Dossier de presse | Juillet 2021

Le territoire Seine-Eure, *le* bon endroit pour sauter le pas !

seine eure agglo | Louviers

En **2020**, plus de **200 familles** ont fait le choix de **s'installer en Seine-Eure**. **860 demandes d'accueil** de nouveaux arrivants sur 4 ans et **134 nouvelles demandes** sur le **1er semestre 2021**, soit une augmentation de **50%** par rapport à la même période en 2020 !

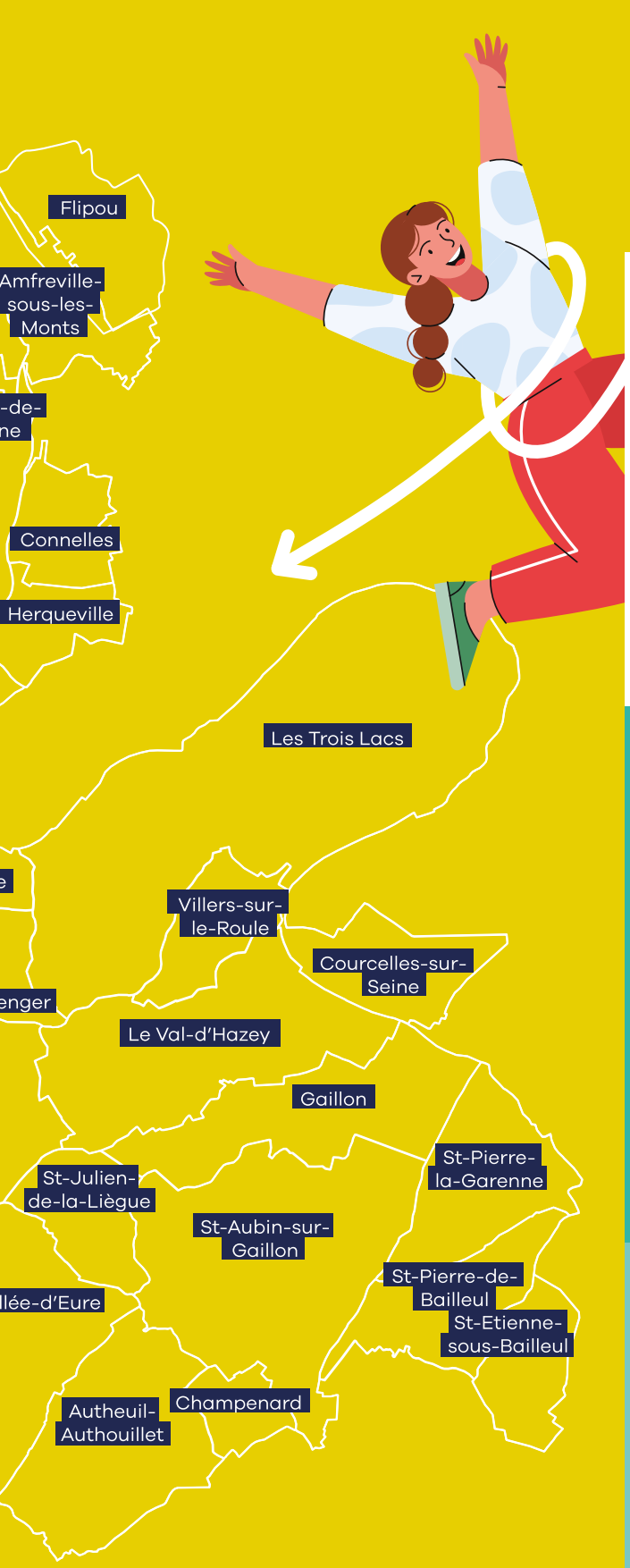
La preuve que **Seine-Eure** est une destination prisée !

… Et si en 2021, c'était le moment de sauter le pas aussi pour vous ?

Qui *sommes* nous ?

Naturel, dynamique, effervescent, attractif, créatif, entreprenant, novateur, stimulant et audacieux ... le territoire Seine-Eure se dévoile

- 107 000 habitants
- 60 communes
- 6e intercommunalité de Normandie
- 4 686 entreprises
- 40 654 emplois
- 35 parcs d'activités aménagés
- + de 1000 commerces
- 3 gares SNCF
- 4 échangeurs routiers
- Port fluvial
- 3 golfs



1er pôle économique de l'Eure, à 30 minutes de Rouen Métropole, à 1 heure de Paris et de la mer, avec pour ville centre Louviers

- Plusieurs groupes leaders mondiaux présents sur le territoire : Sanofi-Pasteur, Hermès, Apta-Pharma, J&J...
- **+ 4 000** emplois créés ces 6 dernières années

Une politique Habitat volontariste

- **3 360** logements prévus à court terme (PLH)
- **480 000 €** de primes à l'accession en 2017
- Requalification des QPV : **2 NPNRU**
- **4** communes en B1
- **3** quartiers Politique de la Ville : zones de TVA à **5,5%**
- Des villes moyennes à échelle humaine
- Action Cœur de Ville : Louviers, Val-de-Reuil et Gaillon
- Petites Villes de Demain : Val d'Hazey et Pont de l'Arche

Un territoire exemplaire et innovant

- Labellisé Cit'ergie
- Expérimentation S'cool Bus
- **1er** Pôle régional d'agriculture biologique des Haut-Prés
- **1** Pépinière du numérique
- **1** Maison de l'Habitat
- **2** Ecoquartiers
- PLUiH
- **55 km** de voie verte et bientôt 130 km de pistes cyclables...

Toujours pas *convaincu ?*

Voici 5 bonnes raisons de sauter le pas !

1 Un *accompagnement* sur-mesure

Un projet immobilier, une opportunité professionnelle, besoin de calme, de nature ou d'espace ? Le service gratuit Arsène propose d'accompagner tous les nouveaux arrivants afin de leur faciliter toutes les démarches liées à leur installation !

Parce que déménager et sauter le pas de l'achat est souvent le projet d'une vie, le **territoire Seine-Eure** participe au dynamisme local en créant des conditions propices à l'accueil de nouveaux arrivants et au développement des entreprises.

Grace à un concept unique, Arsène, est le concentré de tout ce que l'Agglo peut faire en se mettant au service des nouveaux arrivants.

arsène

Développé en 2018, le service Arsène est une aide incontournable pour tous ceux qui souhaitent emménager en toute sérénité. Via un numéro unique, c'est toute l'Agglo Seine-Eure qui se met au service des nouveaux habitants et des nouvelles entreprises qui souhaitent y vivre et s'implanter.

Derrière son nœud papillon, se trouve un **interlocuteur unique** qui s'appuie sur une équipe dédiée, composée d'interlocuteurs et de partenaires spécialisés dans chaque direction de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure.

A chaque demande formulée sur le site internet, les réseaux sociaux ou par téléphone, **Arsène s'engage à apporter une réponse concrète en moins de 48h.**

Un outil ultra efficace au service des nouveaux arrivants

Parce que changer de vie ne se limite pas seulement au changement de l'habitat, Arsène va au-delà des conseils pratiques. Il offre un éclairage sur les situations particulières : locations, constructions, aides, conseils.

Il est à même de traiter les **problématiques diverses et variées que peuvent rencontrer les nouveaux arrivants** : garde d'enfants, achat ou location de maison, emploi ... Arsène a réponse à tout !

vivre-en-seine-eure.fr

@ArseneSeineEure
@ArseneSeineEure
arseneseineeure
Seine-Eure avec Arsène
vivre-en-seine-eure.fr

2 Un *cadre* de vie exceptionnel

A **1h** de Paris et **30 minutes** de Rouen, entre vallées de Seine et d'Eure, les grands espaces naturels de Seine-Eure sont une invitation à sauter le pas vers un cadre de vie idéal.

Façonné par son histoire fluviale, marqué par ses impressionnants coteaux le long des méandres de la Seine ou ses grands lacs, le territoire Seine-Eure est une incitation à une vie en toute quiétude.

Très attaché à son identité normande, le territoire propose également de grands itinéraires à vélo, de nombreux chemins de randonnées, des villages authentiques, un lieu de vie qui renoue avec la sérénité.

Seine-Eure, un territoire attractif et privilégié

Le territoire Seine-Eure s'étend sur **515 km²** et se compose de **60 communes**.

Au coeur d'un maillage d'infrastructures, il se trouve à proximité de grands axes routiers (**A13**, **A154**, **RD 6015**, ...).

Sa ville centre est Louviers et compte **19 000 habitants.**
Son environnement attractif propose une vie au vert, tout en ayant à portée de main le confort des grandes villes, avec des services de proximité attractifs.

Cinémas, théâtres, musées, expos, événements, parc de loisirs mais aussi, centres commerciaux, médecins, lacs et forêts, le territoire Seine-Eure est un concentré de Normandie, reconnu pour son dynamisme économique et la renommée de ses entreprises. C'est un lieu de vie de grande qualité, au plus près de la nature, dans la verdure et l'air pur.

Panorama du plessis

1er pôle économique de l'Eure

40 650 emplois

Une politique Habitat volontariste

Un territoire exemplaire et innovant

3 Avoir un logement plus grand, plus au vert et *prendre le temps* de vivre...

Une politique très volontariste de l'Agglo Seine-Eure en faveur de l'habitat

L'Agglomération Seine-Eure est compétente en matière d'habitat (compétence obligatoire), dotée d'un PLH (Programme Local de l'Habitat), elle est délégataire des aides à la pierre, et porte en régie une Maison de l'habitat (11 agents).

Elle alloue chaque année plus de 850 000 € d'aides à la construction et réhabilitation de logements sociaux et privés.

Une Maison de l'habitat: un lieu unique et facilitateur pour toutes les questions liées à l'habitat

Une équipe dédiée répond aux questions liées aux logements locatifs privés ou sociaux, l'offre d'achat et les aides financières, les dispositifs financiers pour la rénovation énergétique d'un logement.

Un territoire de projets

De nombreuses études pour la revitalisation des centres bourgs de Pont-de-l'Arche, Igoville, La Haye Malherbe, Le Vaudreuil, Gaillon, Le Val d'Hazey...

L'aménagement de « Seine-Eure Avenue »

pour accueillir un bus à haut niveau de service (travaux en cours) tout en permettant une véritable requalification urbaine de tout un quartier de la ville de Louviers.

Un accompagnement VIP personnalisé pour les nouveaux arrivants

L'Agglomération Seine-Eure accompagne et facilite l'installation de tous les nouveaux arrivants et

leur fait bénéficier du dispositif gratuit d'accueil des salariés.

- Présentation du cadre de vie
- Recherche de logement : achat, location, meublé, ...
- Aide au conjoint en recherche d'emploi,
- Scolarité, loisirs, bonnes adresses...

Un territoire d'accueil pour la petite enfance & la jeunesse

+ de 80 établissements peuvent recevoir les enfants de la crèche jusqu'au lycée. Entre autres : 2 crèches interentreprises de 100 berceaux / Universités et grandes écoles à Evreux (20 min) et Rouen (30 min).

Un commerce rayonnant

qui tend à se développer. Avec + de 1 000 commerçants / artisans et entreprises de service de proximité, le territoire Seine-Eure propose une offre diversifiée : un artisanat dynamique, environ 24 superettes, supermarchés et hypermarchés, 10 marchés hebdomadaires.

Le pôle santé en pleine croissance

Avec un centre Hospitalier Intercommunal et une Maison de santé, 74 médecins généralistes, 30 pharmacies, 11 hôpitaux & EHPAD, 103 infirmières et le Centre Hospitalier Universitaire de Rouen à 30 minutes

Une population très homogène

Le territoire de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure compte 60 communes et plus de 107 000 habitants, répartis sur 515 km², soit 207 habitant par km², tandis que Paris compte 21 067 habitants par km² !

Centre-ville de Louviers

1 800 logements à venir à court terme sur le territoire

200 terrains à bâtir en cours de commercialisation

Une 30 aine de maisons en location-accession

80 appartements neufs en accession

Création de 400 logements sur le secteur de restructuration lié à l'implantation du BHNS à Louviers

2 Plans d'Urbanisme Intercommunaux (PLUI) avec 104 Opérations d'Aménagement Programmées

Une politique de maîtrise foncière ambitieuse avec un stock foncier d'environ 150 ha à vocation d'habitat

WELCOME

4 Seine-Eure un territoire *dynamique*

L'Agglomération Seine-Eure travaille en étroite collaboration avec les partenaires du territoire, du département et de la région, afin de faciliter les synergies économiques et une mise en commun des ressources des entreprises du territoire et les besoins de nouveaux arrivants.

1er territoire économique de l'Eure

Le tissu économique est **composé de 35 zones et parcs d'activités aménagés**

- L'industrie constitue un moteur économique puissant, fort d'une grande diversité de filières et de l'essor de la pharmacie (302 établissements pour 10 600 salariés)
- Le commerce regroupe environ 1 800 salariés
- Les services sont en très forte croissance, grâce aux services aux entreprises : logistic, interim (2/3 du secteur privé avec 9 400 salariés).

L'emploi en Seine-Eure

- près de **4 600 entreprises** dont **50 firmes** à capitaux étrangers
- **+ de 40 000 emplois** : = + 10% en 5 ans et = 3% des emplois salariés de la Normandie

  Des filières d'excellence y sont implantées : la pharmacie (Aptar, Sanofi, Johnson&Johnson…), l'agroalimentaire (Andros, Ferrero, société de la fromagerie Boursin), le luxe (Hermès), Véolia, … pour ne citer qu'eux, mais il y en a bien d'autres !

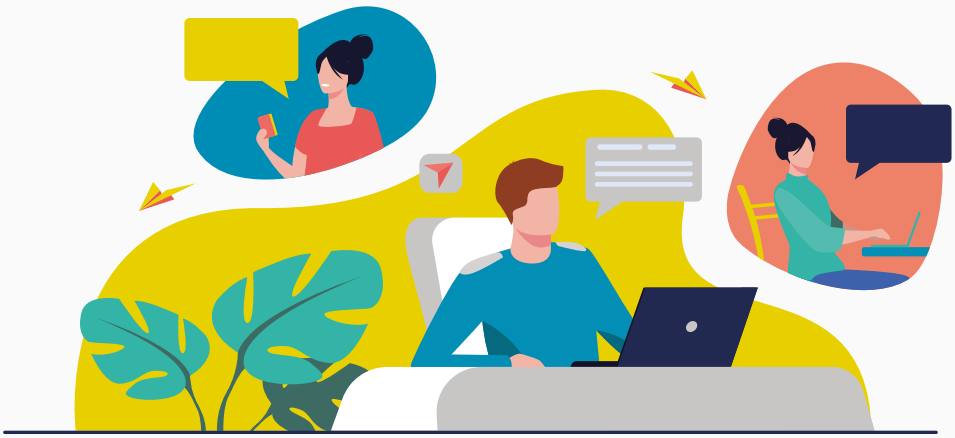
Le télétravail, vers une nouvelle organisation dans les entreprises.

Parmi les bouleversements liés à la Covid-19, le monde du travail a dû revoir ses fondamentaux.

5 millions de personnes ont travaillé à distance et cette tendance tend à se poursuivre dans les années à venir.

Le **territoire Seine-Eure modernise** sa couverture internet et la fibre optique investit le territoire à pas de géant. A la fin de l'année 2021, la totalité du territoire sera couverte par la fibre : excellente nouvelle pour tous ceux qui partageront désormais leur temps de travail entre le bureau et leur domicile. L'Agglo Seine-Eure va toujours plus loin et propose des espaces de travail partagés dédiés et adaptés.

Des lieux modernes, audacieux, agiles et particulièrement conviviaux. Chaque espace a été pensé pour favoriser les échanges, l'innovation et la collaboration. S'isoler, créer, penser, échanger, partager, tous les champs des possibles sont ouverts.



5 Une *offre* de loisirs ultra développée

Quand on arrive en Seine-Eure, que ce soit par un heureux hasard ou en habitué conquis, on n'a plus envie de repartir : le territoire regorge de petits secrets et de grands trésors !

Le plus dur sera de choisir ! Un événement à ne pas manquer, une activité de loisirs pour occuper la tribu un week-end, une soirée culturelle en amoureux... le territoire Seine-Eure a plus d'un tour dans son sac !

Des équipements structurants

Le territoire bénéficie de nombreux équipements culturels, touristiques et sportifs, afin que les habitants, les visiteurs et les salariés puissent profiter d'un cadre privilégié.

- **Les équipements culturels** : théâtres, salles de spectacles, musée, le territoire Seine-Eure possède des équipements culturels insoupçonnés.

- **Les équipements sportifs** : marathon, descente en canoë, escalade, randonnée... il y en a pour tous les goûts et tous les niveaux.
  2 complexes aquatiques intercommunaux qui répondent aux besoins des sportifs mais aussi des enfants, des scolaires, des familles et des personnes en quête de bien-être !

1 patinoire intercommunale, 3 golfs, des atouts pour l'attractivité et le dynamisme économique et touristique.

- Des équipements de loisirs en plein air : la force du territoire, ce sont les espaces naturels. Entre la vallée d'Eure, les coteaux, la forêt, l'eau, le parc des loisirs... Ces paysages si diversifiés offrent la possibilité de pratiquer de nombreuses activités de pleine nature. De nombreux aménagements et équipements ont été construits pour permettre aux habitants de profiter d'une haute qualité de vie en Normandie autour des thématiques "Nature & Fun".

- Au programme : un parc des loisirs pour un tourisme de loisirs et de plein air, un jardin animalier pour les petits et grands, le musée de la Batellerie, les aires pour camping-cars, un réseau de haltes fluviales, et bien d'autres...

1 réserve ornithologique

1 forêt domaniale (1/3 du territoire)

200 km de chemins de randonnées

30 km de voie verte

1 parc de loisirs de 1000 hectares comprenant 2 lacs aménagés

3 centres aquatiques

28 sites historiques

3 golfs

34 sites proposant des activités pour les enfants

3 spas

90 restaurants

Une nouvelle campagne d'attractivité pour le territoire Seine-Eure : "Sautez le pas"

- **Des visuels pêchus et originaux** pour illustrer le message de la campagne (voir visuels ci-joints) aux différentes cibles et aux lieux emblématiques du territoire.

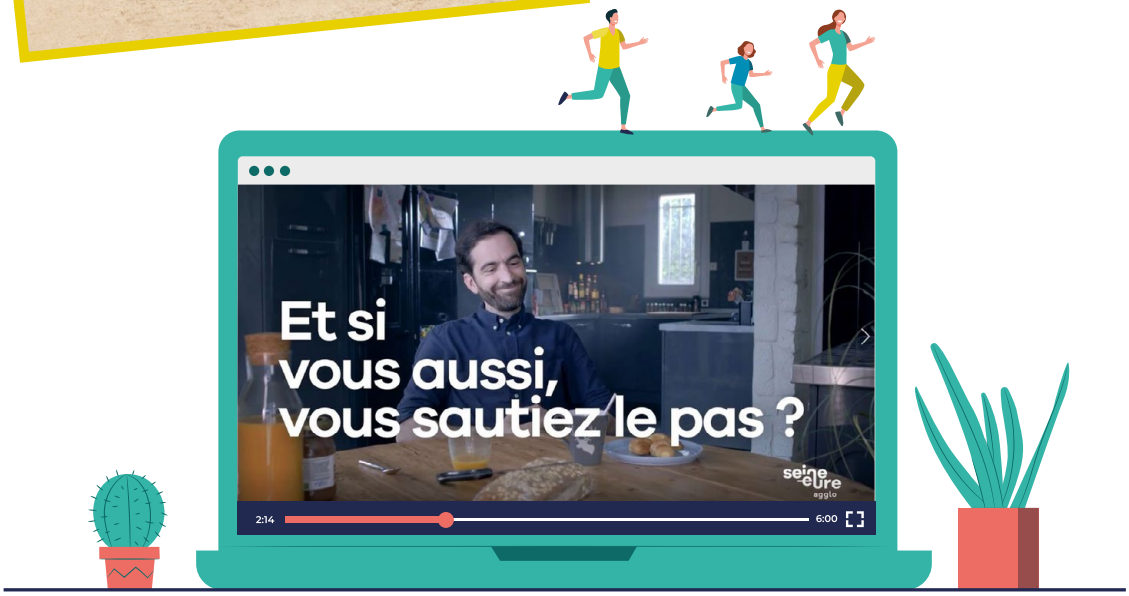
- **Un nouveau site internet** pour mieux valoriser le territoire : **vivre-en-seine-eure.fr.** Il met en avant les nombreux atouts du territoire tout en valorisant le service innovant d'Arsène.

- **Des capsules vidéo** drôles et décalées pour tordre le cou aux idées reçues !

- **Un jeu concours pour faire gagner des week-ends en Seine-Eure** à 10 familles, qui ont un projet de déménagement. L'objectif est de leur faire tester le territoire, le temps d'un week-end !

- **L'accueil d'influenceurs** pour relayer à leur communauté tous les atouts du territoire. Le concept : leur faire découvrir le quotidien d'un habitant/touriste de Seine-Eure : les hébergements, les restaurants, les loisirs afin qu'ils puissent partager leur expérience avec leurs followers.

Campagne "Sautez le pas"



Capsule vidéo de la campagne

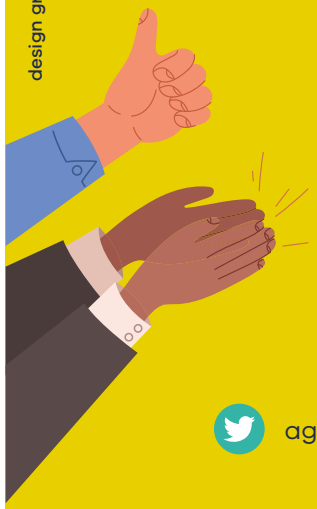
Cliquez ici

www.vivre-en-seine-eure.fr

Découvre les vidéos de notre campagne :

- Sautez le pas... comme Martine
- Sautez le pas.... comme Julien
- Sautez le pas.... comme Flavien

design graphique et mise en page : Agglo Seine-Eure 2021



Hôtel d'Agglomération
1, place Ernest Thorel
27405 Louviers Cedex

Tél. : 02 32 50 85 50
www.agglo-seine-eure.com

agglo.seine.eure AggloSeineEure destinationseineeure

seine-eure agglo

@ArseneSeineEure
@ArseneSeineEure
arseneseineeure
Seine-Eure avec Arsène
vivre-en-seine-eure.fr

Contact presse :
Agnieszka Rochowicz
Tél. : 07 72 37 51 42
agnieszka.rochowicz@seine-eure.com