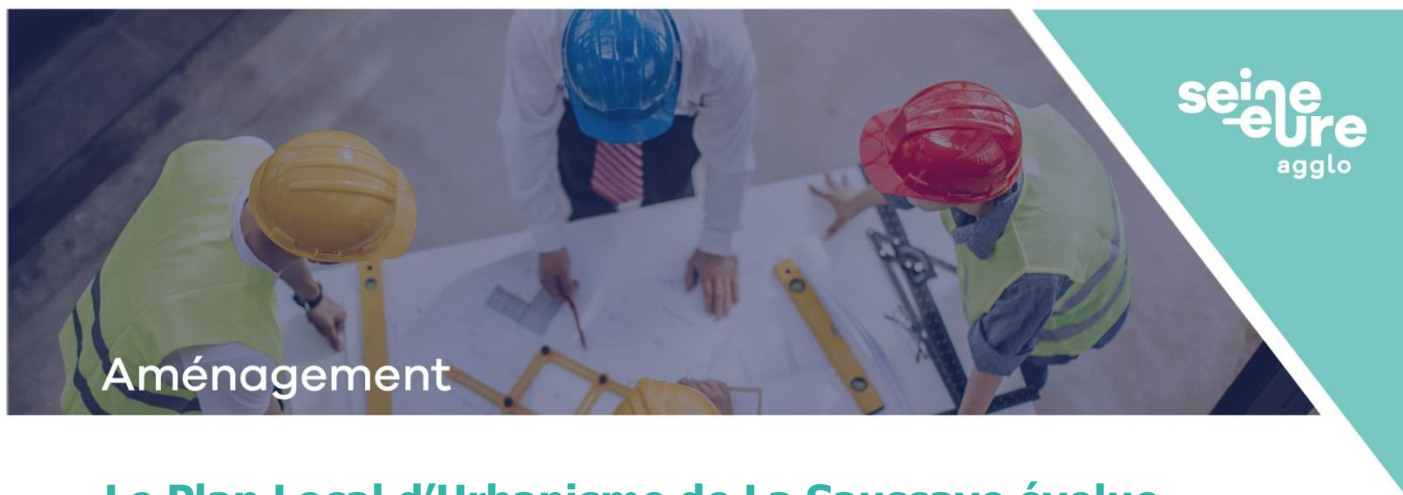




Aménagement

seine-
eure
agglo

Le Plan Local d'Urbanisme de La Saussaye évolue, exprimez-vous !

28 février 2023

Approuvé en 2016, le PLU de La Saussaye sera modifié en 2023 pour être plus en adéquation avec le projet de territoire de l'Agglo Seine-Eure. Durant cette période de concertation, l'Agglo Seine-Eure vous informe, vous donne la parole et vous invite à échanger. 3 permanences sont organisées les 9, 10 et 14 mars dans la commune.

Cette procédure a pour objet de modifier les règles sur les clôtures, de faire évoluer les règles concernant l'emprise au sol des constructions et d'encadrer l'urbanisation d'un secteur situé Rue Guillaume d'Harcourt.

Ces évolutions règlementaires permettront de répondre à différents enjeux tels que la valorisation de l'identité et du patrimoine architectural et végétal de la commune, la lutte contre les îlots de chaleur ou encore la préservation de la biodiversité.

L'approbation est prévue d'ici la fin d'année 2023.

Un temps pour vous exprimer

Le dossier de concertation, comprenant les études en cours, est disponible en mairie de La Saussaye. Les documents sont également disponibles sur le site internet www.agglo-seine-eure.fr. Ils sont complétés au fur et à mesure de l'avancée des études, n'hésitez pas à les consulter régulièrement !

Composé d'un registre de concertation dans lequel il est possible de consigner des remarques, il sera alimenté tout au long de l'avancée des études. Le public peut également s'exprimer par courrier adressé au Service Urbanisme, Planification et Foncier de l'Agglo Seine-Eure, 1 place Thorel à Louviers, ou par mail à l'adresse suivante : urbanisme-plu@seine-eure.com.

Un temps pour échanger

Des permanences, sur inscription, sont organisées au cours de 3 demi-journées pour vous permettre de vous exprimer. Elles auront lieu à l'espace animation de La Saussaye (rue de Bostenney).

- Jeudi 9 mars de 10h à 12h
- Vendredi 10 mars de 14h à 17h30
- Mardi 14 mars de 14h à 17h30
- Mercredi 26 octobre de 9h à 12h

Tous les habitants et acteurs du territoire (résidant à La Saussaye ou non) sont invités à participer à cette concertation. Réservez votre rendez-vous au 02 32 50 86 10 ou planification-territoriale@seine-eure.com.

* Qu'est-ce qu'un PLU ?

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document d'urbanisme qui, à l'échelle de la commune de La Saussaye, traduit un projet global d'aménagement et d'urbanisme et fixe en conséquence les règles d'aménagement et d'utilisation des sols.

Le PLU doit, sur son périmètre, respecter les principes généraux énoncés aux articles [L. 110](#) et [L. 121-1](#) du code de l'urbanisme et déterminer les conditions d'un aménagement de l'espace respectueux des principes du développement durable en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction des besoins en matière d'habitat et d'équipements publics, d'activités économiques, commerciales ou touristiques, de sport, et de culture.

Il expose un diagnostic et comporte un rapport de présentation, un projet d'aménagement et de développement durable (PADD), des orientations générales d'aménagement et de programmation, un règlement ainsi que des annexes (servitudes d'utilité publique, etc...).

Le PLU de La Saussaye a été approuvé le 29 mai 2016.

Pour en savoir + sur les documents d'urbanisme de l'Agglo : <https://www.agglo-seine-eure.fr/demandes-autorisation-urbanisme/accedez-documents-urbanisme-territoire-seine-eure/>.



À PROPOS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SEINE-EURE

L'Agglomération Seine-Eure est située à 30 minutes de Rouen, 1h de Paris et 1h de la mer. Elle compte 60 communes, avec près de 103 285 habitants. Premier pôle économique du Département de l'Eure, avec un environnement industriel fort de multiples expertises comptant plus de 1500 entreprises. Ce territoire à Haute Qualité de Vie en Normandie dispose de nombreuses infrastructures : 3 gares SNCF, autoroutes A 13 et A 154, un parc des loisirs, les centres aquatiques intercommunaux Caséo et Aquaval, et la patinoire intercommunale Glacéo.

CONTACT PRESSE - Direction de la valorisation du territoire et de la communication

Giovanna Berdeaux - Chargée des relations presse et médias
02 76 46 03 54 / 06 72 61 30 06 - giovanna.berdeaux@seine-eure.com



[agglo-seine-eure.fr](https://www.agglo-seine-eure.fr)



[@agglo.seine.eure](https://www.facebook.com/agglo.seine.eure)



[@AggloSeineEure](https://twitter.com/AggloSeineEure)



[@territoireseineure](https://www.instagram.com/territoireseineure)