Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal valant
SCoT

3b. Plan des espaces libres de pleine terre

LES TROIS LACS

EURE MADRIE SEINE

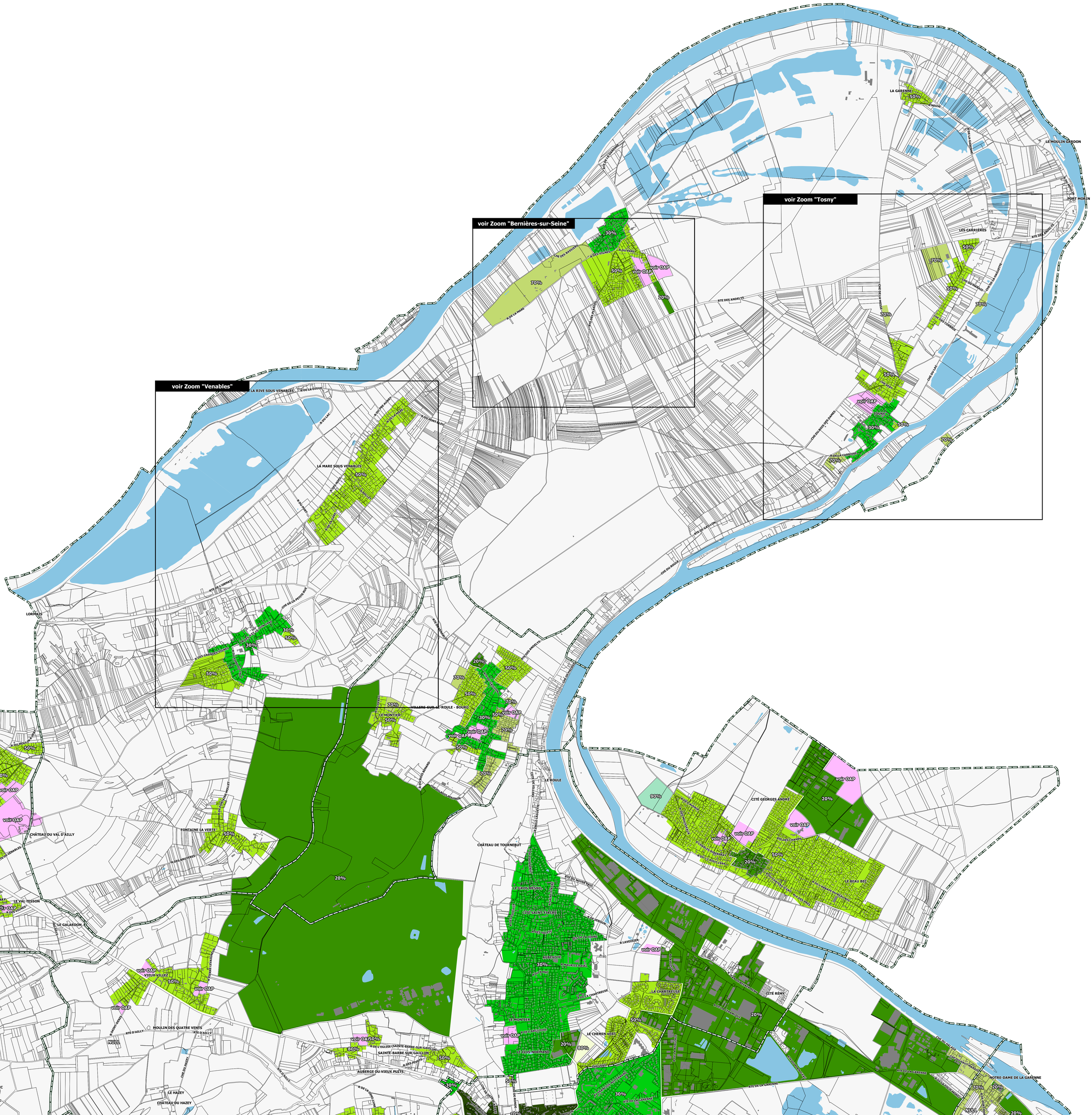
Prescription : 3 novembre 2015
Arrêt : 7 février 2019
Enquête publique : 6 juin au 10 juillet 2019
Approbation : 19 décembre 2019

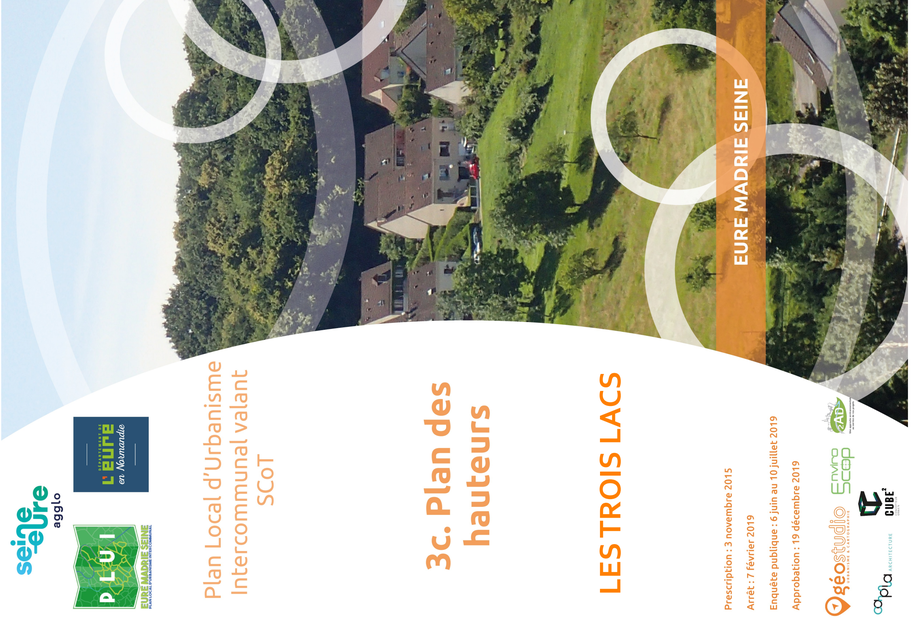
Echelle : 1/12000

Limites communales
Parcelles
Bâti
Bâtiment non référencé au cadastre
Réseau hydrographique et surfaces en eau

MINIMUM D'ESPACES LIBRES DE PLEINE TERRE A MAINTENIR (par unité foncière)

voir OAP
voir PPRi
10%
20%
30%
50%
60%
65%
70%
80%
90%
sans objet





Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal valant
SCoT

3c. Plan des hauteurs

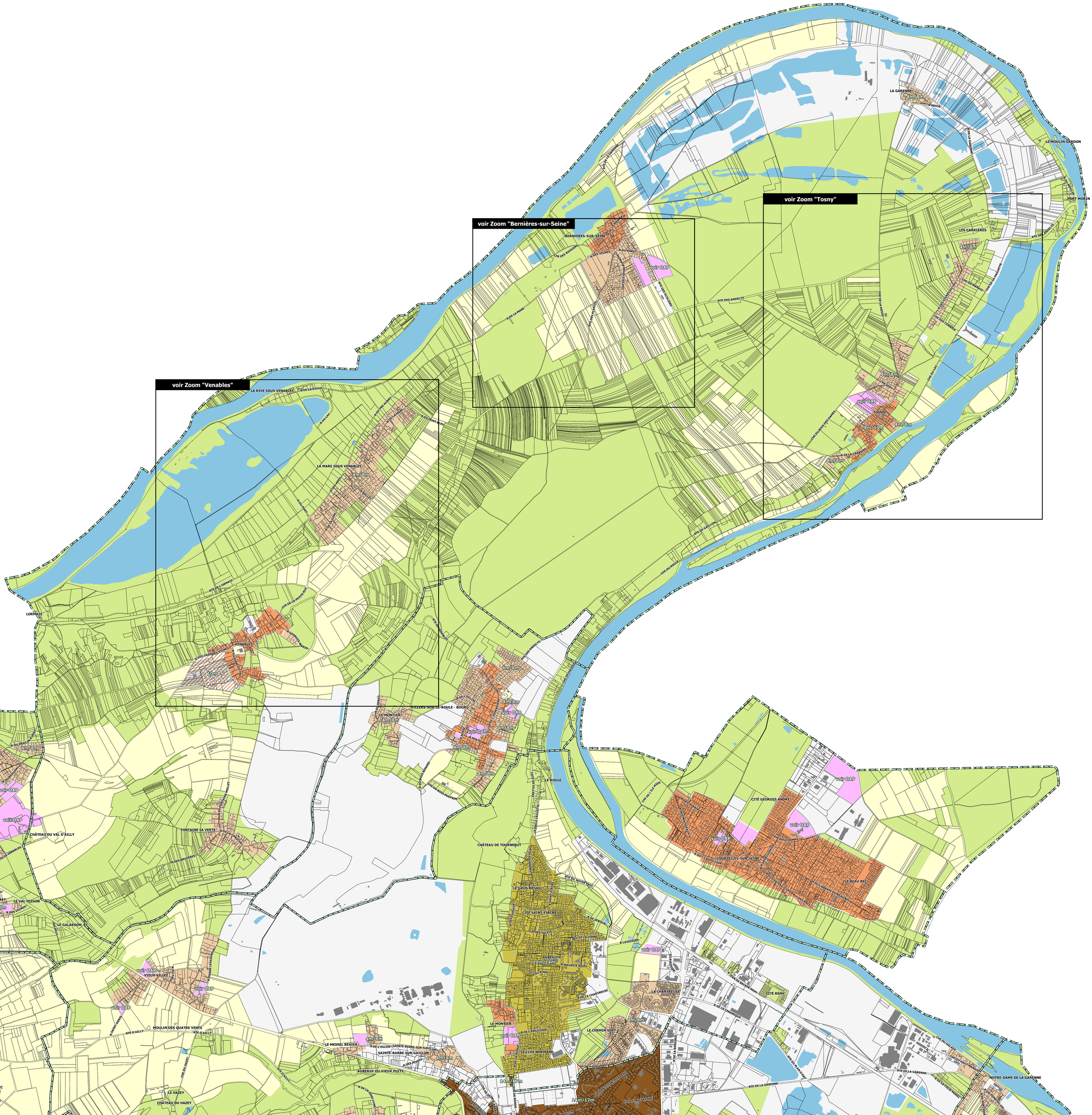
LES TROIS LACS

EURE MADRIE SEINE

Prescription : 3 novembre 2015
Arrêt : 7 février 2019
Enquête publique : 6 juin au 10 juillet 2019
Approbation : 19 décembre 2019

Echelle : 1/12000

Limites communales
Parcelles
Bâti
Bâtiment non référencé au cadastre
Réseau hydrographique et surfaces en eau

HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

Sans objet ou non règlementé
voir OAP
Egoût du toit : 3m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 7m
Egoût du toit : 4m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 8m
Egoût du toit : 6m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 10m
Egoût du toit : 8m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 11m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 10m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 12m
Egoût du toit : 11m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 14m
Egoût du toit : 14m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 17m
Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage
Construction agricole : 15m au faîtage ou au sommet de l'acrotère
Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage
Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur soumise au respect d'une bonne intégration paysagère du projet