



## **ARRETE N° 23A36**

### **Prescrivant la participation du public par voie électronique relative à la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dite de « Pîtres – Le Manoir » sur les communes de Pîtres et Le Manoir-sur-Seine.**

Le Président de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Environnement et notamment son article L.123-9,

Vu le Code de l'Environnement et notamment ses articles L.123-19, R.123-46-1, L.123-19-1-II, L.123-19-3 à L.123-19-5, L.123-12 et D.123-46-2 qui définissent les modalités de la participation du public par voie électronique,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2022-166 en date du 29 juin 2022, approuvant le bilan de la concertation publique et autorisant M. le Président de la Communauté d'agglomération Seine-Eure à engager la procédure de participation du public par voie électronique.

## **ARRETE**

### **ARTICLE 1 - Durée de la participation du public par voie électronique**

Il sera procédé à une participation du public par voie électronique sur le projet de création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dite de « Pîtres – Le Manoir » sur les communes de Pîtres et Le Manoir-sur-Seine, d'une durée de 31 jours consécutifs à compter du lundi 4 septembre 2023 – 8h00 au mercredi 4 octobre 2023 – 17h00.

### **ARTICLE 2 - Objet de la participation du public par voie électronique**

Cette participation du public par voie électronique porte sur le projet de création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dite de « Pîtres – Le Manoir » sur les communes de Pîtres et Le Manoir-sur-Seine.

### **ARTICLE 3 - Déroulement de la participation du public par voie électronique**

Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'observations dématérialisé seront mis à disposition du public sur une page dédiée sur le site Internet de la Communauté d'Agglomération, ainsi qu'un lien sur les sites Internet des villes de Pîtres et Le Manoir-sur-Seine, pendant 31 jours consécutifs, du 4 septembre 2023 – 8h00 au 4 octobre 2023 – 17h00.

Les pièces du dossier seront également consultables, sur demande, en version papier, à l'Hôtel d'Agglomération pendant 31 jours consécutifs aux jours et heures habituels d'ouverture, du 4 septembre 2023 – 8h00 au 4 octobre 2023 – 17h00 inclus.

Accusé de réception en préfecture  
027-200089456-20230719-AR23A36-AR  
Date de télétransmission : 19/07/2023  
Date de réception préfecture : 19/07/2023

Un accès gratuit au dossier mis en ligne sera garanti par la mise à disposition d'un poste informatique à l'Hôtel d'Agglomération aux heures d'ouverture habituelles.

Chacun pourra prendre connaissance des dossiers et consigner éventuellement ses observations, propositions et contre-propositions par voie électronique à l'adresse suivante : [zacpitreslemanoirl@seine-eure.com](mailto:zacpitreslemanoirl@seine-eure.com) en indiquant en objet du courriel « *Observations projet ZAC Pitres - Le Manoir - participation du public par voie électronique* ».

Le dossier soumis à la participation du public par voie électronique comprendra :

- La notice explicative sur la procédure de participation du public par voie électronique ;
- Le projet de dossier de création de la ZAC comprenant :
  - L'étude d'impact environnementale et son résumé non technique,
  - L'étude de densité,
  - L'étude de faisabilité sur le potentiel des énergies renouvelables,
- L'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAE) ainsi que le mémoire en réponse à cet avis ;
- La délibération du Conseil Communautaire n° 2023-8 en date du 9 février 2023 approuvant le bilan de la concertation publique et autorisant Monsieur le Président à engager la procédure de participation du public par voie électronique.

#### **ARTICLE 4 - Personne responsable du projet**

Des informations sur le projet soumis à participation du public par voie électronique peuvent être demandées auprès de la Direction du Développement Economique, par voie électronique à l'adresse suivante : [zacpitreslemanoirl@seine-eure.com](mailto:zacpitreslemanoirl@seine-eure.com), en indiquant en objet du courriel « *Demande d'informations - projet ZAC Pitres - Le Manoir - Participation du Public par Voie Electronique* ».

#### **ARTICLE 5 - Clôture de la participation du public par voie électronique**

A l'expiration du délai de la participation du public par voie électronique prévu au présent article 1, le registre est clos, tout courriel transmis après la clôture de la participation du public par voie électronique ne pourra être pris en considération.

A l'issue de la participation du public par voie électronique, une synthèse des observations et des propositions sera rédigée et le dossier de création de la ZAC dite de « Pitres - Le Manoir » à Pitres et Le Manoir-sur-Seine, éventuellement modifié pour tenir compte des remarques et avis, sera soumis à l'approbation des conseils municipaux de Pitres et de Le Manoir-sur-Seine et à l'approbation du Conseil Communautaire de la Communauté d'agglomération Seine-Eure.

#### **ARTICLE 6 - Rapport et conclusion de la participation du public par voie électronique**

Cette synthèse sera consultable pendant trois (3) mois à partir de la décision relative à la création de la ZAC dite de « Pitres - Le Manoir » prise par le Conseil Communautaire de la Communauté d'agglomération Seine-Eure.

#### **ARTICLE 7 - Publicité de la participation du public par voie électronique**

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de la participation du public par voie électronique sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de cette participation, dans les deux journaux d'information : La Dépêche et Paris-Normandie.

Accusé de réception en préfecture  
N° 2023-00089462-2  
Date de télétransmission : 19/07/2023  
Date de réception préfecture : 19/07/2023

Cet avis sera affiché notamment en Mairie des deux communes concernées ainsi qu'à l'Hôtel d'Agglomération et publié par tout autre procédé en usage dans les deux communes et dans l'agglomération.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier de participation du public par voie électronique avant l'ouverture de celle-ci en ce qui concerne la première insertion, et au cours de la procédure pour la deuxième insertion.

Les informations relatives à la participation du public par voie électronique pourront être consultées sur le site internet de l'agglomération : [www.agglo-seine-eure.fr](http://www.agglo-seine-eure.fr) et sur les sites Internet des villes de Pitres [www.pitres.fr](http://www.pitres.fr) et Le Manoir-sur-Seine [lemanoirsurseine.ovh](http://lemanoirsurseine.ovh)

#### **ARTICLE 8 - Création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)**

Après la participation du public par voie électronique, et en cas de synthèse favorable, la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) sera approuvée par délibérations des Conseils Municipaux des villes concernées par le projet et par délibération du Conseil Communautaire.

Le projet pourra ensuite faire l'objet notamment :

- D'une demande d'autorisation au titre de la loi sur l'eau,
- D'une demande de dérogation de destruction d'espèces protégées.

#### **ARTICLE 9 - Copie**

Copie du présent arrêté sera transmise à :

- Monsieur le Préfet de la Région Normandie
- Monsieur le Préfet du département de l'Eure

#### **ARTICLE 10 - Exécution du présent arrêté**

Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera applicable après affichage et transmission au représentant de l'Etat dans le département.

Fait à Louviers, le **19 JUL 2023**

Le Président

Bernard LEROY

Par délégiton  
Le Directeur Général Adjoint

**Abd-Ahmed BRAT**

