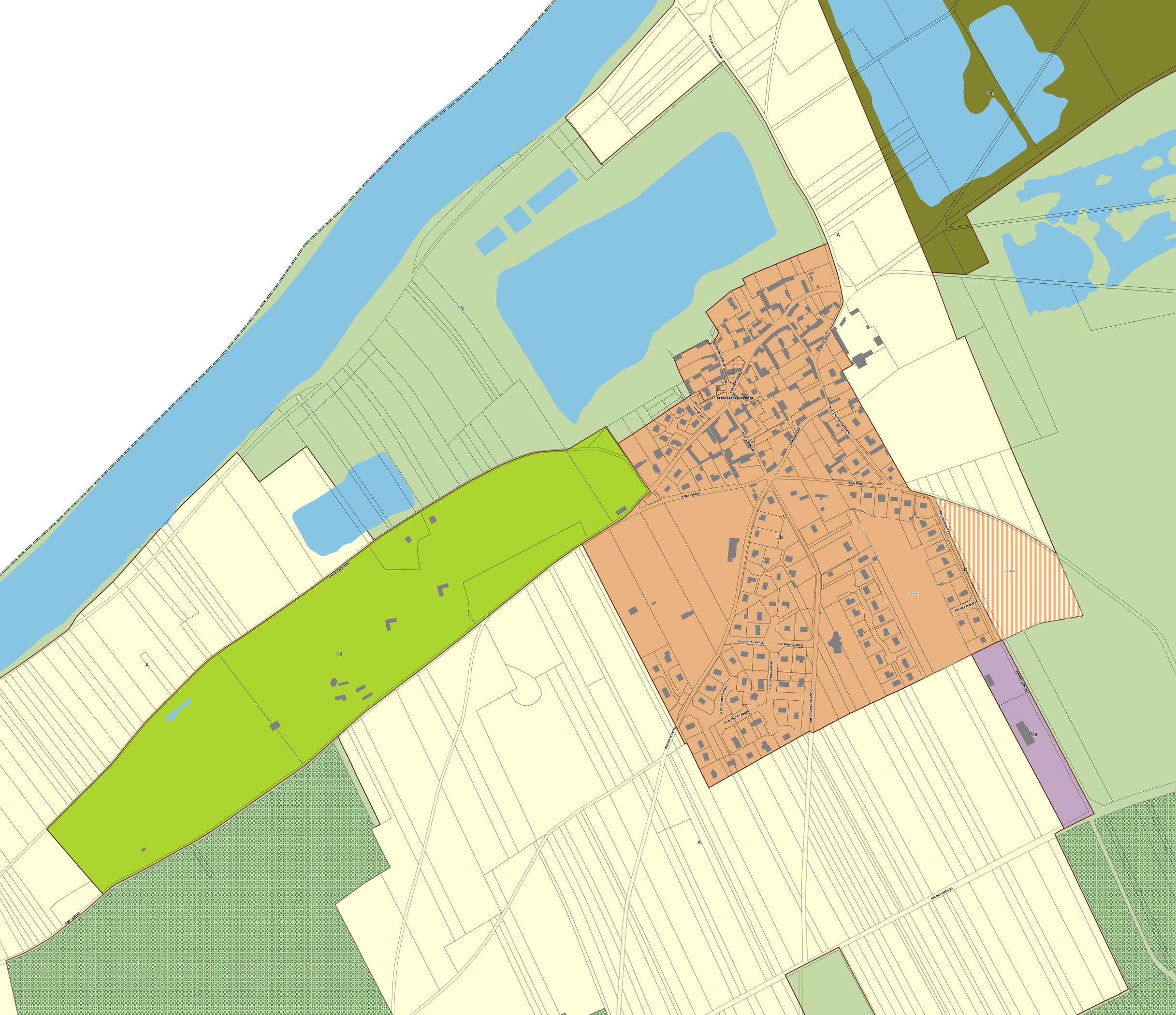


1. ZONAGE

- Ua : zone urbaine à caractère ancien avec possibilité d'implanter les constructions en limite d'emprise publique
- Ub : zone urbanisée à caractère résidentiel
- Up : zone urbaine au caractère patrimonial affirmé
- Uspr : centre-ville de Gaillon classé en tant que Site Patrimonial Remarquable
- Uh : secteur de hameau densifiable et pouvant faire l'objet d'une extension urbaine maîtrisée
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements publics
- Uz : zone urbaine à dominante d'activités économiques (industrie autorisée)
- Uza : zone urbaine à dominante d'activités artisanales (industrie interdite)
- Uzc : zone urbaine à dominante d'activités économiques et devant respecter les dispositions de l'OAAP Commerce
- 2AU : zone à urbaniser à long terme
- AU : zone à urbaniser à dominante d'habitat
- AUZ : zone à urbaniser à dominante d'activités économiques
- AUE : zone à urbaniser à dominante d'équipements publics
- A : zone agricole
- Ac : secteur agricole protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34, 2° CU)
- Ah : secteur de hameau constitué en zone agricole
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
- N : zone naturelle
- Nc : secteur naturel protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34, 2° CU)
- Nh : secteur de hameau constitué en zone naturelle
- Ni : secteur bâti en zone naturelle, inconstructibles (hors réhabilitation de l'existant) en raison du risque d'inondation par débordement de la Seine
- Nj : secteur de jardin
- Ng : zone dédiée à l'accueil des gens du voyage
- Nl : zone naturelle à destination de loisirs et d'activités touristiques
- Np : zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères
- Nspr : secteur des Douaires à Gaillon classé en tant que Site Patrimonial Remarquable

2. INDICATIONS DIVERSES

- Emplacement réservé (L.151-43 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-6, L.151-7 et R.151-8 CU)
- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)
- Voie où l'implantation des constructions devra se faire en limite de l'emprise publique (L.151-17 CU)
- Linéaires commerciaux n°1 : protection des linéaires constitués des sous-destinations "artisanat et commerces de détails" et "restauration" (R.151-37, 4° CU)
- Linéaires commerciaux n°2 : protection des linéaires constitués de la destination "Commerces et activités de services" et des sous-destinations correspondantes (R.151-37, 4° CU)
- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 CU)
- Bâtiment non référencé au cadastre
- Cimetière
- Réseau hydrographique et surfaces en eau









Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant SCoT

3e. Plan de zonage : plan n°2

Bernières-sur-Seine

Prescription : 3 novembre 2015
 Arrêt : 7 février 2019
 Enquête publique : 6 juin au 10 juillet 2019
 Approbation : 19 décembre 2019







Echelle : 1/2000

EURE MADRIE SEINE

-  Limites communales
 Parcelles
 Bâti
- 1. ZONAGE**
-  Limites de zones
- 2. RISQUES ET NUISANCES**
-  Axe de ruissellement des eaux pluviales
 -  Périmètre de précaution appliqués autour des axes de ruissellement des eaux pluviales (rayon de 30m de part et d'autre de l'axe)
 -  Zone couverte par un Plan de Prévention du Risque d'inondation (PPRI)
 -  Secteur soumis à un risque d'inondation par ruissellement des eaux pluviales et couvert par une zone du SGEF de Saint-Aubin-sur-Gaillon (cf. Annexe n°5 du règlement du PLU)
 -  Zone inondable par débordement de la Seine (Atlas des Zones Inondables)
 -  Zone inondable sur la commune de Gaillon : risque faible (R.151-34, 1° CU)
 -  Zone inondable sur la commune de Gaillon : risque moyen (R.151-31, 2° & R.151-34, 1° CU)
 -  Zone à risque d'effondrement lié à la présence de cavités souterraines
Consulter <http://www.eure.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Risques-naturels-et-technologiques-Nuisances/Risques-naturels/Risques-naturels-majeurs/Marnieres-et-autres-cavites-souterraines>
- 3. PATRIMOINE NATUREL ET ARCHITECTURAL**
-  Élément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
 -  Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
 -  Talus à préserver ou à créer (L.151-23 CU)
 -  Élément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
 -  Mare (gestion publique ou privée) à protéger (L.151-23 CU)
 -  Secteurs sensibles autour des mares présentant un intérêt modéré dans le fonctionnement de la Trame Verte et Bleue locale - rayon de 50m (R.151-43, 8° CU)
 -  Secteurs sensibles autour des mares présentant un intérêt fort dans le fonctionnement de la Trame Verte et Bleue locale - rayon de 200m (R.151-43, 8° CU)
 -  Zone humide
 -  Élément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
 -  Élément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
 -  Chemin à préserver ou à créer (L.151-38 CU)
- Pour prendre connaissance des zones de présomption de prescription archéologique, se reporter en annexe n°13 du dossier de PLU (cf. Document 4).*

- 4. INDICATIONS DIVERSES**
-  Bâtiment non référencé au cadastre
 -  Réseau hydrographique et surfaces en eau