mon agglo

seine-eure agglo

Un toit pour soi

Le mag de l'Agglo Seine-Eure

Nov. 2022
N° 39

NORMANDIE

Édito

L'actualité donne peu de motifs de satisfaction. Le coût de l'énergie ne cesse d'augmenter, y compris le prix du carburant que nous mettons dans nos voitures. À l'Agglo Seine-Eure, nous apportons une réponse : l'habitat. Vivre près de son lieu de travail, c'est éviter de prendre la voiture pour de trop longs trajets. On peut même se rendre au boulot à vélo ou en bus pour faire des économies et de l'écologie. Un peu partout sur le territoire, des programmes immobiliers sortent de terre. Neufs, ces logements sont conçus pour consommer peu. Leur isolation est renforcée et le système de chauffage peu énergivore. C'est donc moins de dépenses pour les familles. Et pour celles qui vivent dans un logement ancien, La maison de l'habitat ouvre ses portes pour conseiller sur les rénovations à envisager et les aides possibles pour les réaliser.

« L'habitat est le thème du dossier de ce magazine. À travers ces pages, vous découvrirez aussi des entreprises innovantes comme La Pâtisserie Numérique ou Skytech, des idées de sorties pour passer l'hiver, des hommes et des femmes, qui, chaque jour, font un peu plus pour le territoire. Je vous laisse les découvrir. Bonne lecture.

Bernard Leroy,
président de l'Agglomération Seine-Eure

Nos communes :

Acquigny, Ailly, Alizay, Amfreville-sous-les-Monts, Amfreville-sur-Iton, Andé, Autheuil-Authouillet, Cailly-sur-Eure, Champenard, Clef Vallée d'Eure, Connelles, Courcelles-sur-Seine, Crasville, Criquebeuf-sur-Seine, Fontaine-Bellenger, Gaillon, Herqueville, Heudebouville, Heudreville-sur-Eure, Igoville, Incarville, La Harengère, La Haye-le-Comte, La Haye-Malherbe, La Saussaye, La Vacherie, Le Bec-Thomas, Le Manoir, Le Mesnil-Jourdain, Léry, Les Damps, Les Trois-Lacs, Le Val d'Hazey, Le Vaudreuil, Louviers, Mandeville, Martot, Pinterville, Pîtres, Pont-de-l'Arche, Porte-de-Seine, Poses, Quatremare, Saint-Aubin-sur-Gaillon, Saint-Cyr-la-Campagne, Saint-Didier-des-Bois, Saint-Étienne-du-Vauvray, Saint-Étienne-sous-Bailleul, Saint-Germain-de-Pasquier, Saint-Julien-de-la-Liègue, Saint-Pierre-de-Bailleul, Saint-Pierre-du-Vauvray, Saint-Pierre-la-Garenne, Surtauville, Surville, Terres-de-Bord, Val-de-Reuil, Villers-sur-le-Roule, Vironvay, Vraiville.

N° 39

Magazine trimestriel de la Communauté d'agglomération Seine-Eure
N° 39 - novembre 2022 ISSN : 2429-2141 ***Accueil :*** 1, place Thorel 27405 Louviers
Tél. : 02 32 50 85 50 www.agglo-seine-eure.fr
Adresse postale : CS 10514 27405 Louviers CEDEX
Directeur de la publication : Bernard Leroy
Codirecteur de la publication : Régis Petit
Directrice de la valorisation du territoire et de la communication : Vinciane Masure
Rédacteur en chef : Barbara Rouyer
Rédacteur : Barbara Rouyer, avec la contribution des services de l'Agglomération.
Pour contacter la rédaction : communication@seine-eure.com
Crédit photo : Agglomération Seine-Eure sauf mention contraire
Mise en pages : Scoop Communication – 13259-MEP
Impression : SIB Imprimerie Certifié Imprim'vert
Distribution : Médiapost - 51 000 exemplaires
© couverture : Adobe Stock

@Agglo.Seine.Eure
@agglo.seine.eure
destinationseineeure
Agglo Seine-Eure
Agglomération Seine-Eure

Sommaire

4
Le camping de Pont-de-l'Arche, ami des vélos

6
Une imprimante 3D au service de la pâtisserie

11
Hermès crée une école des savoir-faire

34
Des idées de sortie pour cet hiver

12
Tiny normande : la maison nomade

18-29
Un toit pour soi

36-37
Gîte de la motte féodale : un plongeon dans l'histoire

30
François-Pierre de Feydeau directeur des Maroquineries de Normandie

Relocaliser la santé

Le 13 octobre, Bernard Leroy, président de l'Agglo Seine-Eure, est intervenu lors de la table ronde « Industrie de santé : la relocalisation est-elle possible en Normandie ? » organisée par le journal La Tribune et Régions de France, à la Chapelle Corneille de Rouen. Avec plus d'une centaine de décideurs présents, cette demi-journée d'échanges a été l'occasion d'aborder précisément la question de la souveraineté industrielle et notamment la relocalisation en Normandie. Le replay de cet événement est disponible sur la chaîne Youtube LaTribuneTVEvents.

La date

NOV. 29-30

Hub Expo & Congrès, Louviers, 9h-12h/13h-17h.

L'agence régionale de l'orientation et des métiers organise « Métiers en tournée » : parcours immersifs, ateliers, rencontres de professionnels, réalité virtuelle, etc. Inscription et infos : parcours-metier.normandie.fr/agence-metiers-en-tournee

DO YOU WANT TO SPEAK ENGLISH ?

Lisa Pascual propose des cours d'anglais pour tous, trois fois par semaine, à La Chaloupe, à Louviers : lundi (bon niveau), de 14h30 à 16h, mardi (niveau intermédiaire), de 14h30 à 16h, et le mercredi (débutant), de 18h à 19h30. Ouvert à tous les habitants de l'Agglo. 210 €/an. Rens : 06 88 15 18 96.

Aquaval fait peau neuve

Le centre aquatique Aquaval, à Gaillon, va réaliser d'importants travaux sur ses bassins intérieurs. Ils seront fermés à partir du 1er janvier pour 6 mois. Le bassin extérieur reste ouvert. Ses amplitudes horaires seront élargies et des activités de remise en forme organisées. Suivez l'actualité d'Aquaval, sur Facebook et le site de l'Agglo.

Pont-de-l'Arche en connaît un rayon

Camp'Eure, le camping de Pont-de-l'Arche, a décroché le label Accueil Vélo d'Eure Tourisme. Les cyclistes peuvent y trouver un certain nombre de services : kit de maintenance et petites réparations, local vélo fermé à clé, pièce pour manger au sec, signalétique, adresses utiles, etc. Le camping propose 2 tentes pour ceux qui n'auraient pas de matériel et 10 arceaux pour garder son vélo près de soi. La commune souhaiterait installer des boxes sécurisés à l'entrée du camping pour ceux qui veulent juste se balader en ville sans y prendre un emplacement.

Le mot'

ESS

Acronyme féminin singulier

1 – Signifie Économie Sociale et Solidaire. Particulièrement célébrée en novembre par le Mois de l'Économie Sociale et Solidaire.

2 – Économie vieille de plus de 200 ans qui a démarré avec les premières mutuelles ouvrières, associations et coopératives. En 2014, la loi sur l'Économie Sociale et Solidaire donne une définition à l'ESS, toujours en vigueur :

- **a –** Poursuit un but autre que le seul partage des bénéfices
- **b –** Est gérée démocratiquement : l'information et la participation ne sont pas seulement liées à la contribution financière
- **c –** Est conforme aux principes de la non-lucrativité ou de lucrativité limitée : les bénéfices sont majoritairement consacrés au maintien ou au développement de l'activité

3 – Sur le territoire Seine-Eure, 205 structures de l'ESS emploient 1 428 salariés.

Infos : https://lemois-ess.org

PESL : place à l'action !

Le projet éducatif et social local est entré dans sa phase 2 en novembre. Pour comprendre de quoi il s'agit, il faut revenir quelques mois en arrière. Un diagnostic dans le domaine éducatif et social a été réalisé, qui a donné lieu à la signature de la convention territoriale globale (CTG) en septembre 2020, avec la CAF. La CTG prend vie grâce au projet éducatif et social local (PESL).

Phase 1 : l'Agglo a organisé 6 réunions du 24 mai au 5 juillet auxquelles tout le monde pouvait participer. Objectif : connaître les besoins des habitants autour de 5 thématiques : animation de la vie sociale, handicap, parentalité, enfance-jeunesse, petite enfance. 220 personnes ont participé, 339 besoins ont été exprimés dont 62 se sont révélés prioritaires. Ex : avoir un lieu-ressource pour accompagner les personnes handicapées et leur famille ; mettre en place des réseaux d'échanges de savoirs et de prêts, etc.

Phase 2 : des actions sont identifiées et mises en place progressivement pour répondre à ces besoins. Objectif principal du PESL: améliorer le bien-être des habitants !

L'Insta

Merci Suzanne

Suzanne Lipinska s'est éteinte le vendredi 30 septembre à l'âge de 94 ans, après avoir consacré sa vie au Moulin d'Andé. Grâce à elle, ce monument historique du XII[e] siècle est devenu lieu de résidence et d'expression culturelle, reconnu partout en France. « Suzon » a accueilli les plus grands cinéastes, écrivains, auteurs, musiciens avec sourire et simplicité. Ils ont trouvé au bord de l'eau, dans ce lieu unique, l'environnement propice à la création. Le moulin continuera d'accomplir sa mission grâce à Stanislas, le petit-fils de Suzanne, qui a repris le flambeau.

Le clic

Que pensez-vous du magazine « Mon Agglo » ?

Le magazine de l'Agglo Seine-Eure, que vous tenez entre les mains, existe depuis 2011. Sa forme et son contenu ont évolué au fil des ans. Aujourd'hui, nous aimerions savoir s'il répond à vos attentes, de quelle façon nous pouvons l'améliorer. Nous vous proposons de répondre à un petit questionnaire en ligne grâce à ce QR Code. Le même questionnaire sous format papier est aussi disponible à l'accueil de l'Hôtel d'Agglo, 1 place Thorel, à Louviers, jusqu'au 16 décembre. Merci de votre contribution !

© La pâtisserie numérique

Le numérique révolutionne la pâtisserie

Faire de la pâtisserie avec une imprimante 3D, c'est possible ! Marine Coré-Baillais a créé la start-up La Pâtisserie Numérique, installée à La Pépinière 4.0, au Hub, à Louviers.

« *Voici Micheline, Roseline et Francine* » présente Marine Coré-Baillais en montrant 3 imprimantes 3D en pleine action. Ce sont les premières machines montées par la start-up, d'où l'importance que la créatrice leur accorde. Dans le laboratoire, les imprimantes 3D ne créent pas un objet en plastique mais un fond de tarte. Grâce à elles, la pâtisserie prend des formes rarement réalisées par la main de l'homme. Les gâteaux les plus originaux deviennent potentiellement possibles. La tête de l'imprimante vient « sculpter » la poudre et lui donner une forme particulière. Une fois « sculpté » et garni, le gâteau peut passer au four. Tous les ingrédients sont alimentaires et le label bio, vegan ou sans gluten est possible.

La technologie au service de la main

Créée à Paris en mai 2019, la start-up vient de déménager à la Pépinière 4.0 du Hub, à Louviers, dans des locaux inaugurés lundi 3 octobre. 5 imprimantes 3D occupent le laboratoire de 300 m². « *Nous en aurons 15 dans les semaines à venir et 10 autres seront construites pour être livrées chez nos partenaires* » annonce la dirigeante. L'imprimante 3D est en effet proposée à la location 500 €/mois et les ingrédients alimentaires qui vont permettre de sculpter le gâteau sont aussi commercialisés par la start-up. « *Nous avons conçu ce robot suffisamment petit pour être installé sur le plan de travail d'une pâtisserie ou d'un restaurant*, explique Marine Coré-Baillais, qui a passé un CAP pâtisserie pour parfaire ses connaissances dans le domaine. *Ce qui m'intéresse, c'est de mettre la technologie au service de l'intelligence de la main.* » La technologie vient enrichir le savoir-faire artisanal mais ne le remplace pas. Actuellement 11 personnes composent l'équipe. La Pâtisserie Numérique a le projet de créer une unité de production d'imprimantes 3D, en 2023-2024. Pour le territoire Seine-Eure, ce serait… la cerise sur le gâteau.

+ D'INFOS
lapatisserienumerique.com

SKYTECH OFFRE UNE SECONDE VIE AU PLASTIQUE

Skytech a inauguré son nouveau site de production au Val d'Hazey. En recyclant trois types de plastique, il devient un des acteurs majeurs de l'économie circulaire de l'Agglo.

Bientôt, votre téléphone, votre aspirateur ou le tableau de bord de votre voiture sera peut-être constitué de plastique recyclé par Skytech. L'entreprise a investi 17 M€ pour réhabiliter la friche industrielle Paricable, au Val d'Hazey, et y installer un site unique de production de plastique dur, à partir de plastique recyclé. Skytech a l'ambition d'en produire 50 000 tonnes dès 2024.

Un plastique vertueux

L'entreprise traite les déchets plastiques qu'elle sépare grâce à la triboélectricité (frottement de 2 matières pour créer un phénomène électrostatique). « *Avec ce procédé pour lequel nous avons déposé 4 brevets, Skytech parvient à une séparation efficace à 99 % de 3 types de polymères utilisés dans l'industrie (ABS, PP et PS)* » explique Jérôme Le Conte, président du conseil d'administration de Skytech. Ces plastiques sont ensuite broyés et transformés en granulés et sont alors réutilisables pour la fabrication de plastiques durs. Ils ont les mêmes caractéristiques techniques qu'une résine vierge. « *Auparavant, 91 % de ces déchets étaient enfouis ou incinérés. En les recyclant, Skytech devient un acteur de l'économie circulaire, de la transition écologique et de la souveraineté industrielle* » souligne Christophe Lamboeuf, directeur général de Skytech. Le procédé évite 95 % des émissions de CO_2, nécessite peu d'eau et aucun produit chimique. L'entreprise emploie 106 salariés.

Pour la direction de Skytech, les granulés de plastique recyclé s'adaptent à de nombreux secteurs d'activités

Aptar réduit sa consommation d'énergie

Leader sur le marché, Aptar Pharma conçoit, développe et fabrique une gamme complète de systèmes d'administration de médicaments innovants, centrés sur le patient. Son expertise depuis plus de 70 ans s'est développée entre autres dans le domaine respiratoire et pulmonaire.
Les enjeux environnementaux et ses engagements forts ont mené Aptar Pharma à des projets novateurs et des investissements importants.
Les deux sites du Vaudreuil et Val-de-Reuil sont engagés dans la performance énergétique depuis de longues années et leur efficacité énergétique s'est améliorée de 26 %. Exemples d'actions qui ont contribué à la réduction de l'impact énergétique et environnemental :

- Depuis 2016, les 2 sites sont certifiés ISO 50001, ISO 14001 et 450001 sur le management de l'énergie, l'environnement et la sécurité.
- Depuis 2013 = 100 % de l'énergie consommée est renouvelable (issue de barrages hydroélectriques européens) – 1 400 T de CO_2 économisées grâce à cette énergie verte.
- Depuis 2008, des investissements sont consacrés à l'achat des dernières technologies de groupes frigorifiques, de compresseurs d'air et de presse électrique, moins énergivores et plus respectueuses de l'environnement.
- Récupération de la chaleur émise par les différentes machines pour chauffer les bâtiments.
- Sensibilisation des fournisseurs, partenaires et collaborateurs aux économies d'énergie.
- Installation de 18 bornes de recharge pour voiture électrique afin d'encourager l'utilisation d'énergies plus propres.
- Installation de ruches.
- plantation d'une micro-forêt avec l'aide des prestataires.
- Participation à la Semaine de la terre.

© Aptar Pharma

Associez votre nom au **château de Gaillon**

Véritable joyau de la Renaissance, le château de Gaillon fait l'objet d'une des plus vastes campagnes de restauration depuis le XIXe siècle. La Fondation du patrimoine lance une souscription à laquelle tout le monde peut participer.

Les travaux concernent le cœur du château, c'est-à-dire la restauration et l'aménagement des bâtiments qui entourent la cour d'honneur. L'aile d'Estouteville et l'aile Nord accueilleront le futur conservatoire de musique ainsi qu'un auditorium de 150 places. La Grant Maison abritera des salles de réception et d'exposition au rez-de-chaussée, des salles de séminaire dans les 2 étages, tandis que l'aile des anciennes cuisines sera consacrée à l'espace de restauration et proposera une salle de médiation culturelle. Les jardins et le parc sont également concernés avec la rénovation des murs d'enceinte classés, des contreforts des jardins hauts, des jardins bas ornementaux et des potagers, puis l'aménagement des dépendances (pavillon Colbert, prieuré, maison Grise).

La mobilisation de tous est nécessaire

Il existe plusieurs moyens de participer à cette restauration.

- S'abonner à la page Facebook Château de Gaillon Renaissances
- Assister aux événements réguliers organisés sur le site du château – agenda sur chateaudegaillon.fr (lancement en décembre)
- Faire un don à la Fondation du patrimoine et bénéficier d'un reçu fiscal et de contreparties !

Faire un don pour la restauration du château de Gaillon, c'est un peu entrer dans l'Histoire. Tout le monde y a sa place, quel que soit le montant versé. Chaque euro est important ! L'amour du patrimoine n'est pas incompatible avec l'envie de réduire le montant de ses impôts : les dons sont déductibles à 66 % des impôts pour les particuliers, et à 60 % pour les entreprises.

POUR DONNER :
fondation-patrimoine.org

Carré St-Cyr : **Ouverture au printemps**

Au Vaudreuil, les travaux sur l'église St-Cyr et les ateliers entrent dans leur dernière phase. Le chantier devrait se terminer à la fin du 1er trimestre 2023 pour une ouverture en avril. Après la rénovation extérieure de l'église et l'installation de la « peau de verre » des ateliers, les efforts se concentrent sur les aménagements intérieurs : lieu d'exposition (dans l'église), salle de formation et salles de créativité pour les artisans d'art (dans les ateliers). Le square St-Cyr sera l'ultime étape. Constitué de pavages et d'espaces végétalisés, il sera à la fois un lieu de promenade et d'exposition. En offrant aux artisans d'art un lieu pour créer, exposer et apprendre, le Carré St-Cyr sera alors le fer de lance de la politique des métiers d'art et du luxe, mise en place par l'Agglo.

ACQUIGNY : UNE ENTRÉE DE VILLE PLUS ACCUEILLANTE ET SÉCURISÉE

Les travaux d'aménagement urbain et paysager menés par l'Agglo à Acquigny se sont terminés en novembre. La municipalité souhaitait sécuriser la route de Louviers et la rue Aristide-Briand (jusqu'aux voies ferrées), et permettre une mobilité partagée.

Route de Louviers, la circulation a toujours été dense. Permettre une mobilité partagée devenait nécessaire pour que tous les moyens de déplacement y trouvent leur place. Les travaux ont permis de réduire la largeur de la voirie à 6,50 m, de créer des zones de stationnement, une piste cyclable et un trottoir. À la demande des commerçants et de la mairie, des places d'arrêt minute et une zone bleue ont été créées. Pour améliorer la sécurité, les carrefours et la piste cyclable sont identifiés par une résine de couleur, et un plateau surélevé a été créé au croisement de la rue Maubuisson-Selle. Un nouveau réseau d'eaux pluviales devrait réduire le risque d'inondations. Enfin, des jardinières et des arbres ont été plantés.

Les commerces ouverts

Rue Aristide-Briand, où se trouve l'école, une zone de rencontre (20 km/h) sécurise le site. La différence de niveau entre la voirie et les trottoirs a été effacée et les espaces piétons sont matérialisés par des pavés. Aujourd'hui terminés, les travaux laissent place à un centre-ville plus attractif et plus accessible à tous, ce qui devrait dynamiser le commerce local. L'investissement de 1,2 M€ a été couvert par l'Agglo Seine-Eure, la commune, la Région et le Département.

Les aménagements rendent le centre-ville plus attractif

Le réseau d'eau potable n'aime pas la sécheresse

La canicule n'est pas bonne non plus pour les canalisations. Pour les réparer, l'entreprise Véolia Eau peut être amenée à couper ponctuellement l'accès à l'eau. On vous explique pourquoi.

Grâce aux capteurs, les agents détectent les fuites plus facilement

La sécheresse touche tout et tout le monde, y compris les sols. Avec le manque d'humidité, la terre se rétracte et fragilise les canalisations qui y sont enterrées. Trois fois plus de fuites ont été enregistrées cet été, avant et après compteur. Elles ne sont pas dues à un mauvais entretien mais à cette canicule exceptionnelle.

Des capteurs pour repérer les fuites

L'Agglo a un programme de renouvellement du réseau d'eau qu'elle déploie chaque année. De son côté, le rôle de l'exploitant Véolia Eau est de réparer les fuites. Pour permettre de les détecter plus facilement, plus de 700 capteurs ont été posés depuis janvier et des agents « écoutent » le réseau quotidiennement, à la recherche des fuites. « *Malgré ces pertes, le rendement du réseau d'eau de l'Agglo est bon. Elles sont évidemment réparées au fur et à mesure. Si Véolia a besoin de couper l'accès au réseau, les usagers sont prévenus par téléphone la veille au soir quand l'intervention peut être anticipée* » précise Guénaëlle Bouard, responsable du pôle travaux eau et assainissement à l'Agglo. Si la fuite est intervenue après le compteur, l'usager doit la faire réparer par un plombier et lui demander une attestation. C'est elle qui déclenchera le traitement des surconsommations. Pour s'assurer que vos appareils ne fuient pas, relevez votre compteur avant et après une longue période sans utilisation d'eau et vérifiez qu'il n'y a aucune différence. Lutter contre les fuites, c'est protéger la ressource en eau et lutter aussi contre le gaspillage énergétique.

eau.assainissement@seine-eure.com
service.eau.veolia.fr

Un nouveau commerce à Autheuil-Authouillet

Laurent Crochet a redonné vie à un local commercial vide depuis 5 ans, à Autheuil-Authouillet. Il a ouvert la boucherie-charcuterie Chez Louise en juin dernier, après avoir réalisé d'importants travaux. « *Il y avait un laboratoire, mais qu'il fallait remettre aux normes. Nous avons fait de gros travaux d'aménagement côté boutique* » indique le boucher. Afin de s'équiper en matériel professionnel, il a sollicité une aide du Fisac auprès de l'Agglo.

Laurent Crochet est à la tête de la Maison Poulet, à Venon, depuis 1998. « *Nous avons lancé la livraison à domicile de produits de boucherie et charcuterie. Cela ne se faisait pas du tout à l'époque* » se souvient le boucher. En passant régulièrement par Autheuil-Authouillet, il a remarqué ce local vide et a décidé de se lancer dans une nouvelle aventure. « *C'est un bon emplacement, sur l'axe Les Andelys-Évreux, avec des places de parking devant pour s'arrêter facilement* » fait remarquer Laurent Crochet. Il travaille essentiellement des produits normands et locaux (plateau du Neubourg, Calvados, Orne…) dont il est sûr de la qualité, et se lance depuis peu dans la préparation de plats cuisinés. Ses filets de poulet de la vallée d'Auge, son coq au vin, ses pâtes au four intéressent aussi bien les couples actifs qui n'ont pas toujours le temps de cuisiner que les seniors !

+ D'INFOS
Boucherie Chez Louise :
61 rue Yves-Montand, Autheuil-Authouillet.
07 48 14 07 71. Ouverte du mardi au dimanche matin.

Noël au goût du local

Profitez des fêtes de fin d'année pour aller à la découverte des membres du réseau Achetons local en Seine-Eure. C'est l'occasion d'apprécier leurs animations, de goûter aux produits du terroir… et du territoire ! Retrouvez tout ce qu'ils vous réservent à l'aide de ce QR Code.

MA VILLE MON SHOPPING : UN CODE PROMO POUR NOËL

Pour éviter la cohue dans les magasins en fin d'année, il existe un moyen. Confortablement installé dans votre canapé, connectez-vous à Ma Ville Mon Shopping et faites vos courses dans les boutiques de l'Agglo. Bonne nouvelle, avec le code SEINEURENOEL, bénéficiez de 40 € offerts dès 50 € d'achat et de la livraison offerte dès 50 € d'achat. Dépêchez-vous, l'offre est valable du 18 novembre au 24 décembre ! (Une seule utilisation possible par compte client. Valable pour les 92 premiers acheteurs)

© Adobe Stock

+ D'INFOS
mavillemonshopping.fr

Hermès ouvre une école des savoir-faire à Louviers

L'école Hermès des savoir-faire s'implante à Louviers et dans cinq autres pôles maroquiniers du groupe en France. Les apprentis y préparent un CAP Maroquinerie.

À partir de mars 2023, l'École Hermès des savoir-faire de Louviers accueillera des promotions de 40 apprentis pour préparer un CAP Maroquinerie en 18 mois. Les apprentis pourront enrichir leurs connaissances d'un certificat de qualification professionnelle coupe et piquage. l'École vient en effet de recevoir l'habilitation de la Fédération française de la maroquinerie à délivrer cette qualification.

L'intelligence de la main

Inclusive, l'école est ouverte aux hommes et femmes de tous horizons qui souhaitent devenir artisans et valoriser leurs talents manuels. La formation aux savoir-faire, la préparation et le passage des évaluations et des épreuves sont dispensés par les artisans-formateurs de la maison.

Plus que le parcours et l'expérience, ce sont l'attrait pour le travail manuel, le goût du travail bien fait, la capacité à se plonger dans une activité soutenue pendant plusieurs heures, l'autonomie, la dextérité, le sens du détail, l'enthousiasme, le désir de progresser et l'esprit d'équipe qui comptent. L'école Hermès ouvre deux sessions par an, auxquelles il est possible de s'inscrire sur son site.
Cette école est le 4e site Hermès du territoire Seine-Eure, après le centre de production de parfum du Vaudreuil ouvert en 1977, la Maroquinerie de Normandie, à Val-de-Reuil, en 2017 et les ateliers de maroquinerie-sellerie de Louviers qui ouvriront en avril 2023.

ecole.hermes.com

© François Coquerel

L'école est ouverte à ceux qui veulent valoriser leurs capacités manuelles

Fresenius Kabi s'agrandit au cœur de Louviers

En toute discrétion, Fresenius Kabi poursuit son développement. Situé à deux pas du centre-ville depuis des décennies, le laboratoire pharmaceutique construit un nouveau bâtiment et recrute.

C'est presque à l'abri des regards que Fresenius Kabi fabrique des poches de perfusion et des dispositifs médicaux stériles. Le site est réputé pour la qualité de ses produits. « *Les investissements que nous faisons sont destinés à renforcer notre position en Europe et à augmenter notre volume de production de 15 %* » annonce Stéphane Jarry, directeur du site. Depuis l'automne 2021, un bâtiment de 3 500 m² est en cours de construction. L'entreprise y a investi 35 M€ et a reçu une subvention de 200 000 € de l'Agglo Seine-Eure et de la Région. À partir de juin 2023, il abritera de nouvelles lignes de production de poches de perfusion sous atmosphère contrôlée.
Utiliser les normes les plus en pointe de la pharmacie n'empêche pas Fresenius d'y associer des process d'économies d'énergie. « *Puisqu'il faut chauffer pour stériliser, nous avons mis en place, entre autres, un système de récupération de chaleur pour le fonctionnement des locaux* » détaille Stéphane Jarry. Avec ce nouveau bâtiment, Fresenius Kabi se donne tous les atouts pour accompagner la croissance du marché et les hospitalisations à domicile, de plus en plus fréquentes.

Stéphane Jarry et Wiliam Ledru

Des recrutements toute l'année

La bonne santé de Fresenius lui permet de recruter régulièrement toute l'année 5 à 10 personnes pour compléter son équipe de 450 collaborateurs. « *Nous recherchons des opérateurs de production, des techniciens de maintenance, des techniciens ayant des compétences en analyses micro-biologiques et physico-chimiques, des pharmaciens industriels* » annonce William Ledru, responsable des Ressources Humaines. Les formations en interne permettent de monter en compétences. Le personnel est consulté pour contribuer à l'amélioration des conditions de vie au travail et a pu apporter son avis sur l'aménagement du futur bâtiment.

My Tiny Normande

LA MAISON NOMADE

Avec le confinement, beaucoup de Français ont remis en cause leur mode de vie. À Heudebouville, Emmanuel Lecuyer fabrique des tiny houses qui répondent à cette envie de changement.

« *Je voulais exercer un métier qui soit un condensé de tout ce que je sais faire* » résume Emmanuel Lecuyer, fondateur de My Tiny Normande, à Heudebouville. Il a trouvé son bonheur dans la tiny house. Ce concept de micro-maison sur un châssis de remorque est arrivé en France en 2013. « *C'est une maison nomade, mais dans 95 % des cas, elle ne bouge pas* » précise le chef d'entreprise, complètement séduit par ce nouveau type de logement.

Une maison à la carte

En novembre 2021, il se lance et crée My Tiny Normande, sur le parc d'activités Ecoparc 2. Emmanuel Lecuyer conçoit tout le projet dans son intégralité. « *Avec le client, nous partons d'une feuille blanche. Tout est à la carte, personnalisé dans le moindre détail* » indique-t-il. Il peut livrer la remorque et le kit pour une autoconstruction, jusqu'à la version clés en main avec meubles et électroménager ! Les matériaux sont biosourcés et peu énergivores. La tiny house ne fait aucun compromis : elle propose tout le confort d'une maison traditionnelle. Seules ses dimensions changent. Selon les modèles, les propriétaires disposent de 13 à 20 m².

Cette souplesse de conception permet à cette maison sur roues de s'adapter à tous les besoins : télétravail, gîte, local commercial, ou, pour une collectivité, logement d'urgence ou location sur un camping !

Emmanuel Lecuyer adapte sa tiny house à toutes les demandes

My Tiny Normande :
tinynormande.fr
02 32 09 33 17
contact@tinynormande.fr |

Cosméticar : le lavage auto sans eau

À l'heure où l'eau devient un bien précieux, Cosméticar propose le lavage et la désinfection des véhicules des particuliers et des professionnels sans eau et à domicile.

Mickaël Malherbe pulvérise son produit, passe le chiffon, et la carrosserie est instantanément propre. « *Avec ce produit biodégradable et fabriqué en France, nous utilisons 50 cl d'eau contre 150 litres en moyenne en station de lavage* » présente Mickaël Malherbe. Depuis Courcelles-sur-Seine, l'autoentrepreneur rayonne sur Gaillon, Les Andelys, Vernon et Évreux. Son collègue Olivier Azalbert couvre Louviers et Val-de-Reuil. Il a monté son auto-entreprise en février 2022, conquis par le concept Cosméticar, qui compte 110 agences en France.

Ses produits agissent comme une émulsion qui décolle la saleté. Il lave tous les véhicules particuliers et professionnels. Le nettoyage de l'habitacle est aussi de son ressort.

Les petits plus

Le résultat incite de nombreuses entreprises à faire appel à Mickaël Malherbe. Le coût varie selon la taille du véhicule.

+ D'INFOS
Cosmeticar.fr | Mickaël Malherbe :
06 20 92 37 57 ou evreux-vernon@cosmeticar.fr
Olivier Azalbert : 07 69 96 95 48 ou oazalbert@cosmeticar.fr

La CUISINE EXOTIQUE en circuit court

Nurlita et Vincent Denis ont créé l'entreprise Enak Délice et se sont installés aux Hauts Prés pour préparer des plats individuels indonésiens, à base de produits locaux.

Retrouvez les plats de Vincent et Nurlita sur enakdelice.fr

On peut préparer une cuisine du bout du monde avec des produits d'ici. C'est le pari de Nurlita et Vincent qui se sont installés aux Hauts Prés, le pôle d'agriculture biologique de l'Agglo. Originaire de Java, Nurlita avait à cœur de faire connaître les plats de son pays. De son côté, Vincent baigne dans la restauration depuis longtemps. Il a travaillé pour le groupe Elior Restauration, pour Alain Ducasse à Londres, et dans d'autres belles maisons françaises.

Bio et en circuit court

La passion de la cuisine et l'amour de l'Indonésie ont débouché sur un projet : la préparation de plats individuels indonésiens, bio et à base de produits issus du circuit court. Aux Hauts Prés, Pierre-Julien Bavent, responsable de la ressource en eau à l'Agglo, les a mis en relation avec Sylvain Minault qui a aménagé une conserverie avec son frère Jérôme. Les légumes proviennent des Hauts Prés, ou de producteurs installés dans un rayon de 50 km maximum. Nurlita et Vincent préparent quatre plats cuisinés en format individuel. Ceux-ci sont vendus en ligne, chez certains commerçants et au magasin des maraîchers des Hauts Prés (1 voie des Vendaises, Val-de-Reuil).

L'ESCCI choisit le Hub POUR SE DÉPLOYER À LOUVIERS

L'école supérieure de la CCI Portes de Normandie ouvre une antenne à la Pépinière 4.0 du Hub, à partir de décembre. Trois raisons de s'y inscrire au plus vite !

1 **Parce que les formations répondent aux besoins des entreprises de l'Agglo et de la région :** responsable de commerce international (démarrage le 13 décembre, inscriptions en cours !), marketing digital et gestion de l'e-commerce, vendeur conseiller commercial option luxe… Il s'agit de formations diplômantes, de 4 mois à 2 ans. Les demandeurs d'emploi ou les alternants ont accès à des formations de niveau bac à bac +3. La 1re promotion de la formation responsable de commerce international s'adresse aux demandeurs d'emploi de niveau bac +2.

2 **Parce que les locaux sont neufs, fonctionnels, au cœur de Louviers.** L'ESCCI dispose d'un plateau de 300 m² qui peut accueillir jusqu'à 100 étudiants. Cette ancienne friche industrielle entièrement réhabilitée accueille des start-up du numérique et se situe à proximité immédiate des entreprises. Le Hub est desservi par les transports en commun, sur l'axe qui mène au centre-ville de Louviers et à la gare SNCF à Val-de-Reuil.

Alexandre Huau-Armani, directeur de l'ESCCI

3 **Parce que l'ESCCI forme chaque année 1 000 étudiants à plus de 20 métiers différents.** Spécialiste de l'alternance et de l'insertion dans le département depuis plus de 30 ans, l'école est en prise directe avec les entreprises du réseau CCI. Le taux de réussite aux examens est de 92 %, et 91 % des étudiants trouvent un emploi ou poursuivent avec une autre formation dans les 6 mois qui suivent le diplôme. Toutes les formations sont gratuites pour les apprenants.

+ D'INFOS
escci.fr

Deux roses dans le désert

Deux habitantes de l'Agglo, Angélina Théon et Ophélie Basset, participent au trophée Roses des sables en octobre 2023. Un défi sportif et personnel pour une belle cause humanitaire.

Angélina et Ophélie, très motivées par ce futur raid

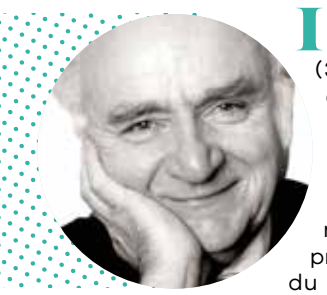
« *J'avais envie de me lancer dans une aventure hors du commun.* » Pour Angélina Théon, ce projet un peu fou, c'est celui de participer au trophée Roses des Sables, au Maroc, du 10 au 22 octobre 2023. Elle a embarqué dans l'aventure sa belle-sœur, Ophélie Basset, d'Amfreville-sur-Iton. Issu de la tradition des rallyes raids africains, le trophée Roses des sables est une course d'orientation exclusivement réservée aux femmes. 8 jours dans un environnement bien différent de la Normandie, avec pour objectif une destination à rallier chaque jour, en autonomie et en ayant fait le moins de kilomètres possible. « *Il faudra se débrouiller avec le road book et notre sens de l'orientation ! On s'attend à en prendre plein les yeux* » sourit Angélina.

Raid solidaire

Plus qu'un raid, ce trophée véhicule des valeurs humaines et humanitaires qui ont touché les deux habitantes de l'Agglo. Trouver les fonds financiers et les dons de matériel fait aussi partie du défi à relever. Clin d'œil à leur département, Angélina et Ophélie ont appelé leur équipe l'Eure des Roses et courent sous le n° 27.

Pour les suivre et les soutenir en dons financiers (60 % déductibles des impôts) et matériels :
06 62 94 77 61 ou 06 29 36 00 79
leuredesroses27@gmail.com.
Cagnotte en ligne sur leetchi.com/l-eure-des-roses
L'Eure des Roses Angélina Théon

Le « père » de Capitaine Conan



Il n'y a pas que les collectivités (39 désormais !) qui font confiance à l'équipe du pôle Archives en lui confiant leurs documents les plus précieux. Les filles du scénariste Jean Cosmos, habitantes de Terres de Bord, ont transmis les œuvres de leur père, écrites pour le cinéma, la télé, la radio et divers autres documents. Si son nom est peu évocateur, les films dont il a signé le scénario (notamment ceux de Bertrand Tavernier) sont connus : *la fille de d'Artagnan* avec Sophie Marceau, *Effroyables jardins* avec Jacques Villeret ou encore *Fanfan la Tulipe* avec Vincent Perez. Deux fois nommé aux César pour *La vie et rien d'autre* en 1990 et *Capitaine Conan* en 1997, il n'a jamais remporté la fameuse statuette, mais a siégé à l'Académie des César. À découvrir prochainement au pôle Archives !

Sonia Gaine, les petites douceurs du week-end

Gestionnaire de production en semaine, Sonia Gaine devient « La Petite Gourmande » le week-end ! Le dimanche, dans sa caravane vintage, elle propose crêpes, gaufres, glaces à l'italienne et bonbons. Installée sur la voie verte au Vaudreuil au niveau du parc des Aulnes, elle fait le bonheur des promeneurs et des familles. Le vendredi et le samedi sont consacrés aux événements privés et aux rendez-vous publics. « *Je suis régulièrement invitée à la Brasserie Les deux amants le vendredi soir. J'étais au tennis de Pont-de-l'Arche pour Octobre rose et au village arrivée du marathon Seine-Eure* » indique Sonia. Les entreprises et les particuliers peuvent faire appel à elle pour un événement particulier.
Sonia Gaine a lancé son projet en décembre 2020. « *Je faisais du vélo et de la course à pied. Je m'étais fait la réflexion qu'il n'y avait rien à déguster après l'effort. Je me suis dit qu'au lieu de râler, je n'avais qu'à me lancer* » raconte Sonia. L'hiver, son foodtruck est moins présent sur la voie verte. En revanche, il est toujours possible de faire appel à elle pour les événements privés.

D'INFO :
La_petite_gourmande27
lapetitegourmande27@gmail.com
06 73 32 01 47

La question

Comment tendre vers le zéro déchet à la cantine ?

Pour éviter de perdre les repas de la cantine, le rassemblement scolaire de Crasville-Quatremare-Surtauville a trouvé une solution : les proposer à la vente sur l'appli Too good to go. Les explications de Cindy Marie, présidente du Syndicat intercommunal à vocation scolaire.

Cindy Marie
Présidente du Sivos

« L'école accueille 80 enfants dont 70 déjeunent à la cantine. Les repas sont préparés avec des produits de qualité et de saison, par la régie des 2 airelles, depuis avril 2021. Nous commandons le nombre de repas en fonction du nombre d'inscrits, mais il y a toujours quelques enfants absents. En moyenne, nous jetions l'équivalent de 4 repas par jour. Pour éviter ce gâchis, nous avons acheté des barquettes et nous reconditionnons les plats pour proposer des repas complets pour adultes, de l'entrée au dessert. Ils sont vendus 3,50 €, sur l'application Too good to go. Les acheteurs ne savent pas à l'avance de quoi est composé le repas mais viennent chercher leur commande entre 16 h 45 et 18 h. En 2 mois, nous avons fait une recette de 200 € que nous utilisons pour les enfants (achat de matériel, de livres, location d'un car en fin d'année pour une sortie scolaire, etc.). Ce système est très simple à mettre en place, il ne nécessite aucune ligne budgétaire supplémentaire, ne nous coûte rien et nous évitons le gâchis. Nous voulions aussi trouver une solution pour les aliments qui restent dans les assiettes des enfants et qui sont jetés. Grâce à l'Agglo, nous allons installer un lombricomposteur, que nous expérimenterons à partir de décembre. »

UN NOUVEAU DÉPART POUR HILDEBOLDUS

Lolita Avignon est la nouvelle gérante d'Hildeboldus, le restaurant d'Ecoparc 2, à Heudebouville. Elle en était la directrice adjointe en 2018 puis est passée directrice en 2020. « *Je connais bien les lieux et le potentiel de ce restaurant*, explique la jeune femme. *Après la fermeture de 4 mois en avril, j'ai décidé de créer une SARL et de reprendre la gestion.* » Elle a conservé l'équipe de 8 personnes avec qui s'est établie une confiance mutuelle.

Nouveau : les plats à emporter

Hildeboldus est désormais ouvert à partir de 4 h 30. Trois formules sont proposées le midi et le soir, avec 3 plats à l'ardoise qui changent tous les jours (un plat du jour de viande, un de poisson et une pièce de bœuf). Les tarifs (formules à 9,90 €, 11,90 € et 14,90 €) attirent non seulement les routiers mais aussi les habitants d'Heudebouville, de Vironvay, et les salariés d'entreprises. « *Le chef travaille des produits de saison et le plus possible locaux* » précise Lolita. Nouveau : la vente à emporter de salades, wraps, sandwiches et plats chauds. Enfin, Lolita a apporté sa touche personnelle dans la déco, plus moderne et chaleureuse.

+ D'INFOS
Hildeboldus : Ecoparc 2, Heudebouville. Le service du midi est ouvert jusqu'à 14 h, du lundi au vendredi et le soir du lundi au jeudi jusqu'à 21 h 30.

3 En Q

DONNEZ VOTRE AVIS SUR DE FUTURES RÉGLEMENTATIONS

Qui ?

Le règlement local de publicité intercommunal (RLPI) est un document qui vise à maîtriser le développement de la publicité et de l'affichage extérieurs, pour concilier les intérêts économiques et la qualité du cadre de vie de la population. Actuellement 65 % des affichages recensés sont illégaux par rapport au dispositif national. Après la phase étude, trois réunions publiques à Louviers, Pont-de-l'Arche et Gaillon, en juin et juillet, ont fait un état des lieux du territoire, présenté les prémices du RLPI à la population et permis de répondre aux questions. Elles ont rassemblé 30 participants en moyenne.

Comment ?

Depuis fin septembre jusqu'à fin décembre, les conseils municipaux sont à leur tour consultés, avant l'enquête publique en janvier-février 2023, puis l'approbation par le conseil communautaire au printemps 2023. **Durant toute cette période, la population peut continuer à s'exprimer** par courrier (Agglo Seine-Eure, 1 place Thorel – 27 400 Louviers) ou par mail (planification-territoriale@seine-eure.com). Après adoption, le RLPI sera annexé au Plan local d'urbanisme intercommunal de l'Agglo (PLUI).

Et Encore ?

Les documents d'urbanisme doivent aussi évoluer pour permettre de réaliser les aménagements intérieurs et extérieurs du château de Gaillon. Les habitants peuvent s'informer de la procédure sur le site de l'Agglo : agglo-seine-eure.fr

Comment vous sentez-vous en Seine-Eure : les résultats de l'enquête

L'Agglo Seine-Eure a réalisé une enquête en ligne sur le logement et la qualité de vie. 88 familles, résidant dans 30 communes de l'Agglo, y ont répondu entre le 25 mai et le 30 août.

90 % des sondés jugent satisfaisant leur cadre de vie sur le territoire Seine-Eure.
Dans le top trois des critères, on trouve sur la 1re marche du podium les espaces verts (pour près de 50 % des répondants), suivis de la présence de commerces et de services, puis du sentiment de sécurité. Le quartier idéal est celui où l'on vit au calme, entouré de nature, à proximité de l'école pour permettre aux enfants d'y aller à pied ou à vélo. Quelques commerces sont bienvenus.

Une maison aux bonnes dimensions

Parmi les 14 % des sondés qui ne sont pas satisfaits de leur logement (86 % satisfaits), nombreux sont ceux qui évoquent une mauvaise performance énergétique ou la volonté de devenir propriétaire mais ne trouvent pas précisément ce qu'ils cherchent (terrains trop petits, habitat trop dense, prix du m² trop élevé).
Pour 42 % des sondés, la localisation du logement est le critère n° 1, suivi du prix et de sa superficie. La performance énergétique arrive en 4e position.
Le logement idéal est une maison proportionnée au nombre d'occupants, consommant peu d'énergie, avec un petit jardin pour profiter de l'extérieur sans être trop difficile à entretenir. Elle est proche des transports en commun, des pistes cyclables et à proximité des commerces.
Vous cherchez vous aussi votre logement idéal sur l'Agglo Seine-Eure ? Passez à La maison de l'habitat pour connaître toutes les offres disponibles !

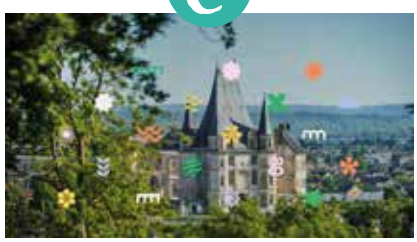
+ D'INFOS
11 B rue Pierre Mendès-France, Louviers
contact@seine-eure.com
02 32 63 63 00

THE WALL Social

Post it !

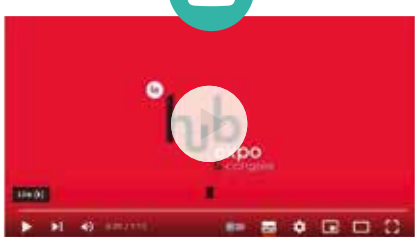
Bravo à tous les coureurs du **marathon Seine-Eure** qui ont dépassé leurs limites le 9 octobre dernier. Et plus particulièrement à Hrioued Alaa en 2h17'23 👏

Surf it !



Le château de Gaillon possède maintenant son site internet. Histoire du site, infos pratiques, présentation du projet de réhabilitation... retrouvez toutes ces infos en 1 clic : **www.chateaudegaillon.fr**

Play it !



Le nouveau centre événementiel à Louviers, Le **Hub expo & congrès**, a été inauguré début septembre. Revivez ce moment en images !

Post it !

Les enfants du territoire ont vogué sur la Seine grâce à la péniche Bali. Dans le cadre de la candidature de l'Axe Seine pour devenir **Capitale Européenne de la Culture 2028**, des actions de sensibilisation aux paysages naturels et à la vie du fleuve sont proposées.**#Rouen2028**

Tweet it !

L'Agglo était présente à la France Design Week à Tours. Les élèves du Collège M2 (atelier d'innovation) ont pu présenter leurs œuvres. **#design #seineeure #metiersdart**

#SeineEure

Suivez-nous sur Twitter **@AggloSeineEure**
Aimez la page Facebook **@agglo.seine.eure**
Savourez notre Instagram **@territoireseineeure**
Découvrez notre LinkedIn **Agglo Seine-Eure**
Visionnez notre chaîne YouTube **Agglomération Seine-Eure**

+ d'infos sur :
agglo-seine-eure.fr

Un toit pour soi

Depuis plusieurs années, l'Agglo Seine-Eure met en œuvre une politique active en faveur de l'habitat. Celle-ci porte aujourd'hui ses fruits.

Rapprocher les salariés des entreprises de leur lieu de vie est l'une des politiques que mène l'Agglo depuis de nombreuses années. Réduire la distance domicile-travail, c'est du temps gagné pour la vie de famille et pour les loisirs. À l'heure des économies d'énergie et de carburant, c'est aussi une manière de moins utiliser sa voiture et de réduire son empreinte carbone. L'Agglo, avec l'aide des promoteurs, aménageurs et bailleurs, s'est lancée dans un vaste programme de constructions immobilières. Elles fleurissent le long de « Seine-Eure Avenue » en pleine rénovation, entre Louviers et Val-de-Reuil. Les familles qui préfèrent la campagne trouvent aussi des projets à leur mesure dans de nombreuses communes autour des pôles urbains. D'autres ouvrent leur champ de recherche aux logements sociaux, aujourd'hui modernisés, rénovés, plus économes en énergie.
Le territoire Seine-Eure attire ! Sa position entre Paris et Rouen, à 1 heure de la mer, sur l'axe Seine est un atout indéniable. Pour aider à s'installer, l'Agglo a ouvert La maison de l'habitat. Il suffit de pousser la porte pour trouver tous les conseils utiles, neutres et gratuits. Rénovation, financement, subventions, économies d'énergie, conseils techniques : une équipe de conseillers qualifiés répond à vos questions et vous accompagne dans les démarches administratives. Une chargée de mission de la valorisation du patrimoine peut aider à rénover le patrimoine ancien. Vous voulez acheter pour investir ? Tous les projets de construction sont aussi à La maison de l'habitat. Vous n'êtes pas du coin mais voulez y emménager ? Arsène est votre interlocuteur unique pour bien vivre en Seine-Eure. Ce service gratuit est le sésame pour s'installer sans prise de tête : trouver un logement, rechercher un emploi pour le conjoint, dénicher un mode de garde pour les enfants. Arsène active les services de l'Agglo pour répondre à toutes vos attentes. Alors, êtes-vous prêt, vous aussi, à sauter le pas ?

200

nouveaux arrivants salariés accompagnés chaque année pour trouver un logement

550 000 €

d'aides versées pour les travaux de rénovation énergétique ou l'achat d'un nouveau logement

© Sly et Samuel

#1

#2

#3

#4

#5

#6

#7

#8

#9

#10

L'IMMOBILIER *en 10 projets*

#1 LES AMANDIERS RUE DU 11 NOVEMBRE

LogiH Normandie prévoit la construction de la résidence Les Amandiers, à Louviers, au cours du 1er semestre 2023. Sur les 48 logements, 34 seront disponibles à la location. Les 14 appartements mis en vente disposent d'un balcon et/ou d'une terrasse. Trois types proposés : T2 (40 à 50 m²), T3 (60 à 70 m²) et T4 (95 à 100 m²). Le projet est éligible à la TVA réduite, 5,5 % au lieu de 20 % : T2 de 44 m² avec balcon à partir de 149 000€ TTC ; T3 de 63 m² en moyenne à partir de 199 000€ TTC. 2 appartements familiaux T4 complètent l'offre. ***Contact : 02 79 023 023. amandiers-louviers.fr. Début des travaux au printemps 2023.***

#2 REVERSO À LOUVIERS

L'architecture des sheds, auparavant très présents à Louviers, a inspiré le groupe immobilier Pierre de Seine pour ses futurs logements, à l'angle de la rue Caroline et de la rue du 11 Novembre. La résidence Reverso proposera plus que de simples logements : jardin et terrasse partagés, terrain de pétanque, jardin d'hiver et kiosque permettront aux occupants de partager des moments conviviaux. Les appartements, du studio au T3, sont vendus vides ou avec un pack mobilier pour les investisseurs. La résidence sera fermée, sécurisée et possédera un ascenseur pour les étages et un autre pour accéder à la terrasse et au rangement vélos. 2 commerces sont prévus en rez-de-chaussée ainsi qu'un parking de 48 places. La commercialisation est lancée. ***pierredeseine.fr***

#3 LOGEMENTS À LA CARTE AVEC SILOGE

Si on vous avait posé la question avant, la chambre, vous l'auriez bien vue là et la terrasse comme ça. Avec Siloge, c'est possible ! Pour la première fois en Seine-Eure, le bailleur propose un projet en habitat participatif d'environ 21 logements rue du 11 Novembre, à Louviers. Ce mode de réalisation associe dès le début les futurs occupants pour co-construire leur résidence. Ils pourront donner leur avis sur de nombreux aspects de l'aménagement intérieur et des espaces extérieurs. Veulent-ils un potager partagé, un local à vélo ? Ils ont la parole ! Siloge prévoit une 1re réunion le 5 janvier à 18h (lieu à définir) pour ensuite participer à 4 ateliers thématiques en 2023. La construction est prévue en 2023-2024 pour une livraison mi-2025. ***Infos : siloge.fr/actualites/ ou facebook.com/ReseauHPN/***

#4 UN HAMEAU DURABLE À HERQUEVILLE

C'est un projet unique que la Shema met en place à Herqueville. En phase avec les préoccupations environnementales d'aujourd'hui, ce hameau durable offre un cadre paysager où la biodiversité est préservée. Les plantations respectent la petite faune, et les mélanges de plantes accompagnent les résidents sur les chemins piétonniers. Des parcelles de 350 à 820 m² sont encore disponibles (entre 55 000 € et 64 750 €). L'aide de l'Agglo (2 000 à 9 000 €, sous conditions de ressources) est applicable.
Rens : contact@cezamimmo.com

#5 LE CŒUR DE ST-ÉTIENNE-DU-VAUVRAY

Dépêchez-vous, les toutes dernières parcelles du programme Cœur de Village, à St-Étienne-du-Vauvray sont disponibles, mais pour combien de temps encore ? De 600 à 700 m² (à partir de 63 000 €), leur terrain légèrement en pente a beaucoup de charme. Idéal pour aménager un garage sans trop décaisser le terrain (ce sont des frais en moins !).
Infos : stephanie.mendes@seine-eure.com

#6 TERRAINS À BÂTIR À IGOVILLE ET LA HAYE-MALHERBE

L'aménageur foncier Terres à Maisons va lancer la commercialisation d'un programme de 15 parcelles à bâtir dans le « quartier du Verger » au cœur d'**Igoville**. Les terrains, de 300 à 594 m², offrent de belles prestations paysagères : espaces communs fleuris, cheminement piétonnier avec espace de convivialité, plantation d'arbres fruitiers. À **La Haye-Malherbe**, un programme de 28 terrains à bâtir de 336 à 560 m² est lancé. Une voirie bordée d'un espace vert accueillant des noues plantées conservera le caractère rural, aéré et paysager propre à la commune.
terresamaisons.com

#7 LE DOMAINE DES VIGNES AUX TROIS LACS

Le groupe Monceau viabilise 40 terrains à bâtir de 510 à 760 m², libres de constructeur. Les prix varient entre 55 000 € et 74 000 €. Cette future résidence est située à Venables. À la campagne, entre Louviers, Gaillon et Les Andelys, cette commune allie le calme à la proximité des commerces et des services. L'accès rapide à l'A13 et la gare de Gaillon facilitent les déplacements. Le car scolaire passe à 200 m de l'opération.
monceauterrainabatir.fr

#8 TERRAINS PRÉ-CONNECTÉS

Le Clos du Mont-Honnier est le futur quartier que Le Chêne Jaunet va aménager à La Haye-Malherbe. Il est composé de 14 terrains à bâtir libres de constructeur. Les parcelles sont de 500 à 625 m² (64 500 € à 72 500 €). Dans un secteur calme et vert, à deux pas du centre du village et de ses commerces, ce nouveau programme peut intéresser les familles à la recherche de quiétude sans se couper des avantages de Louviers.
Infos : lechenejaunet.fr

#9 MA MAISON DANS UN VERGER

Terres à Maisons vient de lancer en septembre la tranche 2 du Verger du manoir à Heudebouville. 20 nouveaux terrains de 352 à 706 m² (à partir de 58 500 €) sont disponibles dans un parc où un verger d'un hectare et une charreterie offrent un cadre de verdure bien pensé. L'aménageur a reçu le trophée Coup de cœur du jury de l'Unam (Union nationale des aménageurs) pour ce projet.
terresamaisons.com

#10 UN GRAND CHOIX DE LOCATIONS

Une vaste offre de petits et grands logements sur l'Agglo est disponible en location, dans le secteur privé et public : maisons ou petits immeubles, neufs ou rénovés. Une très grande partie de la population est éligible au logement social. Pour le savoir, connectez-vous sur ***https://www.demande-logement-social.gouv.fr onglet « suis-je éligible ».***

Une Green Valley à Louviers

Cogedim propose un projet ambitieux, côte de la Justice à Louviers, la Green Valley : 275 logements haut de gamme à prix maîtrisé. Ils peuvent convenir autant aux familles qu'aux investisseurs. La commercialisation est lancée.

Des logements neufs, en accession, avec possibilité de bénéficier d'une TVA à 5,5 % au lieu de 20 % ne se trouvent pas à chaque coin de rue ! Cogedim a choisi ce créneau et pourrait séduire les investisseurs et les salariés du territoire qui ne veulent plus perdre de temps et d'argent dans les transports. C'est un investissement durable pour diminuer son empreinte carbone. Une première phase concerne la construction de 210 logements : 102 en accession et 108 en locatif. « *Plusieurs types d'habitats sont proposés* » annonce Alexandre de Lagarde, directeur régional Cogedim Normandie. Lumineux, les logements collectifs (T2 et T3, de 45 à 71 m²) ont une ou deux portes-fenêtres dans la pièce à vivre. Certains sont proposés avec une alcôve, une petite pièce supplémentaire de moins de 9 m² qui peut servir de bureau, ou d'une première chambre pour un bébé. Côté habitat individuel, deux types de maisons seront construites : la maison jumelée (T4 ou T5, de 80 à 90 m²) et le duplex sur jardin (T3, T4 de 70 à 80 m²). *Tous les logements ont un espace extérieur : une terrasse, un balcon, une loggia ou un jardin.*

Un environnement préservé

Cogedim a fait intervenir un écologue qui a indiqué les actions à mener pour protéger la biodiversité. Les haies sont préservées et serviront de corridors à la petite faune. Des espaces verts seront créés ainsi que des cheminements piétons. Des arbres d'agrément et des fruitiers vont être plantés. L'aspect visuel du site compte presque autant que les logements pour se sentir bien dans son nouveau quartier ! Là encore, Cogedim a utilisé la pente pour aménager les parkings semi-enterrés des logements collectifs et offrir la vue d'un ensemble harmonieux. « *Les cheminements piétons, les déplacements des véhicules et les jardins des maisons ne sont donc en aucun cas gênés par la pente* » souligne Alexandre de Lagarde. S'il s'agit d'un achat pour une résidence principale et sans dépasser un plafond de ressources, la TVA à 5,5 % s'applique, ainsi que le prêt à taux zéro et les aides de l'Agglo. Les premières livraisons sont prévues fin 2024. Portes ouvertes samedi 26 novembre à La maison de l'habitat, de 9h30 à 12h30.

Le gros +

Vous faites construire ou vous rénovez sur l'Agglo ? Vous avez droit à l'aide à l'accession (si vos revenus répondent aux critères du prêt à taux zéro) :

Pour un logement neuf :
- **2 000 €**
- **Location-accession ou collectif neuf : 5 000 €**
- **Habitat durable : + 4 000 € aux aides ci-dessus**

Pour un logement ancien :
- **Avec travaux : 2 000 €**
- **Avec travaux BBC : 5 000 €**
- **Habitat durable : + 2 000 € aux aides ci-dessus**

+ D'INFOS
local commercial : 15 rue du quai à Louviers. Ouvert du mardi au samedi de 11h à 12h30 et de 14h à 19h. Bureau de vente digital dimanche et lundi. Tel : 03 67 140 140.

Paroles d'expert

Capucine Lesault, notaire

Le marché de l'immobilier se maintient en Seine-Eure

Capucine Lesault, notaire à Pont-de-l'Arche, a une vision générale du marché de l'immobilier sur l'Agglo. Pour elle, les indicateurs sont bons.

Tant dans le volume de vente que dans le prix moyen des transactions, le marché de l'immobilier se maintient. « *Nous avons connu un ralentissement cet été car les prix se sont envolés mais la situation revient à la normale ces dernières semaines, y compris côté emprunt bancaire (voir ci-contre)* » note la notaire. L'un des avantages de l'Agglo Seine-Eure est sa diversité. Le taux d'offres et de demandes est toujours bon et le territoire Seine-Eure reste un secteur recherché, pour sa proximité de Rouen et de Paris, pour sa qualité de vie, ses capacités d'emplois, les bonnes dessertes (routes, train).

Pas d'effet confinement

Les achats pour de l'investissement locatif fonctionnent bien aussi et les nouvelles offres dans l'immobilier neuf peuvent satisfaire ce type de demandes. « *En revanche, nous ne sentons plus l'effet confinement. Il y a eu un mouvement de curiosité de la part des Parisiens, mais finalement peu de passage à l'acte,* souligne Capucine Lesault. *Les familles qui achètent chez nous sont des locaux. S'ils ne le sont pas, ils achètent un bien par rapport à leur lieu de travail, ou parce qu'ils ont eu un coup de cœur. Ce coin de Normandie devient alors leur nouvelle région d'adoption.* »

Un projet à imaginer

Sur Seine-Eure Avenue, la voie principale qui relie le centre-ville de Louviers à la gare SNCF de Val-de-Reuil, 4 400m² sont encore disponibles. L'Agglo lance un appel à projets, ouvert du 24 octobre au 6 décembre, à destination des équipes de promoteurs-investisseurs et architectes. L'objectif est de présenter un projet comportant des logements et/ou des espaces pour les professionnels de santé ou le tertiaire. Il doit proposer une esquisse avec une programmation et l'organisation de la parcelle.

+ D'INFOS
stephanie.mendes@seine-eure.com
02 32 50 86 13
agglo-seine-eure.fr/projets urbain.

3 questions à

Olivia Le Turnier,
spécialiste en financement chez Investiss'Eure

Est-ce le bon moment pour faire un emprunt immobilier actuellement ?

Depuis le début de l'année, les taux des crédits immobiliers progressent, pour toutes durées et tous profils. De 1 % début 2022, ils sont passés progressivement à plus de 2,5 %, voire près de 3 % pour certains profils, aujourd'hui en moyenne, sur 25 ans. Il faut comprendre que les banques empruntent elles aussi à des taux plus élevés et sont obligées de relever leurs barèmes.

N'y a-t-il pas de marge de manœuvre ?

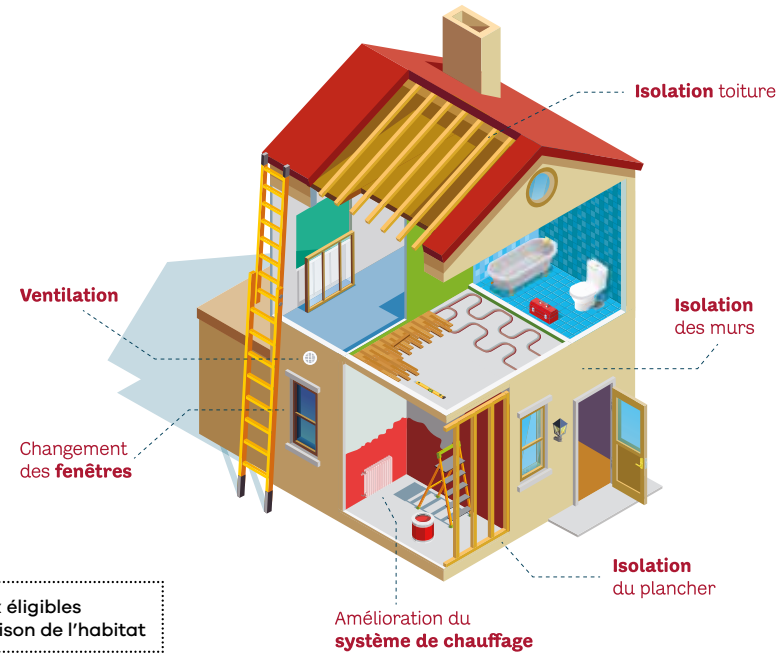
La Banque de France vient de relever le taux d'usure, c'est-à-dire le taux maximal auquel il est possible d'emprunter. Or, ces derniers temps, le taux maximum, le fameux TAEG (taux de la banque, frais de dossier, garantie et assurance) pouvait être supérieur au taux d'usure, ce qui est interdit et ce qui avait pour conséquence le rejet du dossier. Après l'annonce d'une hausse historique du taux d'usure au 1er octobre à 3,05 %, pour les prêts de 20 ans et plus et à 3,03 % pour les prêts de moins de 20 ans, ce taux d'usure est une réelle bouffée d'oxygène pour les emprunteurs.

Qu'en sera-t-il pour les derniers mois de l'année ?

Difficile de le savoir. Nous restons à l'écoute des décisions de la Banque de France. Avec l'aide d'un professionnel du financement ou d'un banquier, les emprunteurs peuvent également tenter de faire baisser le coût de l'assurance et contourner cette problématique de taux d'usure.

La maison de l'habitat à vos côtés

Avec la hausse des prix de l'énergie, maîtriser sa consommation, protéger son budget, préserver les ressources naturelles deviennent les préoccupations majeures des familles. À La maison de l'habitat, c'est la mission des conseillers depuis toujours. Poussez la porte pour connaître les aides.



Les types de travaux éligibles aux aides, via La maison de l'habitat

Quels que soient vos projets de rénovation, un conseiller de La maison de l'habitat vous accompagne dans vos démarches et les travaux à effectuer. Il peut vous fournir une liste d'artisans RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) ou conventionnés par la Région Normandie, étudier les devis, trouver des subventions, étudier votre plan de financement.
Selon vos projets, c'est toute une équipe qui se mobilise si besoin, vous accompagne personnellement et gratuitement : l'architecte-conseil pour une expertise gratuite, une chargée de mission valorisation du patrimoine, un juriste de l'Adil pour les aspects juridiques, financiers et fiscaux relatifs au logement.

Pour tous les travaux recensés dans l'illustration, il existe des solutions de prise en charge, dont le montant varie selon les revenus : aides de l'Agglo, l'État, la Région Normandie, la CAF, des caisses de retraite selon les projets, des communes de Louviers et Gaillon pour leurs habitants et de la Fondation du patrimoine pour certaines habitations anciennes. Des aides sont également accessibles à tous sans condition de ressources. Pour les connaître, il suffit d'entrer dans La maison de l'habitat !

+ D'INFOS
11 B rue Pierre Mendès-France, Louviers
maison-habitat-eure.fr
habitat@seine-eure.com
02 32 63 63 00

Photovoltaïques : pour ne pas tomber dans le panneau

Avec la hausse du prix de l'énergie, les démarchages pour la pose de panneaux photovoltaïques sont de plus en plus nombreux. Attention aux fausses bonnes idées. Quelques conseils avant de vous lancer.

L'État accorde des aides financières uniquement sur les économies d'énergie et non sur la production d'énergie. Il peut par exemple subventionner un chauffe-eau solaire mais pas les panneaux photovoltaïques.
En revanche, les fournisseurs d'énergie accordent une aide aux détenteurs de panneaux :
• EDF achète l'électricité produite 10 cts/kilowattheure (kWh)
• Le fournisseur d'énergie verse une prime à l'autoconsommation de 380 €/kW crête, (kWc, unité représentant la puissance fournie par les panneaux sous un ensoleillement standard), pour une installation de 3 kWc maximum. Sachant qu'une installation classique est de 3 kWc, le remboursement sera de 1 140 € sur 5 ans soit 228 €/an. Pour des installations plus importantes, la prime est dégressive.
Le plus rentable est donc de faire une petite installation, de consommer l'électricité produite et de vendre le surplus à EDF. Comptez environ 10 000 € (sur notre territoire) pour l'achat et l'installation des panneaux. Là encore, attention aux entreprises qui profitent du contexte et des aides pour gonfler leur prix. Une autorisation préalable de travaux est à demander en mairie.

Ce qu'il faut faire

- Éviter les démarchages
- Ne pas signer de devis sur un salon ou à la suite d'un démarchage, mais contacter une entreprise locale sur france-renov.gouv.fr
- Ne pas croire que les aides vont s'arrêter : des aides financières existent pour tous les ménages, pour des travaux d'économies d'énergie
- Privilégier les travaux d'économies d'énergie avant la production d'énergie
- Et surtout : prendre rendez-vous à La maison de l'habitat où un conseiller vous donnera des informations neutres et gratuites.

MOINS C'EST MIEUX

La sobriété, au quotidien, peut vous aider à dépenser moins d'énergie. Petit tour de la maison

Dans la *salle de bains*

- Installer un mousseur sur le robinet
- Repérer les fuites
- Préférer les douches aux bains
- Couper l'eau pendant le savonnage
- Mettre les mitigeurs sur la position froide

Dans la *cuisine*

- Placer les appareils de froid loin des sources de chaleur
- Dégivrer régulièrement le congélateur et le réfrigérateur
- Laisser refroidir les plats avant de les mettre au frigo
- Nettoyer la grille derrière le frigo
- Nettoyer le filtre du lave-vaisselle
- Bien remplir le lave-vaisselle
- Couvrir les casseroles pendant la cuisson

Dans les *chambres* et les *pièces à vivre*

- Fermer les volets et les rideaux la nuit
- Laisser entrer la lumière naturelle
- Purger les radiateurs
- Aérer 10 min/jour même l'hiver
- Débrancher les appareils en veille
- Privilégier les abat-jour et les peintures claires
- Choisir des lampes à led

Dans la *buanderie*

- Nettoyer les bouches d'aération
- Régler le chauffe-eau entre 55 et 60°, pas plus
- Mettre le chauffage en mode hors gel et couper le ballon d'eau chaude électrique si absence de plus d'une journée
- Privilégier le programme éco du lave-linge et du lave-vaisselle et bien remplir le tambour
- Éviter le sèche-linge ou essorer au maximum avant

ademe.fr

La nouvelle vie d'une maison énergivore

Sophie et Johnny Hervieux ont réalisé d'importants travaux de rénovation énergétique dans leur maison de Poses. Avant, ils ont toqué à La maison de l'habitat de l'Agglo.

La cuisine ouverte sur la pièce à vivre a été totalement rénovée

Faire du bien à son logement, ça peut faire du bien au moral. La jolie maison en pierre de Sophie et Johnny Hervieux, à Poses, qu'ils habitent depuis 1991, méritait quelques travaux de rénovation. Des traces de moisissure prouvaient que la ventilation était défaillante. Les fenêtres étaient à changer, le poêle à bois montrait des signes de mauvaise combustion et le poêle à pétrole, en complément, devenait trop onéreux. Une mauvaise combustion émet des particules fines et des polluants dangereux pour la santé des occupants. Il en est de même d'une mauvaise ventilation. Mais Johnny a dû fermer son entreprise de maçonnerie à la suite d'un handicap et Sophie reste à ses côtés. Les revenus du couple sont maigres. Sur les conseils d'une amie, Sophie et Johnny ont contacté La maison de l'habitat. « *Rachel Albaut, conseillère en énergie, s'est occupée de notre dossier pour solliciter des aides auprès des différents organismes et faire en sorte que le reste à charge soit le plus faible possible* » explique Sophie. Le premier conseil fut de réaliser un audit énergétique car les aides financières dépendent, entre autres, du pourcentage d'économie d'énergie que vont générer les travaux. La maison était classée E. Pour ce projet de rénovation, plusieurs aides ont été sollicitées auprès de l'Agence nationale de l'amélioration de l'habitat, la Région Normandie, le Département de l'Eure et l'Agglo Seine-Eure.

De E à A

Entre novembre 2021 et mars 2022, les artisans se sont succédé pour apporter confort et chaleur à la maison et à ses occupants. Changement des menuiseries, installation d'un ballon thermodynamique, VMC performante, installation d'un poêle à granulés, pose de radiateurs, isolation des combles, isolation par l'intérieur grâce à 16 cm d'isolants biosourcés, la maison des années 1900 redevient agréable à vivre. « *Après les travaux de rénovation, le thermicien visait une classification B pour la maison. Elle est finalement classée A* » confie Sophie, ravie. Le confort retrouvé, la bienveillance et le professionnalisme des artisans ont mis du baume au cœur de Johnny et Sophie. Ils ont eu envie de participer à la rénovation en customisant et redonnant un coup de neuf à leurs meubles. La nouvelle jeunesse de leur maison, c'est aussi une nouvelle vie pour eux.

Le gros +

Un architecte conseil de La maison de l'habitat peut conseiller gratuitement sur les projets de construction, extension ou rénovation. Consulté en amont du projet, il apporte son expertise sur la qualité architecturale, sur le type de revêtement à privilégier pour donner du cachet à la maison. Les particuliers peuvent apporter plan, photo, relevé cadastral, etc. Sur rendez-vous uniquement : 02 32 63 63 00 ou 02 32 50 85 50.

L'éco-construction, c'est quoi ?

Construire ou rénover son habitation en ayant un faible impact sur l'environnement devient plus facile aujourd'hui. Il existe de nombreuses solutions ! Les explications de Grégory Boulen, chargé de projet à l'ARPE Normandie (association régionale pour la promotion de l'éco-construction).

Qu'appelle-t-on l'éco-construction ?
C'est construire et rénover en utilisant des matériaux et des techniques ayant un faible impact sur l'environnement, sur la santé des habitants comme des professionnels qui les mettent en œuvre sur le chantier. Le bâtiment est responsable de 40 % des gaz à effet de serre et est l'un des secteurs les plus générateurs de déchets.

Quels sont les matériaux à privilégier ?
Cela dépend de ses préoccupations. Si l'on veut privilégier la qualité de l'air de son intérieur, on peut choisir des peintures à base d'éléments naturels (jusqu'à 99 % selon les marques) et non nocives pour la santé. Si l'on veut faire des économies d'énergie, il faut privilégier les matériaux isolants. La gamme s'est largement développée et est beaucoup plus facilement accessible : laine de bois, panneaux isolants à base de végétaux (chanvre, lin, bois…). Ces éco-matériaux ont l'avantage d'apporter une qualité d'isolation très satisfaisante hiver comme été (car ils ralentissent les flux de chaleur) et sont compatibles avec les bâtiments neufs ou anciens. Ils sont également durables dans le temps et offrent d'excellentes performances techniques.

Coûtent-ils plus cher ?
Généralement, oui, leur coût est un peu plus élevé et les distributeurs ne sont pas encore très nombreux. Cependant, des aides existent selon les travaux réalisés (cf. La maison de l'habitat). Dans une maison, il faut parfois faire des compromis, en fonction de ses priorités et de son budget. Mais dans tous les postes d'une maison (construction, aménagement, rénovation, décoration), il est possible d'utiliser des éco-matériaux.

Les éco-matériaux font-ils le tour de la terre pour parvenir jusqu'à nous ?
Non. La plupart d'entre eux sont produits en France ou en Europe (Allemagne, Suisse, Europe du nord). En Normandie, on trouve des éco-matériaux bruts ou qui nécessitent du savoir-faire : bois, botte de paille, lin, terre crue.

Comment être sûr de choisir les bons matériaux, les bons fournisseurs, la bonne technique ?
En s'adressant à l'ARPE. Sur notre site, nous proposons des guides, des fiches techniques, une cartographie des professionnels de l'éco-construction. La maison de l'habitat est adhérente de l'association. Nous avons signé une convention pour le développement d'actions communes. Nous travaillons ensemble sur l'auto-réhabilitation accompagnée, la diffusion d'informations et la connaissance des écomatériaux. Des permanences de l'ARPE seront organisées à La maison de l'habitat.

arpenormandie.org

Les différentes couches d'une maison bien isolée

3 aides concrètes pour sécuriser les propriétaires bailleurs

Des témoignages de dégradations de logement ou d'impayés peuvent effrayer certains propriétaires et freiner leur envie de mettre leur bien en location. Aujourd'hui, il existe des solutions pour les rassurer et assurer le paiement du loyer.

1 **La garantie Visale** est le dispositif qui peut faire dormir sur leurs deux oreilles les propriétaires bailleurs ! Mise en place par Action Logement, elle leur garantit d'être remboursés dès 2 mois d'impayés ainsi que des éventuelles dégradations du logement après avoir engagé les démarches habituelles (huissier, etc.). Visale couvre toute la durée du bail dans la limite de 36 mensualités impayées. « *Il s'agit d'un service entièrement gratuit, tant pour le propriétaire-bailleur que pour le locataire. C'est une alternative à la caution physique* » précise Jean-Charles Déchamps, conseiller-juriste à l'Agence départementale d'information sur le logement de l'Eure (Adil 27).
Pour en bénéficier, il suffit que le locataire soit âgé de 18 à 30 ans et que le loyer ne dépasse pas 50 % de ses ressources. Aucune condition de ressources n'est d'ailleurs exigée. Les salariés du secteur privé ont aussi accès à Visale s'ils ont plus de 30 ans et qu'ils sont embauchés depuis moins de 6 mois (hors CDI confirmé), ou avec un salaire de moins de 1 500 € nets/mois. Les salariés en mobilité professionnelle ou en possession d'une promesse d'embauche de moins de 3 mois peuvent également en bénéficier. « *Si le locataire est en couple, il suffit que l'un des deux gagne moins de 1 500 € pour que la garantie s'applique. C'est le locataire qui fait la demande de la garantie Visale*, indique Jean-Charles Déchamps. *Pour le propriétaire, cette caution lève beaucoup de freins à la location.* »

2 **Dossier facile :** Cette start-up d'État garantit tous les documents demandés par un propriétaire. Il suffit pour le locataire de télécharger les pièces demandées (pièce d'identité, justification de domicile, avis d'imposition, etc.). Les agents de Dossierfacile les vérifient, les certifient, et le dossier est ensuite prêt à être envoyé aux propriétaires sous forme de lien url ou au format pdf. Pour les propriétaires, c'est la garantie que les documents n'ont pas été falsifiés. **dossierfacile.fr**

Les conseils de Jean-Charles Déchamps sont neutres et gratuits

3 **Loc'Avantages :** Anciennement appelé « Louer Abordable », ce dispositif fiscal offre une réduction d'impôts. Il existe 3 niveaux de réduction possibles :
– 15 % de loyer = – 15 % d'impôts (ou – 20 % si intermédiation locative)
– 30 % de loyer = – 35 % d'impôts (ou – 40 % si intermédiation locative)
– 45 % de loyer = – 65 % d'impôts
(obligation de passer par une agence immobilière sociale agréée qui gère la location à la place du propriétaire).

Dans le cadre de l'intermédiation locative, le bailleur bénéficie de la garantie Visale quel que soit le statut du locataire.

L'engagement est de 6 ans.

monprojet.anah.fr

D'INFOS

Permanences de l'Adil :
La maison de l'habitat : 02 32 63 63 00)
La Maison de Justice et du Droit à Louviers 02 32 50 86 51
L'espace Condorcet à Gaillon 02 32 77 50 80
Le point justice de Val-de-Reuil 02 32 59 35 05

adil27@cegetel.net | adil27.org

Begin'âge : la coloc entre générations

Émilie Schapman dépoussière le béguinage et apporte une réponse aux problèmes de logement et d'isolement. Grâce à Begin'âge, jeunes et seniors vivent sous le même toit.

Originaire du nord de la France, Émilie Schapman, directrice qualité, a tout plaqué pour créer l'association Begin'âge, en avril 2022, à Louviers. Son souhait : lutter contre l'isolement et la solitude des personnes âgées tout en recréant du lien entre générations. Il prend plusieurs formes :

- **La cohabitation intergénérationnelle :** un senior de plus de 60 ans héberge chez lui un jeune de moins de 30 ans, contre de petits services. Tous deux partagent des moments de la journée.
- **L'aménagement d'un béguinage.** « *Ce pourrait être une grande maison où chacun a sa chambre et où l'on partage certaines pièces,* présente Émilie. *Les règles de vie sont définies par les habitants avant d'intégrer la maison, et un animateur de vie partagée fait en sorte que tout se passe bien et qu'il règne un esprit de famille.* »
- En projet, **un tiers-lieu intergénérationnel** où chacun est bienvenu pour partager un café, faire du bricolage, de la couture, dans un esprit d'échange de savoirs. Et pourquoi pas aussi une version mobile pour toucher les personnes les plus isolées à la campagne. Le projet d'Émilie Schapman a séduit de nombreux partenaires : CAF de l'Eure, Agglo Seine-Eure, Adress via l'incubateur Katapult et France Active Normandie avec Territoire de solutions.

+ D'INFOS
Vous avez une chambre disponible pour loger un jeune, vous voulez en savoir plus ?
contact@begin-age.org | 06 11 64 87 26
begin-age.org Begin'âge Begin'âge

Villas Ginkgos : les seniors au cœur de la ville

Gérée par les co-fondateurs des Villas Ginkgos, Matthieu Leclair et Franck Jahan, gérontologue, la résidence Les figuiers est en cours de construction boulevard Jules-Ferry à Louviers. Elle comprendra 116 logements du T1 au T3 dans un bâtiment labellisé Haute Qualité Environnementale. Les appartements disposent d'une cuisine équipée, d'un balcon ou d'une loggia. Ils sont proposés meublés mais sont personnalisables. La résidence possède un restaurant pour déjeuner en famille ou entre locataires, une piscine, une salle de sport, une salle d'activités, un jardin, un parking, un local vélo avec prises de recharge et une présence humaine la nuit. Les équipements sont aussi accessibles aux familles des locataires. Des animations, des sorties et un voyage annuel à l'étranger seront proposés. Une équipe de 10 à 15 professionnels se chargera du bien-être des locataires. Convaincues du rôle des seniors dans la société, Villas Ginkgos privilégie les emplacements en centre-ville pour qu'ils restent connectés à la vie locale. La livraison de la résidence est prévue fin 2024.

+ D'INFOS
villas-ginkgos.com

MOBICAP : LES LOGEMENTS ADAPTÉS À TOUS

Mobicap a livré, en février, la résidence Le Cottage, pour seniors en perte de mobilité, rue Pichou à Louviers. Les 32 logements (T2 et T3) avec terrasse sont aussi ouverts aux cadres et aux jeunes actifs. Sécurisée, la résidence dispose de jardins. Les pièces et les surfaces sont adaptées aux personnes valides ou en fauteuil roulant. Un détecteur de chute est prévu, relié à une plateforme de télésurveillance. Le loyer inclut une permanence 4h/jour, 2h de ménage par mois et l'abonnement à la conciergerie. Loyer : 690 €/mois hors charges pour un T2 et 1 185 € pour un T3. Une résidence similaire, de 40 à 50 logements, est prévue à Val-de-Reuil.

+ D'INFOS
Residence-mobicap.fr

La tradition dans la modernité

François-Pierre de Feydeau a pris la direction du Pôle normand d'Hermès Maroquinerie-Sellerie, le 18 juillet dernier. Au sein des ateliers de Val-de-Reuil et de Louviers, il perpétue, avec les 380 collaborateurs, le savoir-faire de cette maison. Rencontre.

La qualité que vous préférez chez un homme et une femme

L'élégance, dans toutes ses dimensions.

Votre principal trait de caractère

Le goût de la rencontre.

Votre occupation préférée

Passer du temps en famille avec ma femme et mes enfants.

Votre rêve de bonheur

Faire et faire aimer ce qui est bon, ce qui est bien, ce qui est beau.

Le pays où vous désireriez vivre

Je suis originaire du Limousin, aux confins de la Haute-Vienne et de la Charente, une partie de mon cœur est là-bas ; cela étant je découvre aujourd'hui cette belle région entre Seine et Eure et je constate, encore une fois, que la France est un pays magnifique.

La matière que vous préférez

Le cuir : comment faire autrement quand on travaille dans une maroquinerie chez Hermès ?

Votre couleur préférée

Orange – pour le coup rien à voir avec Hermès (même si ça tombe bien !) – une réminiscence du mobilier en velours frappé orange de la bibliothèque de mes grands-parents.

Vos auteurs favoris

Charles Péguy – *Le porche du mystère de la deuxième vertu* – Jean de La Fontaine et ses fables, Julien Gracq – *Le rivage des Syrtes*.

Vos peintres favoris

George Stubbs, Théodore Géricault, Xavier de Poret, Marine Oussedik pour l'hommage exceptionnel que leur talent rend à la beauté du cheval.

Votre sport favori

L'art équestre, pour moi un sommet de civilisation, ou comment convertir par la douceur la puissance bestiale en grâce.

Vos héros dans la vie réelle

J'avais envie de répondre : ma femme.
Mais plus généralement ceux qui incarnent le courage, aussi bien dans la force que dans la vulnérabilité ; par exemple les images du colonel Arnaud Beltrame ou de Philippe Pozzo di Borgo me parlent.

Le don de la nature que vous voudriez avoir

Le sens de l'orientation.

Votre phrase favorite

« Que faudrait-il changer pour que le monde aille mieux ? Vous et moi » Mère Teresa.

Un îlot de *biodiversité* grâce aux *naissances*

La commune de Surtauville a répondu à un appel à projets du Département et de l'Office National des Forêts « une naissance, un arbre ». Retenue, elle plantera 40 arbres cet automne.

Surtauville prend régulièrement des décisions en faveur de l'environnement. Le dernier geste en date consiste à planter un arbre pour une naissance. « *Il y avait 4 choix possibles dans l'appel à candidatures de l'ONF et du Département. Nous avons opté pour la création d'un îlot de biodiversité* » indique Cédric Bardin, conseiller municipal et investi dans les transitions. Il a reçu un soutien actif de l'Agglo Seine-Eure dans ses démarches.

Sur le terrain derrière Cédric Bardin, 40 arbres seront plantés

Un nouveau lieu de promenade

Après avoir retenu le dossier de Surtauville, des représentants de l'ONF et du Département sont venus en septembre et ont validé la parcelle de 1 000 m² que la commune avait repérée. « *Nous pouvons y planter une quarantaine d'arbres, de différentes essences (châtaignier, merisier, noisetier, bouleau, tilleul, saule, cornouiller, etc.), et nous associerons chaque arbre à un enfant né depuis 2020* » poursuit-il. Les plantations ont lieu en novembre avec l'aide des élèves de l'école. Sur une suggestion du Département, la commune envisage aussi de créer un cheminement pédagogique et un jeu pour reconnaître les essences d'arbres. « *Pourquoi pas installer un hôtel à insectes aussi. Nous souhaitons que cet endroit favorise la biodiversité, qu'il soit un lieu de promenade pour les habitants et une trame verte pour les petits animaux. Ce terrain est en limite du périmètre du captage d'eau. Il est cohérent que la nature s'y développe sans pesticide* » souligne Cédric Bardin. À Surtauville, quand les familles s'agrandissent, ce sont les oiseaux, les papillons et les insectes qui reviennent !

Les gestes qui font DU BIEN À LA PLANÈTE

La semaine de la réduction des déchets se déroule du samedi 19 au dimanche 27 novembre. Avec l'Agglo, voici deux idées pour y participer facilement.

1 Vos branchages ne sont pas des déchets !

En les broyant, ils deviennent très utiles dans le jardin pour pailler vos plantations. Le paillage ralentit la pousse des mauvaises herbes et limite les arrosages.

Le + :
L'Agglo subventionne l'achat de broyeurs à hauteur de 30 % dans la limite de 100 €. Vous voulez tester ? Du broyat est distribué dans les déchèteries :
- samedi 19/11 à La Haye Malherbe
- mercredi 23/11 à Louviers
- samedi 26/11 à Aubevoye

2 Ne jetez plus, donnez !

Vos meubles, objets de déco, vêtements, livres, jouets ont le droit de connaître une seconde vie. Tout ce qui peut être réutilisé intéresse La Ressourcerie. Elle est de nouveau présente en déchèterie :
- samedi 19/11 à Pont-de-l'Arche
- samedi 26/11 à Val-de-Reuil

Les vers de terre finissent les assiettes

Grâce à l'Agglo, la commune d'Incarville vient de se doter d'un lombricomposteur pour son restaurant scolaire. Les déchets alimentaires nourrissent les vers de terre qui les transforment en compost et en engrais.

Les jours d'école, la cantine accueille une centaine d'enfants. Malgré la qualité des produits, il peut y avoir des restes dans les assiettes. Désormais, les « dames de la cantine » les conservent pour les vers de terre. Sous l'abri construit par la commune, un lombricomposteur a été installé début septembre par Veragrow. Cette jeune entreprise implantée aux Hauts Prés est spécialisée dans le lombricompostage à grande échelle.

Le déchet devient une ressource

D'un volume de 660 litres, il contient du terreau (la litière) et des vers, qui se régalent des biodéchets versés plusieurs fois par semaine. « *Nous devons y aller progressivement. Nous leur avons d'abord donné 500 gr, puis 1 kg* » montre Natacha Coufourier, responsable de la cantine, en soulevant le couvercle du lombricomposteur. Veragrow a formé le personnel sur l'utilisation du matériel et sur ce qu'il est possible de donner aux petites bêtes. Petit à petit, la matière est digérée par les vers et transformée en compost et en lombrithé, un engrais liquide particulièrement performant. Les déchets n'en sont plus et deviennent une ressource ! « *Ils seront utilisés dans les espaces verts de la commune*, se réjouit le maire Patrick Maugars, vice-président délégué à la direction Propreté et déchets. *Plus tard, nous pourrions aussi en distribuer aux familles. Les enfants scolarisés verraient ainsi le résultat de leurs efforts de tri.* »

Anticiper la loi

Le matériel, les vers et la formation ont été financés par l'Agglo Seine-Eure qui anticipe ainsi la loi. À partir du 31 décembre 2023, la réglementation imposera aux collectivités de proposer une solution de tri à la source des biodéchets. L'Agglo mène plusieurs expérimentations dont le compostage d'intérieur, le bokashi (pré-compostage par les micro-organismes) et le lombricompostage partagé. Cette année, 2 autres lombricomposteurs seront installés à Surtauville et Val-de-Reuil, et 10 autres en 2023.

+ D'INFOS
Les communes intéressées peuvent s'adresser à Alexandra Duval, chargée de projet biodéchets à la direction de la propreté et des déchets de l'Agglo : alexandra.duval@seine-eure.com

Gestes de tri : **Merci !**

Depuis le 1er septembre 2021, le nouveau centre de tri de Guichainville permet de recycler tous les emballages. Grâce à vous, à une nouvelle organisation et à l'extension des consignes de tri, les chiffres sont en augmentation !

Emballages :

+ 50 % d'emballages ont été recyclés par rapport à l'année qui précède les nouvelles consignes de tri (30 kg/hab contre 20 kg avant les consignes de tri), dont :
+ 124 % d'acier
+ 105 % d'alu
+ 95 % d'emballage plastique
+ 61 % de papier
+ 27 % de carton et brique alimentaire

En apport volontaire :

verre : + 1,50 % (26 kg de verre/hab/an. Objectif à atteindre : 29 kg en 2024 !)
Papier : pas d'augmentation (14 kg de papier/hab/an (bac jaune+ apport volontaire – Objectif à atteindre : 18 kg)

Ordures ménagères :

– 5 % (236 kg/hab/an)

La date

11 JANV.

Savez-vous que vos recyclables sont triés au centre de tri de Guichainville ? Une visite est organisée mercredi 11 janvier 2023, à 14h. Gratuit sur inscription à guillaume.bertin@seine-eure.com ou 02 76 46 03 43.

L'INFO FEEL GOOD

La taxe d'enlèvement d'ordures ménagères baisse ! Elle est passée de 15,1 % en 2015 à 13,45 % en 2022. Grâce à vos efforts, l'Agglo fait des économies (+ de tri, + de déchets apportés en déchèterie, passage de la collecte du sélectif toutes les 2 semaines, etc.) et les répercute sur votre feuille d'imposition. Plus vous triez, moins vous dépensez !

Le bon geste

Deux matières différentes imbriquées sont mal triées donc mal recyclées. Dans votre bac jaune, n'essayez pas de faire rentrer une bouteille d'eau dans une boîte de conserve par exemple !

Le petit +

Pour retrouver toutes les consignes de tri :

PAS DE NOIR DANS LE JAUNE

Pour ne pas salir l'intérieur de leur bac, certains habitants mettent d'abord leurs emballages dans un sac noir avant de le déposer dans le bac jaune. Malheureusement, tout ce qui est mis dans un sac opaque part directement en incinération. Les matières sont perdues et les habitants ont trié pour rien. Les emballages sont à mettre directement dans le bac jaune ou, à défaut, dans un sac transparent. Un emballage est « tout ce qui contient ce que nous consommons » (pas de jouet, d'électroménager, tuyaux, d'objets, etc., même en plastique !)

Sorties automnales : plutôt face été ou face hiver ?

Il y a encore de belles journées ensoleillées qui donnent envie de prendre l'air. Quoi que ! Ce petit vent froid qui souffle dans le cou ne vous emballe pas. Prêt pour la battle été contre hiver ?

Face été : à la recherche du chaud

En août, les températures élevées ne vous font pas peur. Alors en hiver, tout ce que vous voulez, c'est être au chaud. Pas question de sentir la pluie, le vent et le froid.

©Hugues-Marie Duclos

Direction le sauna ! En Seine-Eure, il existe de nombreux spas ou hammams, y compris dans les hôtels ou gîtes haut de gamme. Dans les instituts de beauté, les massages sont aussi au programme. À Caséo, vous aurez un large choix de salles : tepidarium, luminothérapie, halothérapie... La détente sous toutes ses formes !

La chaleur des Tropiques, vous la trouverez chez Biotropica. Un tour du monde sans bouger du parc des loisirs de Léry-Poses, pour découvrir des animaux à plumes, à poils ou à écailles. Quel bonheur d'enlever le manteau et de savourer la chaleur du bush australien ou de la savane africaine !

Au chaud dans un musée, une salle de ciné, un théâtre, une médiathèque ou ludothèque : la culture, ça fait chauffer les neurones ! Des toiles accrochées aux cimaises, un film sur écran géant, un concert ou une pièce de théâtre à savourer confortablement assis, un livre pour s'évader et l'hiver passe tout de suite beaucoup plus vite ! Rendez-vous dans vos librairies de quartier ou à la médiathèque pour préparer votre stock de lecture.

Le sport ou le jeu en salle : on a envie de prendre de la hauteur sur les murs d'escalade de l'Agglo ! Les gymnases du parc des loisirs de Léry-Poses, de Pont-de-l'Arche ou d'Alizay proposent de beaux murs avec plusieurs niveaux de difficulté. On change d'ambiance mais on reste au chaud pour s'amuser dans l'Urban paintball indoor de Val-de-Reuil ou le lancer de haches ! Pour les enfants, on choisira plutôt Toukyland pour se défouler et les ludothèques pour les jouets par centaines.

Face hiver : même pas froid !

Le froid, ça conserve et ça revigore ! Prêt à vous jeter à l'eau ? Pourquoi ne pas commencer par faire des longueurs ? Caséo vous accueille dedans et dehors. À Aquaval, c'est où vous voulez jusqu'au 1er janvier puis dans le bassin extérieur pendant 6 mois pour cause de travaux. Pour l'eau sous les patins, la patinoire Glacéo propose 2 pistes et beaucoup d'animations !

Une bonne doudoune, un bonnet et hop, dehors ! L'office de tourisme peut vous conseiller de nombreuses randonnées en pleine nature, des balades urbaines à la découverte du patrimoine et, pourquoi pas, des promenades au bord de l'eau : le lac d'Acquigny ou de Venables, le chemin de halage en bord de Seine, les zones humides comme Les Pâtures, au Vaudreuil, ou encore les mares.

Se promener en s'amusant, c'est possible aussi avec la série des « Qui a volé » de l'OT. Au cours de ces rallyes, menez l'enquête avec vos enfants : Qui a volé les cailloux de Louviers ?, Qui a volé mon bateau à Poses ?, Qui a sonné les cloches de La Saussaye ?, Qui a volé l'Iton à Acquigny ? Une manière de découvrir le territoire et d'aiguiser sa curiosité.

L'hiver, on peut aussi aller à la rencontre des animaux. La ferme pédagogique Anymania, à Val-de-Reuil est ouverte toute l'année. Ici, les animaux sont bien traités, vivent en liberté et se laissent caresser. D'autres s'admirent de plus loin, comme à la réserve ornithologique La Grande Noé. Jumelles sur les yeux, découvrez les oiseaux qui restent chez nous l'hiver ou font une petite pause avant de rejoindre les pays chauds.

©Thierry Martrou

+ D'INFOS
tourisme-seine-eure.com

« Les recherches de logements à ma place »

Philippe Marin a été recruté par Manoir Industries début octobre. Originaire des Ardennes, il a fait appel aux services d'Arsène pour trouver un premier logement.

Philippe Marin n'est pas sans connaître la région. Ancien salarié de Manoir Industries, il a vécu 18 ans au Vaudreuil avant de retourner vivre plusieurs années dans sa région natale, les Ardennes, où réside sa famille. Ces dernières semaines, il a appris qu'un poste d'ordonnanceur était libre dans la fonderie de Pîtres. Intéressé, il s'est mis en relation avec le service RH pour postuler. « *Cela s'est bien passé et l'assistante RH m'a donné les coordonnées d'Arsène. Je cherchais dans un premier temps un meublé, le temps de la période d'essai. Pour le logement définitif, on verra un peu plus tard* » explique Philippe. Arsène a compris sa demande et l'a dirigé vers Sandra Simoes, chargée de mission Service aux salariés, à l'Agglo Seine-Eure. Elle s'est mise en quête d'appartements et lui a fait plusieurs propositions dès le surlendemain. « *J'en ai visité trois, et j'en ai choisi un à Louviers. Pour débuter dans mon nouveau poste, cela me suffit* » se satisfait le nouveau salarié de Manoir Industries. Avec la distance entre l'Agglo et l'est de la France, il a trouvé très confortable d'avoir un interlocuteur qui se charge des recherches. « *Ce service n'existait pas la première fois que je suis arrivé dans la région en janvier 2000. J'avais pris une chambre au foyer des jeunes travailleurs. Cette fois-ci c'est très agréable d'emménager directement chez soi !* » Après sa période d'essai, Philippe cherchera un logement plus grand et pourrait même envisager un achat. Il sait déjà qu'il fera appel aux services de l'Agglo, à Arsène et Sandra Simoes.

+ D'INFOS
Pour s'installer en Seine-Eure :
Arsène au 02 76 46 03 69
vivre-en-seine-eure.fr
Arsene Seine-Eure

La motte féodale,
quand l'histoire se mêle au contemporain

Au Mesnil-Jourdain, Julie et Vincent Depuydt ont transformé une bâtisse du XVII^e siècle en un gîte confortable et atypique. L'ancien se mêle au contemporain avec raffinement. Bienvenue dans leur havre de paix.

Attention, Vincent Depuydt est féru d'histoire et connaît celle du Mesnil-Jourdain sur le bout des doigts ! Il peut vous parler de la motte castrale du IX^e siècle qui se dresse encore sur le domaine, de la fortification en bois qui précédait la forteresse en pierre. Érigée sous le règne d'Henri 1^er Beauclerc, fils de Guillaume le Conquérant, il ne reste aujourd'hui que les fondations. Il vous expliquera aussi que Claude Le Roux, un haut fonctionnaire, rachète la seigneurie du Mesnil-Jourdain en 1605. « *On pense que le corps central a fait le lien entre les deux tours, sûrement plus anciennes. Ainsi s'achève en 1636 la construction du relais de chasse, avec une salle d'apparat au premier étage. À l'époque de Louis XIII, il était coutume d'avoir une salle de réception de ce type qui servait aussi de salle de repas de fin de chasse* » explique Vincent Depuydt.

Idéal pour se détendre… ou travailler

Cet ensemble est aujourd'hui un gîte que Julie et Vincent ont aménagé avec goût. On entre tout d'abord dans une longue salle voûtée de pierres blanches, où la table rectangulaire ne semble attendre que les invités. Les meubles sont d'époque ou de style Louis XIII. À droite et à gauche, les deux chambres respectent les codes historiques et apportent tout le confort d'aujourd'hui. « *Le sol de la chambre est certainement ce qu'il y a de plus vieux dans le manoir,* montre Vincent. *Il est antérieur au bâtiment du XVII^e siècle.* » Avec, à l'étage, 3 autres chambres ayant chacune leur identité, et surtout la pièce à vivre qui s'ouvre sur la campagne, le gîte se prête aux réunions de famille, aux week-ends entre amis, au farniente sur la terrasse et aux balades dans la campagne. « *Nous y accueillons aussi des séminaires et des réunions de travail* » complète Vincent. Un petit plongeon dans l'histoire d'où l'on revient enchanté.

+ D'INFOS
Gîte de la Motte féodale :
1 rue de la Garenne, 27400 Le Mesnil-Jourdain | 06 71 93 27 34
la-motte-feodale.fr
contact@la-motte-feodale.fr

LES DOUVES SÈCHES, UN TERRAIN DE JEU

La motte féodale, c'est aussi un parc d'un hectare qui invite à de longues balades. Au pied de la motte castrale du XII[e] siècle, les douves sèches ont été conservées. Pas pour se prémunir de l'ennemi mais pour s'amuser et tirer à l'arc.

Gîtes de France

Le site est référencé par les Gîtes de France, où il fait partie des 5 épis. Julie et Vincent Depuydt ont aussi demandé une classification EcoGîte : les matériaux sont naturels et nécessitent peu d'énergie, le gîte est chauffé grâce à plusieurs pompes à chaleur et les déchets de cuisine font le régal des poules.

Des BULLES de détente

Une piscine et un spa complètent l'offre du gîte. Une pièce a été totalement réaménagée pour apporter ce petit plus, agréable été comme hiver. Un projet de sauna est à l'étude. Il prendrait place dans l'une des deux chambres du rez-de-chaussée.

Mets médiévaux

Julie et Vincent ont le projet, à moyen terme, de transformer l'une des chambres du rez-de-chaussée en cuisine médiévale. À leur arrivée, les hôtes pourraient découvrir des plats que l'on dégustait à l'époque de Louis XIII. Une plongée dans l'histoire par les papilles !

Le chiffre

2 C'est le nombre de chambres qui pourraient être supprimées si le couple mène son projet de cuisine médiévale et de sauna. Pour y remédier, 2 nouvelles chambres pourraient être aménagées dans la tour ronde, en pierre, avec l'accord des Bâtiments de France.

NOVEMBRE

VEN 25 – 20h30

Conférence sur les effets spéciaux

St-Aubin-sur-Gaillon, salle d'activités communales

SAM 26 – 10h/12h

Atelier de cuisine : les boissons fortifiantes

Val-de-Reuil, Les Hauts Prés, 5 €, résa : helloasso.com

DIM 27 – 9h

Foire aux jouets

Le Vaudreuil, pavillon des Aulnes

DIM 27 – 9h/17h

Bourse aux jouets

Martot, salle communale

© AdobeStock

DÉCEMBRE

SAM 3 > DIM 4 – 10h/18h

Salon Made in France

40 exposants pour consommer local et français

Le Vaudreuil, gymnase des Tilleuls

DIM 4

Bourse aux livres

Léry, salle Nicolas-Poussin

© AdobeStock

DIM 4 – 9h

Bourse aux jouets

Le Val d'Hazey, espace Marcel-Pagnol

DIM 4 – 9h30/18h

Marché artisanal et de producteurs

Acquigny, espace Guy Lheureux

MER 7 – 14h30

L'hivernage des oiseaux

Val-de-Reuil, réserve ornitho La Grande Noé, gratuit

© AdobeStock

DIM 11 – 16h

Concert de Noël

St-Pierre-de-Vauvray, église

DIM 11 – 14h40

Balade contée de nos insectes

Les Damps, parcours sportif forêt de Bord

DIM 11 – 10h30/12h

Atelier clown (10-13 ans)

Par la comédienne Ysabelle Voscaroudis

Gaillon, ludothèque

VEN 16 – 20h30

Concert X-mas Party

1 jouet = 1 entrée

Louviers, Gare aux musiques

© AdobeStock

DIM 18 – 16h

Concert de Noël

Pont-de-l'Arche, église

JEU 29 – 14h

Randonnée

Avec Acquigny Passions & loisirs

Acquigny, place de la gare, résa : 06 01 92 15 25

JANVIER

SAM 14 > DIM 15

Salon de peintures

Martot, salle communale

DIM 15 – 16h

Memory

par l'orchestre d'harmonie du conservatoire de Gaillon

Louviers, Hub, billetterie sur le site de l'Agglo

SAM 21 – 17h

La nuit de la lecture

Louviers, médiathèque

SAM 21 – 20h

Concert symphonique et chorale du conservatoire de Gaillon

Val-de-Reuil, théâtre de l'Arsenal et le 29/01 à l'espace Philippe-Auguste, Vernon, 16h

VEN 27

La nuit des conservatoires

Louviers, école de musique, gratuit

FÉVRIER

MER 1ER – 16h30

Semaine Harry Potter

Fabrication de potion magique

Le Val d'Hazey, médiathèque Jean-Luc Recher

VEN 3 – 20h30

Concert de l'harmonie de Louviers

Le Vaudreuil, pavillon des Aulnes

SAM 4 – 15h

Meeting d'athlétisme de l'Eure

en partenariat avec l'Agglo Seine-Eure

Val-de-Reuil, stade Jesse-Owens

DIM 5

Salon des fabophiles

Le Vaudreuil, gymnase Les Tilleuls

MER 8 – 16h30

Semaine Harry Potter

Atelier fabrication de baguette magique

Le Val d'Hazey, médiathèque Jean-Luc Recher, gratuit

VEN 10 – 20h

Concert électro-pop Théodora

Louviers, Moulin, 10 / 18 €

MER 22 – 18h30

Môm en jazz : bal d'ouverture pour les 2-12 ans

Festival Môm en jazz du 22 au 25/02

Pont-de-l'Arche, Espace des Arts'Chépontains

Marchés de Noël

Sam 26 et dim 27/11 : Quatremare, salle des fêtes

Sam 3/12 : St-Pierre-du-Vauvray, place de la mairie

Sam 3/12 : Gaillon, salle du conseil municipal

Sam 3 et dim 4/12 : Pîtres, gymnase

Dim 4/12 : Martot, salle communale

Dim 4/12 : Les Damps, salle Octave-Mirbeau

Dim 4/12 : Poses, mairie

Dim 11/12 : Léry, salle Nicolas-Poussin

© AdobeStock

Le tri c'est pas du cinéma

Les papiers se recyclent à Noël et toute l'année !

***Direction le bac jaune pour les papiers d'emballage (papier, kraft) et les pochettes-cadeaux.**

Les équipes de l'Agglo vous souhaitent de joyeuses fêtes

seine-eure agglo

CITEO
Donnons ensemble une nouvelle vie à nos produits.