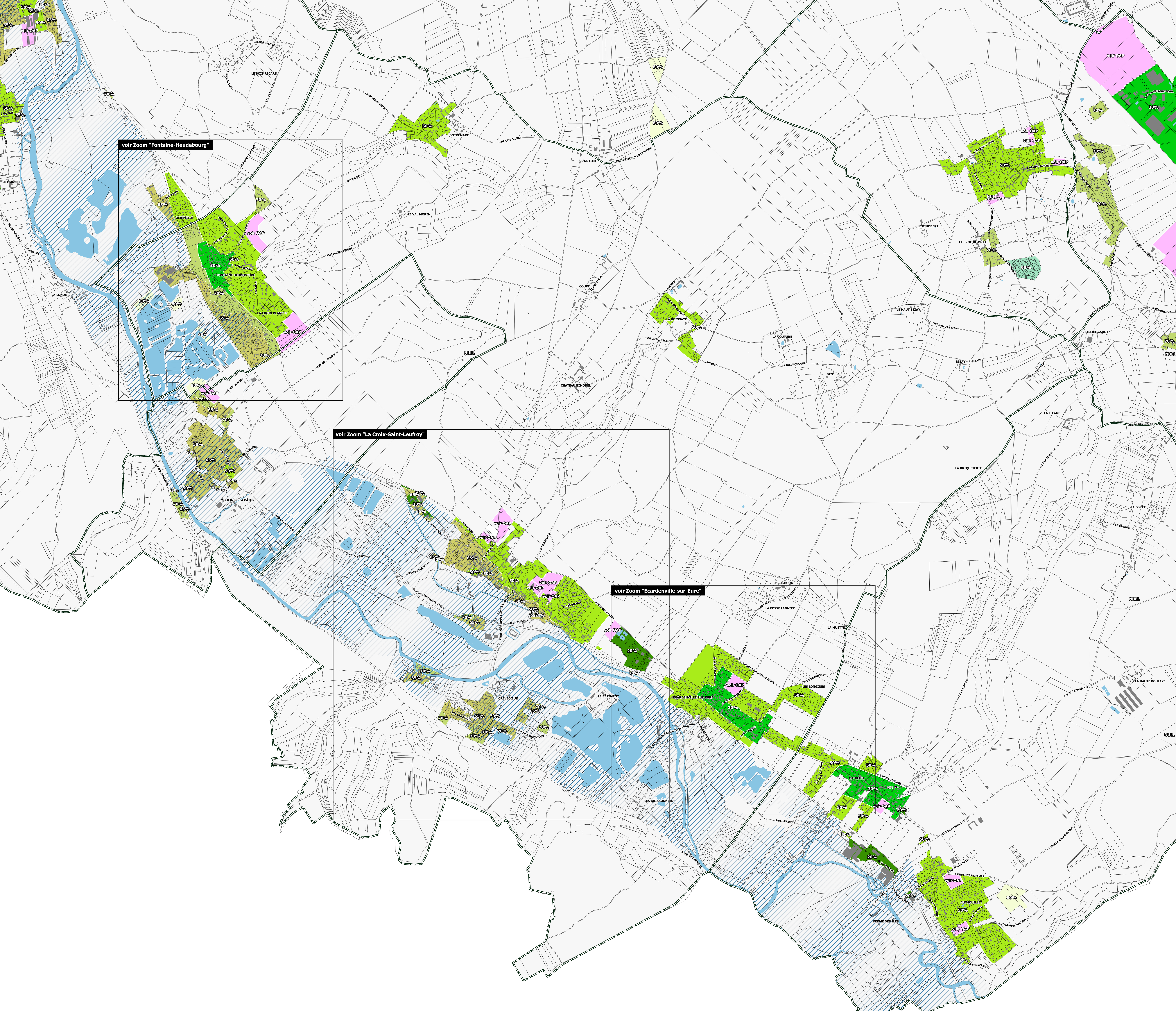

seine eure agglo

PLUI EURE MADRIE SEINE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DÉPARTEMENT DE L'EURE en Normandie

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant SCoT

3b. Plan des espaces libres de pleine terre

CLEF VALLEE D'EURE

Prescription : 3 novembre 2015

Arrêt : 7 février 2019

Enquête publique : 6 juin au 10 juillet 2019

Approbation : 19 décembre 2019

géostudio URBANISME & CARTOGRAPHIE
EnviroScop
2AD
ca pla ARCHITECTURE
CUBE² CONCEPTEUR URBAIN

N

Echelle : 1/9000

- Limites communales
- Parcelles
- Bâti
- Bâtiment non référencé au cadastre
- Réseau hydrographique et surfaces en eau

MINIMUM D'ESPACES LIBRES DE PLEINE TERRE A MAINTENIR (par unité foncière)

- voir OAP
- voir PPRi
- 10%
- 20%
- 30%
- 50%
- 60%
- 65%
- 70%
- 80%
- 90%
- sans objet

seine eure agglo

PLUi EURE MADRIE SEINE

L'EURE en Normandie

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant SCoT

3c. Plan des hauteurs

CLEF VALLEE D'EURE

Prescription : 3 novembre 2015

Arrêt : 7 février 2019

Enquête publique : 6 juin au 10 juillet 2019

Approbation : 19 décembre 2019

Echelle : 1/9000

- Limites communales
- Parcelles
- Bâti
- Bâtiment non référencé au cadastre
- Réseau hydrographique et surfaces en eau

HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

- Sans objet ou non règlementé
- voir OAP
- Egoût du toit : 3m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 7m
- Egoût du toit : 4m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 8m
- Egoût du toit : 6m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 10m
- Egoût du toit : 8m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 11m
- Faîtage ou sommet de l'acrotère : 10m
- Faîtage ou sommet de l'acrotère : 12m
- Egoût du toit : 11m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 14m
- Egoût du toit : 14m
Faîtage ou sommet de l'acrotère : 17m
- Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage
Construction agricole : 15m au faîtage ou au sommet de l'acrotère
- Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage
Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur soumise au respect d'une bonne intégration paysagère du projet

voir Zoom "Fontaine-Heudebourg"

voir Zoom "La Croix-Saint-Leufroy"

voir Zoom "Ecardenville-sur-Eure"