

### 3d. Plan de zonage : plan n°1

Gaillon - centre



Approbation : 19 décembre 2019  
 Modification n°1 : 27 janvier 2022  
 Déclaration de projet important mise en compatibilité n°1 : 20 octobre 2022  
 Modification n°2 : 29 juin 2023

Echelle : 1/2000

Bâti  
 Limites parcellaires

#### 1. ZONAGE

- Ua : zone urbaine à caractère ancien avec possibilité d'implanter les constructions en limite d'entreprise publique
- Ub : zone urbanisée à caractère résidentiel
- Up : zone urbaine au caractère patrimonial affirmé
- Uspr : centre-ville de Gaillon classé en tant que Site Patrimonial Remarquable
- Uh : secteur de hameau densifiable et pouvant faire l'objet d'une extension urbaine maîtrisée
- Ue : zone urbaine à vocation équipements publics
- Uaz : zone urbaine à dominante d'activités économiques (industrie autorisée)
- Uaz : zone urbaine à dominante d'activités artisanales (industrie interdite)
- Uzc : zone urbaine à dominante d'activités économiques et devant respecter les dispositions de l'OAP Commerce
- 2AU : zone à urbaniser à long terme
- 2AU : zone à urbaniser à dominante d'habitat
- AUZ : zone à urbaniser à dominante d'activités économiques
- AUE : zone à urbaniser à dominante d'équipements publics
- A : zone agricole
- Ac : secteur agricole protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34, 2<sup>e</sup> CU)
- Ah : secteur de hameau constitué en zone agricole
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
- Az : secteur agricole au sein duquel la vente de biens et produits agricoles est autorisée
- N : zone naturelle
- Nc : secteur naturel protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34, 2<sup>e</sup> CU)
- Ni : secteur bâti en zone naturelle, inconstructible (hors réhabilitation de l'existant) en raison du risque d'inondation par débordement de la Seine
- Ni : secteur bâti en zone naturelle, inconstructible (hors réhabilitation de l'existant) en raison du risque d'inondation par débordement de la Seine
- Nj : secteur de jardin
- Ng : zone dédiée à l'accueil des gens du voyage
- Nl : zone naturelle à destination de loisirs et d'activités touristique
- Np : zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères
- Nspr : secteur des Douaires à Gaillon classé en tant que Site Patrimonial Remarquable

#### 2. INDICATIONS DIVERSES

- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-6, L.151-7 et R.151-8 CU)
- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)
- Voie où l'implantation des constructions devra se faire en limite de l'emprise publique (L.151-17 CU)
- Linéaires commerciaux n°1 : protection des linéaires constitués des sous-destinations "artisanat et commerces de détail" et "restauration" (R.151-37, 4<sup>e</sup> CU)
- Linéaires commerciaux n°2 : protection des linéaires constitués de la destination "Commerce et activités de services" et des sous-destinations correspondantes (R.151-37, 4<sup>e</sup> CU)
- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 CU)
- Cimetière
- Bâtiment non référencé au cadastre

### 3e. Plan de zonage : plan n°2

Gaillon - centre



EURE MADRIE SEINE

Approbation : 19 décembre 2019  
Modification n°1 : 27 janvier 2022  
Déclaration de projet important mise en compatibilité n°1 : 20 octobre 2022  
Modification n°2 : 29 juin 2023

Echelle : 1/2000

Bâti  
Limites parcellaires

#### 1. ZONAGE

Limites de zones

#### 2. RISQUES ET NUISANCES

- ..... Axe de ruissellement des eaux pluviales
- ..... Périmètre de précaution appliqués autour des axes de ruissellement des eaux pluviales (rayon de 10m de part et d'autre de l'axe)
- ..... Zone couverte par un Plan de Prévention du Risque d'inondation (PPRI)
- ..... Secteur soumis à un risque d'inondation par ruissellement des eaux pluviales et couvert par une zone du SGEP de Saint-Aubin-sur-Gaillon
- ..... Zone inondée par débordement de la Seine
- ..... Zone inondée sur la commune de Gaillon : risque faible (R.151-34, 1<sup>er</sup> CU)
- ..... Zone inondée sur la commune de Gaillon : risque moyen (R.151-31, 2<sup>de</sup> & R.151-34, 1<sup>er</sup> CU)
- ..... Zone à risque d'enfonnement lié à la présence de cavités souterraines
- ..... Consulter <http://www.eure.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Risques-naturels-et-technologiques-Nuisances/Risques-naturels/Risques-naturels-majeurs/Marnières-et-autres-cavités-souterraines>

#### 3. PATRIMOINE NATUREL ET ARCHITECTURAL

- ..... Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- ..... Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- ..... Talus à préserver ou à créer (L.151-23 CU)
- ..... Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- ..... Mare (gestion publique ou privée) à protéger (L.151-23 CU)
- ..... Secteurs sensibles autour des mares présentant un intérêt modéré dans le fonctionnement de la Trame Verte et Bleue locale - rayon de 50m (R.151-43, 8<sup>me</sup> CU)
- ..... Secteurs sensibles autour des mares présentant un intérêt fort dans le fonctionnement de la Trame Verte et Bleue locale - rayon de 200m (R.151-43, 8<sup>me</sup> CU)
- ..... Zone humide
- ..... Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- ..... Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- ..... Chemin à préserver ou à créer (L.151-38 CU)

Pour prendre connaissance des zones de présomption de prescription archéologique, se reporter en annexe n°3 du dossier de PLUi (cf. Document 4).

