

BUREAU COMMUNAUTAIRE
Réunion du jeudi 7 octobre 2021
COMPTE-RENDU

Date de convocation : vendredi 1 octobre 2021
Nombre de conseillers en exercice : 76
Nombre de conseillers présents : 44
Nombre de conseillers votants : 44

TITULAIRES PRÉSENTS :

Franck BAUMANN - Daniel BAYART - Joris BENIER - Liliane BOURGEOIS - Nathalie BREEMEERSCH - Jean-Philippe BRUN - Jean-Pierre CABOURDIN - Christophe CHAMBON - François CHARLIER - Philippe COLLAS - Jean-Jacques COQUELET - Jean-Claude COURANT - Jean-Michel DERREY - Michel DRUAIS - René DUFOUR - Jean-Pierre DUVERE - Gildas FORT - Hervé GAMBLIN - Pierrick GILLES - Jacky GOY - Max GUILBERT - Richard JACQUET - Marc-Antoine JAMET - Eric JUHEL - Nicole LABICHE - Florence LAMBERT - Nadine LEFEBVRE - Janick LEGER - Jean-Marie LEJEUNE - Marie-Joëlle LENFANT - Bernard LEROY - Arnaud LEVITRE - Serge MARAIS - Patrick MAUGARS - Pierre MAZURIER - Jean-Marc MOGLIA - Ousmane N'DIAYE - Denis NOEL - Hervé PICARD - François-Xavier PRIOLLAUD - Laetitia SANCHEZ - Anne TERLEZ - Annick VAUQUELIN - François VIGOR.

TITULAIRES ABSENTS EXCUSÉS :

Frédéric ALLOT - Fadilla BENAMARA - Jacky BIDAULT - Philippe BODINEAU - Patrick COLLET - Didier DAGOMET - Alexandre DELACOUR - Jean-Claude DUPLOUIS - Catherine DUVALLET - Jean-Luc FLAMBARD - Didier GUERINOT - Odile HANTZ - Daniel JUBERT - Pascal JUMEL - Laurence LAFFILLE - Sylvie LANGEARD - Eric LARDEUR - Joël LE DIGABEL - Yann LE FUR - Jacques LECERF - Pascal LEMAIRE - Fernand LENOIR - Georgio LOISEAU - Dominique MEDAERTS - José PIRES - David POLLET - Caroline ROUZEE - Charles SAVY - Dominique SIMON - Alain THIERRY - Jérémy THIREZ - Hubert ZOUTU.

ASSISTAIENT ÉGALEMENT

Régis PETIT - Sid-Ahmed SIRAT - Mathieu TRAISNEL - Vinciane MASURE - Isabelle THEODIN

Secrétaire : Franck BAUMANN

Ordre du jour :

N°	SERVICE	INTITULE	ELUS
1	HABITAT-LOGEMENT	Garantie d'un emprunt PSLA contracté par HABITAT COOPERATIF NORMANDIE (HCN) pour une opération de construction de 5 logements - Bois du Défend à Louviers - Autorisation	Anne TERLEZ
2	HABITAT-LOGEMENT	Garantie d'un emprunt PSLA contracté par HABITAT COOPERATIF DE NORMANDIE (HCN) pour une opération de construction de 5 logements - Chemin du Becquet à Pont de l'Arche - Autorisation	Anne TERLEZ
3	SPORTS	Subvention à l'association Team Val'Eure Triathlon - Triathlon des Deux Amants du 19 septembre 2021 - Autorisation	José PIRES

I/ - POLITIQUE DE LA VILLE-HABITAT-LOGEMENT - SERVICE HABITAT - HABITAT-LOGEMENT - Garantie d'un emprunt PSLA contracté par HABITAT COOPERATIF NORMANDIE (HCN) pour une opération de construction de 5 logements - Bois du Défend à Louviers - Autorisation

Sur rapport de Madame TERLEZ, à l'unanimité, le Bureau communautaire accorde sa garantie pour le remboursement de la somme de 469 700 € représentant 70 % d'un emprunt PSLA d'un montant total de 671 000 €, souscrit par HABITAT COOPÉRATIF auprès de la Caisse d'Épargne Normandie, pour financer son projet construction de 5 logements PSLA – Bois du Défend à Louviers.

Les caractéristiques du prêt garanti à contracter auprès de la Caisse d'Épargne Normandie sont les suivantes :

- Montant : 671.000 €
- Durée : 5 ans avec un amortissement in fine
- Possibilité de disposer d'une période de versement de fonds pouvant atteindre 24 mois
- Périodicité des échéances : trimestrielle
- Taux d'intérêt révisable trimestriellement composé de l'index de référence + partie fixe (marge) : Euribor 3 mois + une marge de 1,60%
- Échéances : Révision des échéances en fonction de la variation de l'Euribor 3 mois
- Faculté de remboursement anticipé : Aucune indemnité ne sera perçue en cas de remboursement anticipé si levée d'option.
- Garantie : Caution solidaire de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure à hauteur de 70%.

II/ - POLITIQUE DE LA VILLE-HABITAT-LOGEMENT - SERVICE HABITAT - HABITAT-LOGEMENT - Garantie d'un emprunt PSLA contracté par HABITAT COOPERATIF DE NORMANDIE (HCN) pour une opération de construction de 5 logements - Chemin du Becquet à Pont de l'Arche - Autorisation

Sur rapport de Madame TERLEZ, à l'unanimité, le Bureau communautaire accorde sa garantie pour le remboursement de la somme de 459 200 € représentant 70 % d'un emprunt PSLA d'un montant total de 656 000 €, souscrit par HABITAT COOPÉRATIF auprès de la Caisse d'Épargne Normandie, pour financer son projet de construction de 5 logements PSLA – Chemin du Becquet à Pont de l'Arche.

Les caractéristiques du prêt garanti à contracter auprès de la Caisse d'Épargne Normandie sont les suivantes :

- Montant : 656.000 €
- Durée : 5 ans avec un amortissement in fine
- Possibilité de disposer d'une période de versement de fonds pouvant atteindre 24 mois
- Périodicité des échéances : trimestrielle
- Taux d'intérêt révisable trimestriellement composé de l'index de référence + partie fixe (marge) :
- Euribor 3 mois + une marge de 1,60%
- Échéances : Révision des échéances en fonction de la variation de l'Euribor 3 mois,
- Faculté de remboursement anticipé : Aucune indemnité ne sera perçue en cas de remboursement anticipé si levée d'option.
- Garantie : Caution solidaire de la Communauté d'agglomération Seine-Eure à hauteur de 70 %

III/ - SUBVENTIONS - - SPORTS - Subvention à l'association Team Val'Eure Triathlon - Triathlon des Deux Amants du 19 septembre 2021 - Autorisation

Sur rapport de Monsieur François-Xavier PRIOLLAUD, à l'unanimité, le Bureau Communautaire accepte de verser une subvention de 5 000 € au Team Val'Eure Triathlon afin de soutenir l'organisation du Triathlon des Deux Amants pour cette première édition 2021.

IV/ Examen de l'ordre du jour du Conseil communautaire du 21 octobre 2021 :

L'ordre du jour n'appelle aucune remarque.

V/ Questions diverses :

L'ordre du jour étant épuisé, aucune question ni remarque formulée, la séance est levée à 22 h 37.

Par délégation
Le Directeur Général



Régis PETIT