


 Aménagement

Les PLUi-H et PLUi valant SCoT évoluent, exprimez-vous !

13 octobre 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Votés en 2019, les PLUi-H et PLUi valant SCoT seront modifiés en 2023 pour être plus en adéquation avec le projet de territoire. Cette modification porte notamment sur la réglementation à venir pour l'édification de clôtures (haies et clôtures). Durant cette période d'études, l'Agglo Seine-Eure vous informe, vous donne la parole et vous invite à échanger. Un temps de concertation est programmé du 24 au 28 octobre.

Quel type de haie puis-je planter pour clôturer mon terrain ? Quelles essences dois-je privilégier ? Puis-je ériger un muret en pierres ? Quels matériaux et teintes pour mon portail ? Quels sont les enjeux environnementaux, paysagers, patrimoniaux de ces réglementations ? Autant de questions auxquelles devront répondre les futurs documents d'urbanisme que sont les PLUiH et PLUi valant SCoT* de l'Agglo Seine-Eure.

Les projets de modifications à l'étude sont consultables dans plusieurs mairies (Gaillon, Heudebouville, Pont-de-l'Arche, La Haye-Malherbe, Clef-Vallée-d'Eure) et à l'Hôtel d'Agglomération à Louviers. Les documents sont également disponibles sur le site internet www.agglo-seine-eure.fr. Ils sont complétés au fur et à mesure de l'avancée des études, n'hésitez pas à les consulter régulièrement !

Un temps pour vous exprimer

Des registres sont disponibles dans les 6 lieux précédemment cités pour vous permettre de vous exprimer. Les demandes formulées par écrit peuvent être déposées ou adressées par courrier au service Urbanisme-Planification et Foncier de l'Agglo Seine-Eure, 1 place Thorel à Louviers, ou par mail : urbanisme-plu@seine-eure.com.

Un temps pour échanger

Des permanences, sur inscription, sont organisées au cours de 6 demi-journées pour vous permettre de vous exprimer :

- lundi 24 octobre de 14h à 17h à l'hôtel d'Agglomération Seine-Eure à Louviers (salle des commissions)
- mardi 25 octobre de 9h30 à 12h30 en mairie de Gaillon (salle du conseil)
- mercredi 26 octobre de 9h à 12h en mairie de Heudebouville (salle des fêtes)
- mercredi 26 octobre de 14h à 17h en mairie de Pont-de-l'Arche (salle du conseil)
- jeudi 27 octobre de 9h30 à 11h30 mairie de la Haye-Malherbe (salle du conseil)
- vendredi 28 octobre de 9h30 à 12h30 en mairie de Clef-Vallée-d'Eure (salle du conseil à La Croix St Leufroy)

Tous les habitants, quelle que soit leur commune de résidence, sont invités à participer à cette concertation. Réservez votre rendez-vous au 02 32 50 86 10 ou planification-territoriale@seine-eure.com.

* Qu'est-ce qu'un PLUiH ou un PLUi valant SCoT ?

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de programme de l'Habitat (PLUi-H) et le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) valant SCoT sont deux documents d'urbanisme, stratégiques pour l'avenir du territoire. Ils intègrent des problématiques et des questionnements très divers (habitat, équipements publics, qualité des espaces naturels, mobilités douces, développement économique, ...). Approuvé le 28 novembre 2019, le PLUi-H concerne le périmètre de l'ancienne CASE (40 communes, hormis celles de La Saussaye, La Harengère et Mandeville). Le PLUi valant Scot, approuvé en conseil communautaire le 19 décembre 2019, concerne le territoire de l'ancienne CCEMS (17 communes).

Pour en savoir + sur les documents d'urbanisme de l'Agglo : <https://www.agglo-seine-eure.fr/demandes-autorisation-urbanisme/accedez-documents-urbanisme-territoire-seine-eure/>.



À PROPOS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SEINE-EURE

L'Agglomération Seine-Eure est située à 30 minutes de Rouen, 1h de Paris et 1h de la mer. Elle compte 60 communes, avec près de 103 285 habitants. Premier pôle économique du Département de l'Eure, avec un environnement industriel fort de multiples expertises comptant plus de 1 500 entreprises. Ce territoire à Haute Qualité de Vie en Normandie dispose de nombreuses infrastructures : 3 gares SNCF, autoroutes A 13 et A 154, un parc des loisirs, les centres aquatiques intercommunaux Caséo et Aquaval, et la patinoire intercommunale Glacéo.

CONTACT PRESSE - Direction de la valorisation du territoire et de la communication

Giovanna Berdeaux - Chargée des relations presse et médias
02 76 46 03 54 / 06 72 61 30 06 - giovanna.berdeaux@seine-eure.com



agglo-seine-eure.fr



@agglo.seine.eure



@AggloSeineEure



@territoireseineure