

## Développement économique

### La Pépinière dédiée au numérique vient d'être inaugurée

6 février 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Depuis son rachat en 2014, par l'Établissement Public Foncier de Normandie (EPFN), l'ancien site CINRAM est en cours de réhabilitation. Après plusieurs mois de travaux, La Pépinière, fabrique de pépites numériques, a été officiellement inaugurée le jeudi 6 février 2020 à 17h30, au HUB 4.0 à Louviers.**

La Pépinière se veut être le berceau des futures pépites numériques du territoire Seine-Eure. La révolution industrielle a forgé le territoire Seine-Eure que nous connaissons autour de Louviers. En 20 ans, l'Agglo Seine-Eure lui a redonné souffle avec une stratégie en faveur de l'industrie. Aujourd'hui, la révolution est numérique. L'avenir de l'industrie s'invente en 4.0. L'entreprise du futur se réinvente.

Conçue par l'architecte Alice Planchon, du cabinet Christophe Bidaud Architectes (CBA) et Alexandra Baert, décoratrice d'intérieur de l'atelier La Superbe, La Pépinière conserve son caractère industriel tout en se projetant vers les nouveaux usages : des bureaux fermés, d'autres ouverts, des lieux de convivialité, une diversité de salles de réunion, des espaces informels propices aux échanges. Ce lieu s'adapte à une multitude d'usages.

Il lui fallait un lieu d'accueil et d'émulation. Bienvenue dans La Pépinière !

En chiffres :

- 1 880 m<sup>2</sup> de surface globale
- 500 m<sup>2</sup> de bureaux
- 7 salles de réunion
- 1 salle de visio-conférence de 130 m<sup>2</sup>
- 1 Maison de l'Industrie
- 3 call boxes
- Des espaces de convivialité

#### Des services sur mesure

La Pépinière a été pensée pour accélérer l'émergence de projets régionaux ambitieux. A la fois lieu de travail, de rencontres et de fertilisation croisée, elle s'adresse aux jeunes entreprises et celles en création, dans le secteur du numérique et de l'industrie.

Ce nouvel équipement est dédié à l'entreprise de demain : connectée, collaborative et conviviale.

La Pépinière abritera la Maison de l'Industrie. Cette dernière a pour objectif de regrouper plusieurs structures de services des entreprises industrielles. Des permanences y seront programmées avec la CCI Portes de Normandie, Initiative Eure, le réseau Entreprendre Seine-Eure, le Pôle Pharma, Cosmetic Valley, ...

Par ailleurs, des animations et des formations dédiées au numérique y seront organisées.

Les entreprises y trouveront également de nombreux services : cantine numérique, espace projet, espace de convivialité, ...

### Un premier locataire déjà installé

La Pépinière accueille déjà son premier locataire, l'entreprise 1 minute pour un job, depuis le 3 février. Cette entreprise réalise des vidéos pour donner plus d'impact et de visibilité aux offres d'emploi.

La commercialisation de l'ensemble de La Pépinière est en cours.

**Coût de l'opération** : 3 432 011 €

**Financeurs** : Communauté d'Agglomération Seine-Eure, Région Normandie, FEDER



#### À PROPOS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SEINE-EURE

L'Agglomération Seine-Eure est située à 30 minutes de Rouen, 90 minutes de Paris et 1h de la mer. Elle compte 60 communes, avec plus de 103 000 habitants. Premier pôle économique du Département de l'Eure, avec un environnement industriel fort de multiples expertises comptant plus de 4 600 entreprises. Ce territoire à Haute Qualité de Vie en Normandie dispose de nombreuses infrastructures : gares SNCF, autoroutes A 13 et A 154, un parc des loisirs, Caséo son centre aquatique intercommunal et Glacéo, patinoire intercommunale.

#### CONTACT PRESSE - Direction de la valorisation du territoire et de la communication

Nelly David, chargée de communication - 02 32 50 89 53 - nelly.david@seine-eure.com



[agglo-seine-eure.fr](http://agglo-seine-eure.fr)



[@agglo.seine.eure](https://www.facebook.com/agglo.seine.eure)



[@AggloSeineEure](https://twitter.com/AggloSeineEure)



[@territoireseineure](https://www.instagram.com/territoireseineure)