



L'Agglomération Seine-Eure et la Ville de Louviers choisissent Cogedim pour réaliser un projet ambitieux de la Côte de la Justice à Louviers

8 juillet 2021



Au sein du périmètre de la ZAC de la Côte de la Justice, au sud de Louviers, Cogedim réalisera, dans une démarche de co-construction avec la Ville de Louviers et la Communauté d'Agglomération Seine-Eure, une opération urbaine ambitieuse alliant développement de la biodiversité et cadre verdoyant pour les futurs habitants des 275 maisons et appartements de l'opération. Le démarrage des travaux est prévu pour la fin de l'année 2022.

Les fondements du projet proposé par Cogedim reposent sur une conception urbaine vertueuse intégrant pleinement la nature au sein du quartier au profit d'un cadre de vie apaisé pour les futurs habitants. Le quartier fera la part belle aux mobilités douces et aux piétons grâce à un maillage de cheminements perméables. Une promenade le long d'une lisère arborée plantée dans le cadre du projet, offrira aux lovériens une traversée du quartier tout en développant les continuités écologiques du site.

L'offre résidentielle complémentaire et diversifiée du projet vise à couvrir les besoins en logements des lovériens, des salariés des entreprises de l'agglomération et des personnes souhaitant s'implanter sur ce territoire dynamique.

Des appartements de 2 pièces à 3 pièces, implantés en partie haute de la Côte de la Justice profiteront d'une vue sur la ville et sur les coteaux de l'Eure. Ils bénéficieront d'espaces extérieurs ouverts sur la nature. Des maisons, du 3 pièces au 5 pièces, seront implantées en partie basse de la Côte de la Justice en lien avec les autres pavillons à proximité. La qualité de ces futurs logements s'inscrit dans la droite ligne des 10 engagements pris par Cogedim au mois de juin pour répondre aux attentes des français sur le logement, en particulier en matière de santé, de bien-être et d'éco-responsabilité.

La livraison des premières maisons et des premiers logements collectifs de l'opération est prévue pour 2024.

Une réunion d'information se tiendra le 17 septembre 2021 à la Maisons des Sports et des Associations de Louviers pour informer les lovériens sur le projet, qui sera également présenté lors d'un évènement dédié à l'habitat neuf le 16 octobre 2021 au Moulin à Louviers.

A propos de COGEDIM

Référence de l'immobilier neuf, Cogedim conçoit de nombreuses réalisations à l'identité architecturale affirmée et propose un ensemble complet de solutions et de services à ses clients, tout en répondant aux besoins des collectivités. La relation client, la qualité d'usages, la personnalisation et l'engagement environnemental constituent la signature de la marque. Présent dans les principales métropoles et villes françaises, Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 4 dernières années dans la catégorie « Promotion immobilière ». En 2021, le promoteur a pris 10 engagements en matière de santé, de bien-être et d'éco-responsabilité pour répondre aux nouvelles attentes de ses clients. Cogedim est une marque du groupe Altarea.



À PROPOS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SEINE-EURE

L'Agglomération Seine-Eure est située à 30 minutes de Rouen, 1h de Paris et 1h de la mer. Elle compte 60 communes, avec près de 103 285 habitants. Premier pôle économique du Département de l'Eure, avec un environnement industriel fort de multiples expertises comptant plus de 1 500 entreprises. Ce territoire à Haute Qualité de Vie en Normandie dispose de nombreuses infrastructures : 3 gares SNCF, autoroutes A 13 et A 154, un parc des loisirs, les centres aquatiques intercommunaux Caséo et Aquaval, et la patinoire intercommunale Glacéo.

CONTACT PRESSE - Direction de la valorisation du territoire et de la communication

Agnieszka Rochowicz - Chargée des relations presse et médias
02 76 46 03 54 / 07 72 37 51 42 - agnieszka.rochowicz@seine-eure.com



agallo-seine-eure.fr



[@agallo.seine.eure](https://www.facebook.com/agallo.seine.eure)



[@AggloSeineEure](https://twitter.com/AggloSeineEure)



[@territoireseineure](https://www.instagram.com/territoireseineure)