dominante d'activités économiques concernée par le projet de liaison A28-A13
 - 2AU : zone à urbaniser à long terme
 - A : zone agricole
 - Ac : secteur agricole protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34, 2° CU)
 - Ah : secteur de hameau constitué en zone agricole

- AI : zone agricole à destination de loisirs et d'activités touristique
- Ap : secteur agricole protégé pour ses propriétés paysagères
- Air : zone agricole concernée par le projet de liaison A28-A13 et celui de demi-diffuseur de Heudebouville
- N : zone naturelle
- Nj : secteur de jardin
- Nh : secteur de hameau constitué en zone naturelle
- Nhe : secteur naturel où peuvent être réalisés des équipements collectifs publics ou privés
- Nc : secteur naturel protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34, 2° CU)
- NI : zone naturelle à destination de loisirs et d'activités touristique
- Np : secteur naturel protégé pour ses propriétés paysagères
- Nir : zone naturelle concernée par le projet de liaison A28-A13 et celui de demi-diffuseur de Heudebouville

2. INDICATIONS DIVERSES

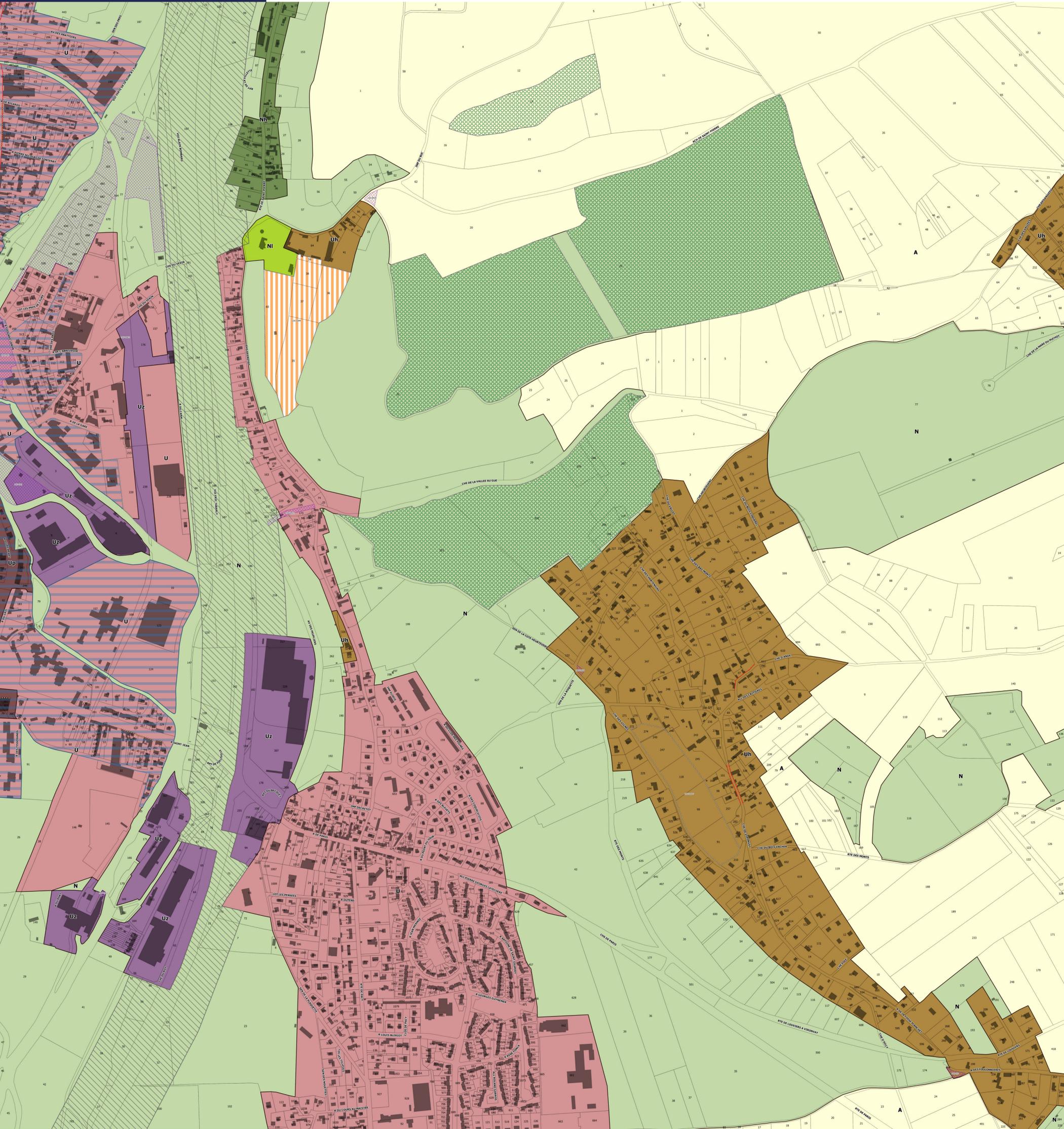
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-6, L.151-7 et R.151-8 CU)
- Règles spécifiques en matière de stationnement pour la ville de Louviers (R.151-44 CU)
- Secteurs au sein desquels les clôtures sont réglementées de manière spécifique (R.151-41, 2° CU)
- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)
- Linéaire commercial à préserver (L.151-16 CU)
- Limite d'implantation des constructions (L.151-17 CU)
- Voie où l'implantation des constructions devra respecter l'implantation traditionnelle du bâti par rapport à la limite d'emprise publique (L.151-17 et R.151-39 CU)
- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 CU)
- Bâtiment non référencé au cadastre

3. Règlements écrits et graphiques

3.d Plan de zonage n°1

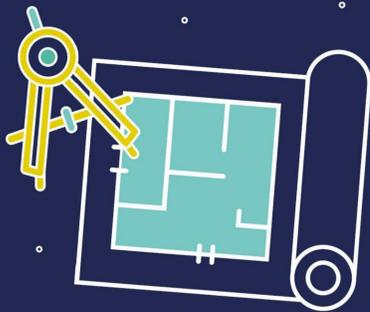


Louviers - Est



3. Règlements écrits et graphiques

3.e Plans de zonage n°2



Louviers - Est

Echelle : 1/3000

■ Bâti
 □ Limites parcellaires

1. ZONAGE

□ Limites de zones

2. RISQUES ET NUISANCES

- Axe de ruissellement des eaux pluviales
- Périmètre de précaution appliqués autour des axes de ruissellement des eaux pluviales (rayon de 10m de part et d'autre de l'axe)
- Zone couverte par un Plan de Prévention du Risque d'inondation (PPRI)
- Zone inondable par débordement de la Seine
- Zone à risque d'effondrement lié à la présence de cavités souterraines
 Consulter <http://www.eure.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Risques-naturels-et-technologiques-Nuisances/Risques-naturels/Risques-naturels-majeurs/Marnieres-et-autres-cavites-souterraines>
- Secteur où la constructibilité est limitée en raison de contraintes de sols pollués (R.151-31, 2° CU)

3. PATRIMOINE NATUREL ET ARCHITECTURAL

- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Talus à préserver ou à créer (L.151-23 CU)
- Cours d'eau protégé en tant qu'élément de continuité écologique (R.151-43, 4° CU)
- Secteur inconstructible autour des berges de l'Oison (R.151-31, 2° CU)
- Mare (gestion publique ou privée) à protéger (L.151-23 CU)
- Secteurs sensibles autour des mares pour la préservation de la Trame Verte et Bleue (R.151-43, 8° CU)
- Zone humide
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Secteurs au sein desquels l'implantation des constructions, leur aspect extérieur et leurs toitures sont réglementées de manière spécifique (L.151-17, L.151-18 et R.151-41, 2° CU)
- Chemin à préserver ou à créer (L.151-38 CU)

4. INDICATIONS DIVERSES

- Bâtiment non référencé au cadastre

