



La Pépinière

Votre solution locative



© Sophie Bidaud Architectes

seine
-eure
agglo

Les tarifs de location

Location des bureaux

Les loyers sont progressifs :

- 190 € HT par m² (1^{ère} année)
- 200 € HT par m² (2^e année)
- 220 € HT par m² (3^e année)

Les charges sont comprises dans le loyer.

Les loyers et les charges sont payables à terme échoir.

Les locataires de bureaux devront fournir :

- RIB + K-BIS de la société
- dépôt de 2 mois de garantie
- assurance des locaux dès signature du bail dérogatoire.

Location des salles de réunion

Les salles de réunion (de 10 à 80 places) peuvent être louées.

Tarifs applicables aux locataires :
de 25 € à 400 €*.

Tarifs applicables aux entreprises extérieures : de 40 € à 560 €*.

Les espaces projet (74 m²) et de créativité (100 m²) peuvent également être loués à la demie-journée, à la journée. Nous consulter.

**Prix de location à la demie-journée ou à la journée.*

Contact

Communauté d'agglomération Seine-Eure
Service implantation et commercialisation
1 Place Thorel - CS10514 - 27405 Louviers Cedex
02 32 40 79 50 - imc@seine-eure.com



Les services et prestations

Les locataires peuvent bénéficier de **services à la carte** :

- photocopie noir et blanc : (accès par code) : 0,15 € la copie,
- photocopie couleur : (accès par code) : 0,25 € la copie,
- domiciliation d'entreprise : 120 € HT par mois.

Chaque salle de réunion est équipée d'un **vidéo projecteur**.

Service à réserver, en fonction des besoins :

- système de visioconférence mobile,
- office traiteur.

La Pépinière en chiffres

- **1 800 m²** de surface disponible
- **600 m²** de salles de réunion, de 10 à 80 personnes
- **130 m²** de salle de visioconférence
- Une maison de l'industrie
- **3 call box**
- Des espaces de convivialité

Horaires

- **Du lundi au jeudi** : de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30.
- **Vendredi** : de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30.

agгло-seine-eure.fr