

# Résidence

## « Cœur de village »



©levers2007

**5**  
**terrains**  
**à bâtir**



À partir de  
**63 000 € TTC**  
de 500 à 730 m<sup>2</sup>

Terrains viabilisés et  
prêts pour la construction



**St-Etienne-du-Vauvray,**  
Eure (27)



# St-Etienne-du-Vauvray

Résidence « Cœur de village »



Parc des loisirs, Poses



Église, St-Etienne-du-Vauvray



Les Patûres, Le Vaudreuil

Idéalement située, Saint-Etienne-du-Vauvray offre un cadre de vie de qualité et calme. Elle bénéficie d'une école maternelle et primaire ainsi que d'une future garderie pour jeunes enfants. La résidence « Cœur de Village » vous accueillera dans un environnement verdoyant et sera à taille humaine (seulement 21 lots à bâtir).

Vous installer dans ce « Cœur de Village » vous permettra de réaliser votre projet personnel de construction et de vie !

## Les prestations

- Espaces communs paysagers
- Terrains viabilisés (assainissement collectif, eau, électricité, gaz de ville et fibre)
- Libre de constructeurs

## Une aide à l'installation

Prime de l'Agglo Seine-Eure (selon critères à remplir) : 2 000 à 6 000 € en fonction de la performance énergétique du logement construit.

## Les services de proximité

- Ecoles maternelle et primaire, garderie dans le village
- Commerces, médecins et bureaux de poste dans les villages voisins du Vaudreuil et St-Pierre-du-Vauvray
- 2 lignes de bus
- À 30 min de Rouen, Vernon et Évreux
- À proximité des échangeurs
- Voie verte dans la commune
- À quelques kilomètres du Parc des loisirs Léry-Poses en Normandie



## Contacts

### Mairie de Saint-Étienne-du-Vauvray

Eric Lardeur, maire  
02 32 59 94 53

### La maison de l'habitat

02 32 63 63 00

