

la **pépinière** 4.0
à Louviers

Installez-vous dans le berceau des futures pépites du numérique

Un écosystème
autour du 4.0

Les tarifs

seine
-eure
agglo

Les tarifs de location

Location des bureaux

Les loyers sont progressifs :

- **190 € HT par m²** (1^{ère} année)*
- **200 € HT par m²** (2^e année)
- **220 € HT par m²** (3^e année)

Les charges sont comprises dans le loyer.

* Exemple : bureau de 18 m² : 285 € HT / mois,
bureau de 30 m² : 475 € HT / mois

Les locataires de bureaux devront fournir :

- **RIB + K-BIS** de la société
- **dépôt de garantie** (2 mois de loyer HT)
- **assurance des locaux** dès signature du bail dérogatoire.



Les services et prestations

Les locataires peuvent bénéficier de **services à la carte** :

- photocopies
- accompagnement du service développement économique de l'Agglomération Seine-Eure
- domiciliation d'entreprise : **120 € HT par mois.**

Chaque salle de réunion est équipée d'un **vidéo projecteur**.

Service à réserver, en fonction des besoins :

- système de visioconférence mobile,
- office traiteur.

Location des salles de réunion

Les salles de réunion (de 10 à 80 places) peuvent être louées.

Tarifs applicables aux locataires :
de 25 € à 400 €*.

Tarifs applicables aux entreprises extérieures :
de 40 € à 560 €*

Les espaces projet (74 m²) **et de créativité** (100 m²) peuvent également être loués à la demie-journée, à la journée. Nous consulter.

* Prix de location à la demie-journée ou à la journée.

Contact

26 avenue Winston Churchill, 27400 Louviers
02 32 63 63 33 | accueildeveco@seine-eure.com
02 32 40 79 50 | imc@seine-eure.com

    aggllo-seine-eure.fr

La Pépinière^{4.0} en chiffres

- **1 800 m²** de surface disponible
- **600 m²** de salles de réunion, de 10 à 80 personnes
- **130 m²** de salle de visioconférence
- **Une maison de l'industrie**
- **3 call box**
- Des espaces de convivialité

Horaires d'ouverture au public

- **Du lundi au jeudi :**
de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30
- **Vendredi :**
de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30


seine
eure
aggllo


région
normandie


RÉGION
NORMANDIE


UNION EUROPÉENNE
Fonds européens de croissance
et d'innovation