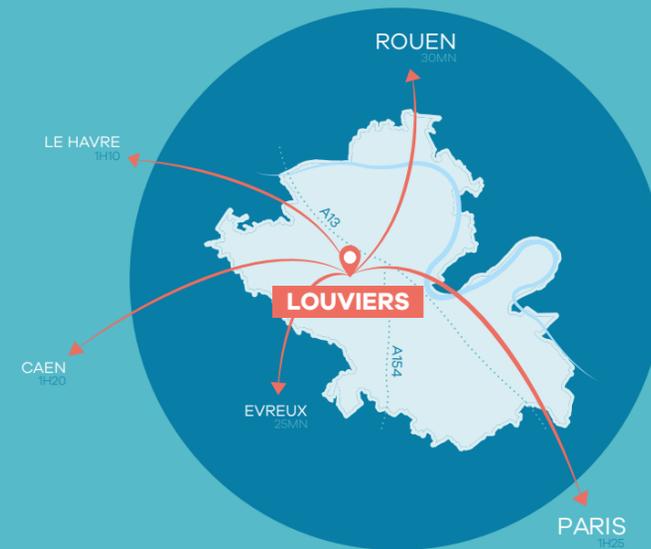




© CEA Architectes



## Accès

A13 depuis Paris, Caen, Le Havre  
 3 échangeurs autoroutiers  
 2 gares SNCF  
 1 aéroport Rouen Vallée-de-Seine à 30 minutes  
 1 port fluvial

## Transport en commun

35 bus urbains  
 14 bus périurbains

## Contact

LA PEPINIERE  
 26 avenue Winston Churchill  
 27400 Louviers

02 32 63 63 33

accueildeveco@seine-eure.com

agglo-seine-eure.fr



seine  
-eure  
agglo

seine  
-eure  
agglo

Imprimé par l'imprimerie IRS, ZA, 530 rue de Bourgheroulde, 27470 Bosc Roger, en Roumois - Agglo Seine-Eure, Louviers - 02/20 - crédit, photo Christophe Biddou Architectes - SIRET n° 200 089 45600002 - Ne pas jeter sur la voie publique



# La Pépinière

## Fabrique des pépites numériques

Entrez dans le futur de votre entreprise

© iStock @ranjica

## Ici, le berceau des futures pépites numériques du territoire Seine-Eure

La révolution industrielle a forgé le territoire que nous connaissons autour de Louviers.

En 20 ans, l'Agglo Seine-Eure lui a redonné du souffle avec une stratégie en faveur de l'industrie : pharmaceutique, cosmétique, luxe, électronique de puissance et robotique. C'est un des territoires les plus dynamiques de Normandie et le 1<sup>er</sup> pôle économique de l'Eure.

Aujourd'hui, la révolution est numérique. L'avenir de l'industrie s'invente en 4.0. L'entreprise du futur se réinvente.

Il lui fallait un lieu d'accueil et d'émulation.

Bienvenue dans La Pépinière 4.0 !

### Le territoire en chiffres

1<sup>er</sup> pôle économique du département de l'Eure

103 000 habitants  
60 communes

40 700 emplois (dont 50 % industriels)

4 700 entreprises (dont 40 entreprises internationales)

35 parcs et zones d'activités

500 chercheurs

40 M€ investis chaque année

## Le projet

Situé au cœur du HUB 4.0, pôle d'innovation de l'Agglomération Seine-Eure, La Pépinière a été pensée pour accélérer l'émergence de projets régionaux ambitieux. A la fois lieu de travail, de rencontres et de fertilisation croisée, il s'adresse aux jeunes entreprises et celles en création, dans le secteur du numérique et de l'industrie. Il abrite la Maison de l'Industrie.

## La Pépinière

**Un lieu dédié à l'entreprise de demain : connectée, collaborative et conviviale**

- 500 m<sup>2</sup> de bureaux
- 7 salles de réunions
- 1 salle de visio-conférence de 130 m<sup>2</sup>
- Une maison de l'industrie
- 3 call box
- Des espaces de convivialité

**Un écosystème favorisant l'émulation et la montée en expertise**

- La Maison de l'Industrie, en partenariat avec les acteurs régionaux (CCI Portes de Normandie, Initiative Eure, Réseau Entreprendre Seine-Eure, Pôle Pharma, Cosmetic Valley, etc)
- Des animations et des formations dédiées au numérique
- Des services proposés aux créateurs d'entreprise : accueil, courrier, fluides (téléphone, eau, électricité...)
- A terme seront également présents la salle de congrès et le restaurant à destination des salariés

**Une architecture inspirante, hommage à l'héritage industriel**

Conçu par l'architecte Alice Planchon, du cabinet Christophe Bidaud Architectes (CBA) et Alexandra Baert, décoratrice d'intérieur de l'atelier La Superbe, le bâtiment conserve son caractère industriel tout en se projetant vers les nouveaux usages : des bureaux fermés, d'autres ouverts, des lieux de convivialité, une diversité de pièces, des espaces informels propices aux échanges. Ce lieu s'adapte à une multitude d'usages.

