



Bâtiments

## Une réhabilitation complète pour le gymnase André Malraux de Gaillon

jeudi 24 août 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Le gymnase André Malraux de Gaillon, construit en 1990, va connaître une réhabilitation complète pour répondre aux besoins actuels de ses utilisateurs : écoles et associations sportives. Les travaux en cours visent à améliorer les conditions d'accueil, à se conformer aux normes et à adopter des mesures de performance thermique exemplaires. Il sera aussi doté de nouveaux équipements tel un grand mur d'escalade.**

### Genèse du projet

Un audit énergétique et technique, réalisé en 2014, a mis en évidence la nécessité de procéder à des travaux de réhabilitation du gymnase André Malraux de Gaillon. Cette opération a été inscrite au plan pluriannuel d'investissement et dans le contrat d'agglomération 2014-2021. Dans le cadre de la fusion intervenue le 1<sup>er</sup> septembre 2019, la Communauté d'agglomération s'est engagée à poursuivre les actions inscrites au plan pluriannuel d'investissement et à lancer l'étude de réhabilitation du gymnase.

### Des travaux pour répondre aux nouveaux besoins et enjeux

La rénovation du gymnase englobe un vaste ensemble de travaux. Cela comprend le désamiantage, le renforcement de la structure porteuse en bois, la réfection de la charpente, le remplacement de toutes les installations électriques, de ventilation, de plomberie, de sécurité incendie, le remplacement des sols notamment celui des aires sportives.

Au cours des différentes phases d'études et de diagnostics complémentaires, le projet a évolué vers :

- **Une extension de 300 m<sup>2</sup>** au bâtiment pour accueillir un **mur d'escalade**, un bureau et une salle de réunion
- **La création d'une unité de production d'énergie plus performante pour la production d'eau chaude et le chauffage** : choix d'un système de chauffage à panneaux rayonnants électriques compensée par une production d'énergie photovoltaïque afin de garantir un classement rénovation BBC du bâtiment.
- La mise en place **d'un système de ventilation double flux performant**
- Le remplacement de tout le **meuble et des équipements**
- L'installation de **panneaux acoustiques** dans la grande salle de sport

En adoptant des pratiques plus durables et en améliorant les installations, le gymnase se prépare à offrir un espace plus fonctionnel et plus économe avec :

- Un gain de 70% de dépenses énergétiques
- Une réduction de 78% des gaz à effet de serre



@crédit photo MVT architectes

### Planning des travaux

Le permis de construire a été délivré le 23 février dernier. Après une préparation de chantier de 2 mois, les travaux ont pu démarrer le 13 juin 2023 pour une durée de 18 mois. Ils devraient donc prendre fin en octobre 2024.

### Montant de l'opération

Le montant total de l'opération s'élève à 3.3 M€ HT, subventionné par l'Etat à hauteur de 1.29 M€ par le biais du fond vert. Il s'agit du fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires permettant le renforcement de la performance environnementale dans les territoires, leur adaptation au changement climatique et l'amélioration du cadre de vie.



La Région finance le projet à hauteur de 343 000€ et le Département 220 000€.

<b>Montant d'opération HT</b>	<b>3 259 363 €</b>	
Fonds vert	1 298 000,00 €	41%
Région	343 000,00 €	10%
Département	220 000,00 €	7%
Autofinancement Agglo Seine-Eure	1 407 363,00 €	43%

### Partenaires

**Maitre d'Ouvrage** : Agglomération Seine-Eure

**Architecte** : MVT Architectes

**Economiste** : M REBER

**Bureau d'études structures** : IDA

**Bureau d'études Fluides thermique** : TECHNIC CONSULT

**Bureau d'études acoustique** : Mme DUCLOS

**OPC** : BATIMEXPERT

### Entreprises en charge des travaux

**Haute Normandie travaux publics à Conteville (27)** : désamiantage

**Sepra Le Foll à Corneville sur Risle (27)** : démolition et gros œuvre

**Cruard charpente (53)** : charpente bois

**SMAC à Cléon (76)** : étanchéité – façade – évacuation des eaux

**MONTGRENIER à Pont Audemer (27)** : menuiseries extérieures

**BTH à Val de Reuil (27)** : menuiseries intérieures

**LES REVETEMENTS DE NORMANDIE à Evreux (27)** : revêtement de sol et faïence

**SOCIETE GENERALE DE PEINTURE à Tourville la Rivière (76)** : peinture

**Groupement pyramide-Nuance sport à Bondoufle (91)** : équipements sportifs

**AVENEL à Darnetal (76)** : électricité - photovoltaïque

**DEVILLOISE DE CHAUFFAGE à Maromme (76)** : plomberie et ventilation

**EIFFAGE HAUTE NORMANDIE à Vernon (27)** : voirie et réseaux divers



#### À PROPOS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SEINE-EURE

L'Agglomération Seine-Eure est située à 30 minutes de Rouen, 1h de Paris et 1h de la mer. Elle compte 60 communes, avec près de 103 285 habitants. Premier pôle économique du Département de l'Eure, avec un environnement industriel fort de multiples expertises comptant plus de 1 500 entreprises. Ce territoire à Haute Qualité de Vie en Normandie dispose de nombreuses infrastructures : 3 gares SNCF, autoroutes A 13 et A 154, un parc des loisirs, les centres aquatiques intercommunaux Caséo et Aquaval, et la patinoire intercommunale Glacéo.

#### CONTACT PRESSE - Direction de la valorisation du territoire et de la communication

Giovanna Berdeaux - Chargée des relations presse et médias  
02 76 46 03 54 / 06 72 61 30 06 - giovanna.berdeaux@seine-eure.com



agglo-seine-eure.fr



@agglo.seine.eure



@AggloSeineEure



@territoireseineure