



Aménagement

## Saint-Etienne-du-Vauvray, plus que 11 terrains de 500 à 730m<sup>2</sup> à partir de 63 000€

11 juin 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Devenir propriétaire, construire la maison de ses rêves avec jardin, dans un endroit calme et verdoyant est souvent un projet de vie pour grand nombre de français. L'Agglo Seine-Eure souhaite les accompagner pour que ce rêve devienne réalité !**

Avec un accès direct à la voie verte, proche du parc des loisirs de Léry-Poses, Saint-Etienne-du-Vauvray est idéalement situé et offre un cadre de vie exceptionnel. La commune bénéficie d'une école maternelle et primaire et prochainement d'une garderie pour jeunes enfants. La résidence « Cœur de village » propose un accueil dans un environnement arboré et végétalisé, à taille humaine avec seulement 21 lots à bâtir. **Aujourd'hui, 11 lots sont encore disponibles.**

### Pourquoi s'installer à Saint-Etienne-du-Vauvray

La commune de Saint-Etienne-du-Vauvray est facilement accessible avec la proximité des échangeurs et des grands axes routiers (30 minutes de Rouen, d'Evreux et de Vernon). Elle dispose de deux lignes de bus (lignes B et 3). En définitive, s'installer dans cette commune permettra d'allier les joies de la campagne et les services urbains des villes voisines.

### Pourquoi la résidence « Cœur de village » ?

La résidence « Cœur de village » possède de nombreux avantages :

- Terrains à partir de 63 000 € TTC
- Superficies entre 500 et 730 m<sup>2</sup>
- Terrains viabilisés (assainissement collectif, gaz de ville et fibre)
- Les espaces communs sont paysagers
- Maison d'assistant(e)s maternel(le)s

### Permanence

Pour plus de renseignement sur un projet de construction sur ces terrains : Rendez-vous **le samedi 24 juin de 9h à 12h à la maison de l'habitat**, 11 rue Pierre Mendès France, 27400 Louviers. Des professionnels seront-présents pour répondre à toutes les questions

### Les services en plus

En fonction de la performance énergétique de la maison, une prime de 2 000 ou 4 000 € est versée par l'Agglomération Seine-Eure. Bonne nouvelle : le prêt à taux zéro de l'Etat est prolongé jusqu'au 31 décembre 2020 ! L'Agglomération Seine-Eure étudiera chaque demande pour vérifier l'éligibilité.

## Tout savoir

Pour tout renseignement, la maison de l'habitat : 02 32 63 63 00 ou <https://maison-habitat.seine-eure.fr>



### À PROPOS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SEINE-EURE

L'Agglomération Seine-Eure est située à 30 minutes de Rouen, 1h de Paris et 1h de la mer. Elle compte 60 communes, avec près de 103 285 habitants. Premier pôle économique du Département de l'Eure, avec un environnement industriel fort de multiples expertises comptant plus de 1 500 entreprises. Ce territoire à Haute Qualité de Vie en Normandie dispose de nombreuses infrastructures : 3 gares SNCF, autoroutes A 13 et A 154, un parc des loisirs, les centres aquatiques intercommunaux Caséo et Aquaval, et la patinoire intercommunale Glacéo.

### CONTACT PRESSE - Direction de la valorisation du territoire et de la communication

Agnieszka Rochowicz - Chargée des relations presse et médias  
02 76 46 03 54 / 07 72 37 51 42 - [agnieszka.rochowicz@seine-eure.com](mailto:agnieszka.rochowicz@seine-eure.com)