La Pépinière[4.0], le berceau des futures pépites numériques du territoire Seine-Eure

Le territoire en chiffres

1er pôle économique du département de l'Eure

105 000 habitants **60** communes

40 700 emplois (dont 50 % industriels)

4 700 entreprises (dont **40** entreprises internationales)

35 parcs et zones d'activités

500 chercheurs

40 M€ investis chaque année

La révolution industrielle a forgé le territoire que nous connaissons autour de Louviers.

En 20 ans, l'Agglo Seine-Eure lui a redonné du souffle avec une stratégie en faveur de l'industrie : pharmaceutique, cosmétique, luxe, électronique de puissance et robotique. C'est un des territoires les plus dynamiques de Normandie et le 1er pôle économique de l'Eure.

Aujourd'hui, la révolution est numérique. L'avenir de l'industrie s'invente en 4.0. L'entreprise du futur se réinvente. Il lui fallait un lieu d'accueil et d'émulation.

Bienvenue dans La Pépinière[4.0] !

Le concept

Située au cœur du HUB 4.0, pôle d'innovation de l'Agglomération Seine-Eure, **La Pépinière**[4.0] a été pensée pour accélérer l'émergence de projets régionaux ambitieux. A la fois lieu de travail, de rencontres et de fertilisation croisée, il s'adresse aux jeunes entreprises et celles en création, dans le secteur du numérique et de l'industrie. Il abrite la Maison de l'Industrie.

La Pépinière$^{4.0}$

Un lieu dédié à l'entreprise de demain : connectée, collaborative et conviviale

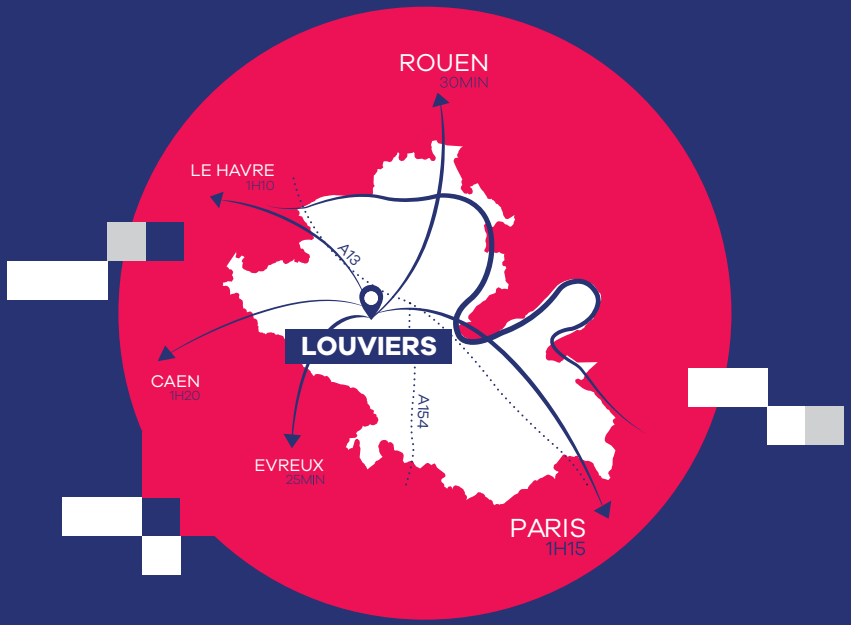
- 500 m² de bureaux
- 7 salles de réunions
- 1 salle de visio-conférence de 130 m²
- Une maison de l'industrie
- 3 call box
- Des espaces de convivialité

Un écosystème favorisant l'émulation et la montée en expertise

- La Maison de l'Industrie, en partenariat avec les acteurs régionaux (CCI Portes de Normandie, Initiative Eure, Réseau Entreprendre, Pôle Pharma, Cosmetic Valley, Pôle TES, etc)
- Des animations et des formations dédiées au numérique
- Des services proposés aux créateurs d'entreprise et un accompagnement
- A terme seront également présents la halle de congrès et le restaurant à destination des salariés

Une architecture inspirante, hommage à l'héritage industriel

Conçu par l'architecte Alice Planchon, du cabinet Christophe Bidaud Architectes (CBA) et Alexandra Baert, décoratrice d'intérieur de l'atelier La Superbe, le bâtiment conserve son caractère industriel tout en se projetant vers les nouveaux usages : des bureaux fermés, d'autres ouverts, des lieux de convivialité, une diversité de pièces, des espaces informels propices aux échanges. Ce lieu s'adapte à une multitude d'usages.



Accès

- **A13** depuis **Paris, Caen,** et **Le Havre**
- 4 échangeurs autoroutiers
- **3 gares SNCF**
- 1 aéroport Rouen Vallée-de-Seine à 30 minutes
- **1 port fluvial**

Transport en commun

- **35 bus urbains**
- 14 bus périurbains

Contact

26 avenue Winston Churchill, 27400 Louviers
02 32 63 63 33 | **accueildeveco@seine-eure.com**
02 32 40 79 50 | **imc@seine-eure.com**

agglo-seine-eure.fr

seine-eure agglo

pépinière 4.0

RÉGION NORMANDIE

UNION EUROPÉENNE
Fonds européens structurels et d'investissement

la pépinière 4.0
à Louviers

Installez-vous dans le berceau des futures pépites du numérique

Un écosystème autour du 4.0

seine-eure agglo