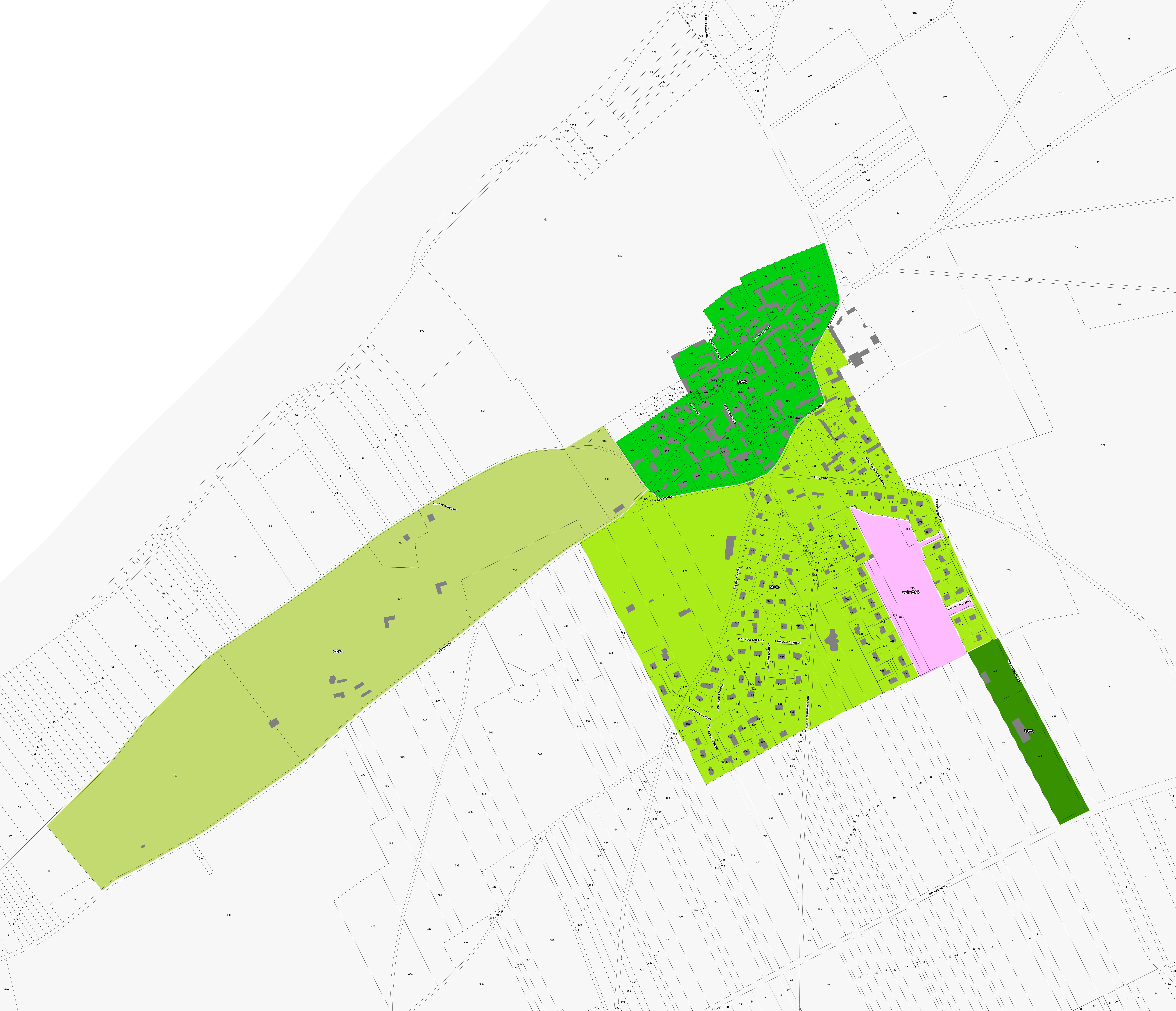


seine-eure agglo

PLUI EURE MADRIE SEINE

L'Eure en Normandie

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant SCoT

3b. Plan des espaces libres de pleine terre

Bernières-sur-Seine

Approbation : 19 décembre 2019

Modification n°1 : 27 janvier 2022

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 : 20 octobre 2022

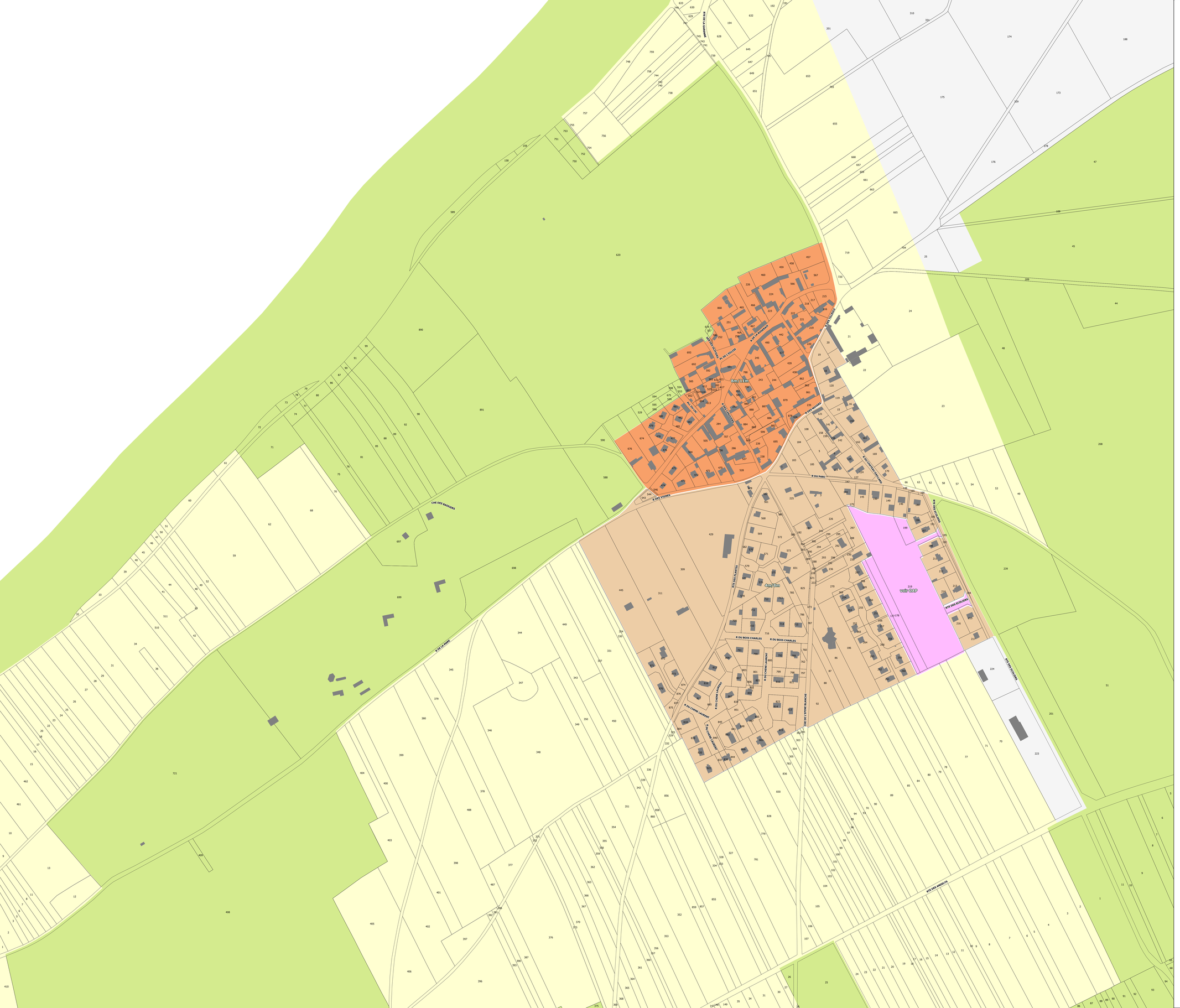
Modification n°2 : 29 juin 2023

Echelle : 1/2000

- Bâti
- Limites parcellaires
- Bâtiment non référencé au cadastre

MINIMUM D'ESPACES LIBRES DE PLEINE TERRE A MAINTENIR
(par unité foncière)

- voir OAP
- voir PPRi
- 10%
- 20%
- 30%
- 50%
- 60%
- 65%
- 70%
- 80%
- 90%
- sans objet



seine eure agglo

PLUI EURE MADRIE SEINE

L'EURE en Normandie

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant SCoT

3c. Plan des hauteurs

Bernières-sur-Seine

Approbation : 19 décembre 2019

Modification n°1 : 27 Janvier 2022

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 : 20 octobre 2022

Modification n°2 : 29 juin 2023

Echelle : 1/2000

- Bâti
- Limites parcellaires
- Bâtiment non référencé au cadastre

HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

- Sans objet ou non règlementé
- voir OAP
- Egoût du toit : 3m
  Faîtage ou sommet de l'acrotère : 7m
- Egoût du toit : 4m
  Faîtage ou sommet de l'acrotère : 8m
- Egoût du toit : 6m
  Faîtage ou sommet de l'acrotère : 10m
- Egoût du toit : 8m
  Faîtage ou sommet de l'acrotère : 11m
- Faîtage ou sommet de l'acrotère : 10m
- Faîtage ou sommet de l'acrotère : 12m
- Egoût du toit : 11m
  Faîtage ou sommet de l'acrotère : 14m
- Egoût du toit : 14m
  Faîtage ou sommet de l'acrotère : 17m
- Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage
  Construction agricole : 15m au faîtage ou au sommet de l'acrotère
- Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage
  Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur soumise au respect d'une bonne intégration paysagère du projet