

la **pépinière** 4.0  
à Louviers

Installez-vous  
dans le berceau  
des futures pépites  
du numérique

Un écosystème  
autour du 4.0

Les tarifs

seine  
-eure  
agglo

# Les tarifs de location

## Location des bureaux

Les loyers sont progressifs :

- **190 € HT par m<sup>2</sup>** (1<sup>ère</sup> année)\*
- **200 € HT par m<sup>2</sup>** (2<sup>e</sup> année)
- **220 € HT par m<sup>2</sup>** (3<sup>e</sup> année)

Les charges sont comprises dans le loyer.

\* Exemple : bureau de 18 m<sup>2</sup> : 285 € HT / mois,  
bureau de 30 m<sup>2</sup> : 475 € HT / mois

Les locataires de bureaux devront fournir :

- **RIB + K-BIS** de la société
- **dépôt de garantie** (2 mois de loyer HT)
- **assurance des locaux** dès signature du bail dérogatoire.



# Les services et prestations

Les locataires peuvent bénéficier de **services à la carte** :

- photocopies
- accompagnement du service développement économique de l'Agglomération Seine-Eure
- domiciliation d'entreprise : **120 € HT par mois.**

Chaque salle de réunion est équipée d'un **vidéo projecteur**.

Service à réserver, en fonction des besoins :

- système de visioconférence mobile,
- office traiteur.

## Location des salles de réunion

Les salles de réunion (de 10 à 80 places) peuvent être louées.

**Tarifs applicables aux locataires :**  
de 25 € à 400 €\*.

**Tarifs applicables aux entreprises extérieures :**  
de 40 € à 560 €\*

**Les espaces projet** (74 m<sup>2</sup>) **et de créativité** (100 m<sup>2</sup>) peuvent également être loués à la demie-journée, à la journée. Nous consulter.

\* Prix de location à la demie-journée ou à la journée.

## Contact

26 avenue Winston Churchill, 27400 Louviers  
02 32 63 63 33 | [accueildeveco@seine-eure.com](mailto:accueildeveco@seine-eure.com)  
02 32 40 79 50 | [imc@seine-eure.com](mailto:imc@seine-eure.com)

    [aggllo-seine-eure.fr](http://aggllo-seine-eure.fr)

## La Pépinière<sup>4.0</sup> en chiffres

- **1 800 m<sup>2</sup>** de surface disponible
- **600 m<sup>2</sup>** de salles de réunion, de 10 à 80 personnes
- **130 m<sup>2</sup>** de salle de visioconférence
- **Une maison de l'industrie**
- **3 call box**
- Des espaces de convivialité

## Horaires d'ouverture au public

- **Du lundi au jeudi :**  
de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30
- **Vendredi :**  
de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30

  
seine  
eure  
aggllo

  
région  
normandie

  
RÉGION  
NORMANDIE

  
UNION EUROPÉENNE  
Fonds européens de croissance