

## Location – Accession \*



## Description

### Maisons du T3 au T5



**Terres de Bord (Montaure)**  
Rue du Val Martin



**De 71 à 105 m<sup>2</sup>**  
Jardin de 272 à 457



**Commercialisation en cours**  
**Livraison 2019**

Située à proximité de Louviers, cette petite commune rurale facilement accessible offre un cadre de vie agréable.

Habitat Coopératif de Normandie propose 8 maisons en location-accession, de type 3, 4 et 5 pièces comprenant un garage avec cellier et un jardin avec terrasse.

Dans cet environnement verdoyant, la commune dispose d'une école maternelle et élémentaire, et de commerces de proximité.

### Les prestations

- RT 2012
- Prestations de qualité : toiture ardoise, enduit gratté fin, menuiserie PVC.
- Salle de bain spacieuse avec simple ou double vasques et grande douche.
- Pompe à chaleur air et eau.

### Aides et avantages

- Aide Agglo Seine-Eure 2 000 € pour les primo-accédants \*
- Exonération temporaire de la taxe foncière pendant 15 ans
- Des garanties : rachat, relogement, assurance revente
- TVA à taux réduit sur prix vente

*\*sous réserve de plafond de ressources*

**Habitat Coopératif de Normandie** – Emilie Helary – 02 32 36 83 55 – e.helary@hcnormandie.com  
**Agglo Seine-Eure** : Valérie Bernaud – 02 76 46 03 42 – valerie.bernaud@seine-eure.com



agglo-seine-eure.fr



@agglo.seine.eure



@AggloSeineEure



@territoireseineure